



Gujarat Industrial Development Corporation
(A Govt. of Gujarat Undertaking)
Office of Regional Manager, GIDC,
Plot No.H-3, G.I.D.C., Nr.F.C.I. Godown,
Modhera Road, Mehsana, Pincode-384002,
City : Mehsana, Ta & Dist. : Mehsana, Gujara
Phone No. (02762)-252728.
Email- rmmsh@gidcgujarat.org



Advertisement of E-Auction (GIDC)

An Opportunity to be in GIDC -Gujarat E-Auction of GIDC Plots

| | |
|---|---|
| Duration for registration of the Bidder and payment of EMD and Admin charge | Dt. 08.03.2021 to 20.03.2021. |
| Admin charge | Admin charge for each bid is Rs. 1180/- For General Admin charge for each bid is Rs. 590/- For OTP |

| Tender No | Estate | Property Type | Plot No. | Area (Sq.Mtr) | Base Price | 25% EMD (In Rs.) | Auction Date and start Time | Let-long | Category |
|-----------|-----------|-----------------|----------|---|-------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 1 | Chandisar | Comm. Plot | 182/3 | 302.50 | 13,61,250 | 3,40,313 | 22/03/2021 11:00 AM | 24°13'12.55"N 72°18'12.76"E | OTP |
| 2 | Ranasan | Comm. Plot | 56/1 | 550.00 | 24,75,000 | 6,18,750 | 22/03/2021 11:30 AM | 23°30'28.7"N 72°44'58.3"E | OTP |
| 3 | Ranasan | Industrial Plot | 174 | 500.00 | 16,00,000 | 4,00,000 | 22/03/2021 12:00 AM | 23°30'50"N 72°44'53.8"E | General |
| 4 | Ranasan | Industrial Plot | 221 | 500.00 | 16,00,000 | 4,00,000 | 22/03/2021 12:30 PM | 23°30'40.4"N 72°44'56.5"E | General |
| 5 | Siddhpur | Comm. Plot | 11/1 | 900.00 | 64,80,000 | 16,20,000 | 22/03/2021 01:00 PM | 23°56'34.20"N 72°21'50.79"E | OTP |
| 6 | Siddhpur | Comm. Plot | 11/2 | 1,500.00 | 1,08,00,000 | 27,00,000 | 22/03/2021 01:30 PM | 23°56'34.96"N 72°21'50.75"E | OTP |
| 7 | Aithor | Comm. Plot | 13 | 4,532.85 | 3,08,23,380 | 77,05,845 | 22/03/2021 02:00 PM | 23°45'45.02"N 72°25'10.96"E | OTP |
| 8 | Aithor | Comm. Plot | 14 | 2926.677 | 1,99,01,404 | 49,75,351 | 22/03/2021 02:30 PM | 23°45'43.93"N 72°25'12.52"E | General |
| 9 | Aithor | Comm. Plot | 20 | 4294.892 | 2,92,05,266 | 73,01,317 | 22/03/2021 03:00 PM | 23°45'39.84"N 72°25'24.93"E | General |
| 10 | Aithor | Comm. Plot | 21 | 4149.675 | 2,82,17,790 | 70,54,448 | 22/03/2021 03:30 PM | 23°45'38.93"N 72°25'26.44"E | General |
| 11 | Aithor | Comm. Plot | 22 | 4244.183 | 2,88,60,445 | 72,15,112 | 22/03/2021 04:00 PM | 23°45'37.97"N 72°25'27.97"E | General |
| 12 | Aithor | Comm. Plot | 35 | 3797.268 | 2,58,21,423 | 64,55,356 | 22/03/2021 04:30 PM | 23°45'33.83"N 72°25'41.36"E | General |
| 13 | Aithor | Comm. Plot | 71 | 2008.351 | 1,36,56,787 | 34,14,197 | 23/03/2021 11:00 PM | 23°45'19.47"N 72°25'36.42"E | General |
| 14 | Aithor | Comm. Plot | 207 | 1906.906 | 1,29,66,961 | 32,41,741 | 23/03/2021 11:30 PM | 23°45'34.02"N 72°25'22.99"E | General |
| 15 | Aithor | Comm. Plot | 208 | 1651.3 | 1,12,28,840 | 28,07,210 | 23/03/2021 12:00 PM | 23°45'33.93"N 72°25'23.52"E | General |
| 16 | Kheralu | Comm. Plot | 1 | 1200.00 (Construction allowed on ground floor is 25.21%) | 14,40,000 | 3,60,000 | 23/03/2021 12:30 PM | 23°52'20.22"N 72°36'43.91"E | General |
| 17 | Kheralu | Industrial Plot | 63/1 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 01:00 PM | 23°52'9.33"N 72°36'47.94"E | General |
| 18 | Kheralu | Industrial Plot | 63/2 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 01:30 PM | 23°52'10.07"N 72°36'47.85"E | General |
| 19 | Kheralu | Industrial Plot | 63/3 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 02:00 PM | 23°52'10.82"N 72°36'47.82"E | General |

| Tender No | Estate | Property Type | Plot No. | Area (Sq.Mtr) | Base Price | 25% EMD (In Rs.) | Auction Date and start Time | Let-long | Category |
|-----------|---------|-----------------|----------|---------------|------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 20 | Kheralu | Industrial Plot | 63/4 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 02:30 PM | 23°52'11.56"N 72°36'47.69"E | General |
| 21 | Kheralu | Industrial Plot | 63/5 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 03:00 PM | 23°52'11.50"N 72°36'46.95"E | General |
| 22 | Kheralu | Industrial Plot | 63/6 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 03:30 PM | 23°52'10.76"N 72°36'46.91"E | General |
| 23 | Kheralu | Industrial Plot | 63/7 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 04:00 PM | 23°52'10.06"N 72°36'46.90"E | General |
| 24 | Kheralu | Industrial Plot | 63/8 | 578.125 | 6,93,750 | 1,73,438 | 23/03/2021 04:30 PM | 23°52'9.38"N 72°36'47.09"E | General |

- For further information about registration and participation, please read details on (n) code website <https://e-auction.nprocure.com/> or GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in or mail on rmsn@gidcgujarat.org or call on **9879110088**.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the website of www.gidc.gujarat.gov.in
- The bidder/applicant shall have to register first on given website <https://e-auction.nprocure.com/>. After completion of the registration a bidder can further process for the payment of admin charge and EMD. An applicant is require to upload all necessary documents at the time of payment of EMD and Admincharge.
- The applicant is require to register and submit their proposal on <https://e-auction.nprocure.com/> from **Dt. 08.03.2021 to Dt. 20.03.2021**
- The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above in the advertisement.
- For Any queries and clarifications please contact Regional Manager, GIDC, Mehsana.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charge and EMD.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness, it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website <https://e-auction.nprocure.com/> for bidder acknowledgement.
- GST 18 % is applicable on commercial plot.
- The bidders are requested to check the GIDC website and (n) code website periodically during the auction Process.

**Regional Manager,
GIDC, Mehsana**

ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શન ની શરતો (ભાગ-૧)

ટેન્ડર નં.

- (૧) ઇટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com> પર સૌપ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે <https://e-auction.nprocure.com> ઇ-ઓક્શન માં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨) નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહીં હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં. જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
- (૩) રજીસ્ટ્રેશન ઓનલાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર ધ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી. માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરની રહેશે.
- (૪) ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના ધ્વારા જે તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
- (૬) ટેન્ડર ભરવાની સમયમર્યાદા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇ.એમ.ડી.) ની રકમો ક્રેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગ થી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટ થી ભરપાઇ કરી શકાશે.
- (૭) ઇ-ઓક્શન અંગે માગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બીડ સમયમર્યાદા માં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
- (૮) દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શન નો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાતમાં દર્શાવેલ આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મીનીટ લંબાઇ જશે. આવું મહત્તમ ૦૩ વખત થઇ શકશે. ત્યાર બાદ ઇ-ઓક્શન કલોઝ કરવામાં આવશે.
- (૯) ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.

- (૧૦) જે બીડરોએ ઇ-ઓકશન માં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી. ની રકમમો ભરેલ હશે પરંતુ જો તે બીડરો ધ્વારા ઇ-ઓકશનીંગ શરૂ થાય ત્યારે મીનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહીતની પ્રથમ બીડ ભરાશે નહીં તો તે બીડ પ્રોસેસ માં આવશે નહીં.
- (૧૧) જે તે ટેન્ડર માં મીનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓકશન દરમ્યાન બોલી/ઓકશન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડર ના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બીડ કરવાની રહેશે.
- (૧૨) ઇ-ઓકશન ની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બીડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહીં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ બીડ માં હાઇએસ્ટ બીડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇન માં જાણી શકશે.
- (૧૩) ઓનલાઇન ઓકશન ની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કે કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બીડીંગ કરવા માટે બીડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મીનીટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બીડ કરતાં અગાઉ વેબ પેજ રીફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મીનીટમાં કરવામાં આવેલ બીડીંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉદભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી. નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
- (૧૪) ઇ-ઓકશન ના અંતે જે તે ટેન્ડર માં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તા ની મંજૂરી અંગે આગળ ની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાઇલવણીપાત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બીડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા ઓસીએ મુજબનો દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિકકા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જી.આઇ.ડી.સી., મહેસાણા ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બીડર ધ્વારા ટેન્ડર કમ ઓકશન માં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડર ની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇપણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બીડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાઇલવણીપત્ર માં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદા માં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો હાઇએસ્ટ બીડર ને ડીસ્ક્વોલીફાઇડ બીડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇ.એમ.ડી. ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- (૧૫) ટેન્ડર માં માત્ર એક જ બીડર ધ્વારા સીંગલ બીડ ભરી ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બીડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બીડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફર ના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માનનીય ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી. નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૬) મિલકત ની ફાઇલવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તા ની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડર ને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબ ની જારી થયેલ ફાઇલવણી પત્રની સદરહુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઇપણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડર ધ્વારા ચાલુ ટેન્ડર ની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરને ડીસ્ક્વોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

- (૧૭) ઇ-ઓકશન માં આવેલ બીડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બીડર ની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સીવાય ની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી. ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
- (૧૮) ઇ-ટેન્ડર ક્રમ ઇ-ઓકશન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તા નો નિર્ણય / અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી. ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.
- (૧૯) જી.આઇ.ડી.સી. માં કોઇપણ પ્રકાર ની ડીપોઝીટ / ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

સહી કરનાર નું નામ તથા હોદા

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો

સંસ્થા નું સરનામું / સિક્કો

તારીખ :

Providing scan copy of Partner or Directors with their holding information.

Provide scan copy of Photo Identity proof certified copy of any one of Election Photo I Card, Driving license.

Provide Photograph of each applicant.

Provide Scan copy-Details of existing firm and proposed project in GIDC as per Annexure-A.

Provide Scan Copy of Detailed project report with process Flow chart.

Provide Scan Copy of Address proof certified copy of any one Election photo I Card or Driving License or Passport.

Cast Certificate.

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).....
સરનામું

ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ
નંબર.....મે.....

માં હોદ્દોની રૂએ ટેન્ડર નંબર

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ..... (શબ્દોમાં

..... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ

ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની

તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે.

જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા

મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની

સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-.....

સંસ્થાનું નામ અને સિકકો: :-.....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિકકો :-.....

તારીખ:-

Annexure - A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial) -
2. Name of product -

| | |
|-------------------|--|
| Raw material | |
| Finish Product | |
| Machinery details | |

3. Water requirement in KL (Per Day) (Industrial) -
4. Water requirement in KL (Per Day) (Domestic) -
5. Effluent quantity in KL (Per Day) -
6. Solid waste in KG. (Per Day) -
7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

| Sr. No. | Year | Amount in Rs. |
|---------|------|---------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

8. Total investment in Rupees -
9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)