



Gujarat Industrial Development Corporation
OFFICE OF THE REGIONAL MANAGER-I
GIDC Administrative Office Building,
Plot No.C-5/101, Char Rasta, G.I.D.C., Vapi – 396195, Dist.:- Valsad.
☎ (Ph.) 0260- 2432667 / 2432670
E-mail : rmvapi1@gidcgujarat.org.



Advertisement for e-Auction of Industrial & Commercial Properties in Vapi, Sarigam, Umbergaon and Valsad (Gundlav) Industrial Estates, Valsad District.

An Opportunity to be in GIDC-Gujarat

Duration for registration of the Bidder and payment of EMD and Administrative Charge	Date: 01/10/2021 to 16/10/2021
Administrative Charge	Administrative charge for each Property is Rs.1180/- For (General) Administrative charge for each Property is Rs.590/- For (OTP)

Sr. No.	Estate Name	Property Type	Plot No.	Area (Sq. mtr.)	Base Price (Rs.)	25% EMD (Rs.)	Auction Date and Time	Latitude-Longitude
1	Vapi	Commercial Plot	C5-53	220	19800000	4950000	21-10-2021 10:30	20.365031 72.919296
2	Vapi	Commercial Plot	C5-65/2	160	14400000	3600000	21-10-2021 11:00	20.365374 72.919362
3	Vapi	Commercial Plot	C5-71+72+73/4	63.97	5757300	1439325	21-10-2021 11:30	20.366291 72.919749
4	Vapi	Commercial Plot	C5-71+72+73/18	144.3	12987000	3246750	21-10-2021 12:00	20.366196 72.919046
5	Vapi	Commercial Plot	C5-71+72+73/29	74.1	6669000	1667250	21-10-2021 12:30	20.365983 72.919162
6	Vapi	Commercial Plot	C5-111/2	25.52	3190000	797500	21-10-2021 13:00	20.362871 72.916852
7	Vapi	Commercial Plot	C5-111/7	25.52	3190000	797500	21-10-2021 13:30	20.362851 72.916981
8	Vapi	Commercial Plot	C-5/115/1	316	28440000	7110000	21-10-2021 14:00	20.36286 72.9162
9	Vapi	Commercial Plot	C7/22	28.3	3537500	884375	21-10-2021 14:30	20.372471 72.922098
10	Vapi	Commercial Plot	C7/36	28	3500000	875000	21-10-2021 15:00	20.37182 72.922312
11	Vapi	Commercial Plot	C7/80	100	12500000	3125000	21-10-2021 15:30	20.372443 72.921466
12	Vapi	Commercial Plot	C7/68/34	30	3750000	937500	21-10-2021 16:00	20.373449 72.921168
13	Vapi	Commercial Plot	C7/68/36	40	5000000	1250000	21-10-2021 16:30	20.373432 72.921141
14	Vapi	Commercial Plot	C7/68/37	20	2500000	625000	21-10-2021 17:00	20.373432 72.921141

15	Vapi	Industrial Plot	3013/B	547.63	6845375	1711344	22-10-2021 10:30	20.361373 72.950311
16	Vapi	Industrial Plot	3502	1124	13488000	3372000	22-10-2021 11:00	20.362295 72.959559
17	Vapi	Industrial Plot	3616	979.75	13716500	3429125	22-10-2021 11:30	20.362432 72.956549
18	Sarigam	Industrial Plot	1318	1623.1	21100300	5275075	22-10-2021 12:00	20.287079 72.854444
19	Sarigam	Industrial Shed	C1B-1909/2	797.04	11955600	2988900	22-10-2021 12:30	20.304231 72.849809
20	Umbergaon	Industrial Plot	1611	1778.19	17781900	4445475	22-10-2021 13:00	20.176111 72.781111
21	Umbergaon	Industrial Plot	1612	206.41	2064100	516025	22-10-2021 13:30	20.176389 72.781667
22	Valsad (Gundlav)	Industrial Plot	51/A/2/2	278.89	2788900	697225	22-10-2021 14:00	20.624722 72.976500
23	Sarigam	Commercial Plot	Comm. 4618/A	973.03	19460600	4865150	22-10-2021 14:30	20.285301 72.844259
24	Sarigam	Commercial Plot	Comm. 4618/B	2131.66	36238220	9059555	22-10-2021 15:00	20.285073 72.844443
25	Sarigam	Commercial Plot	Comm. 4/7	300	5100000	1275000	22-10-2021 15:30	20.289021 72.850754
26	Sarigam	Commercial Plot	Comm. 4/10	396.25	6736250	1684062.5	22-10-2021 16:00	20.289408 72.850604
27	Sarigam	Commercial Plot	Comm. 4/11	300	5100000	1275000	22-10-2021 16:30	20.289284 72.850546

- For further information about registration and participation, please read details on (n) code website <https://e-auction.nprocure.com/> or GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in or e-mail on rmvapi1@gidcgujarat.org or call Regional Manager: 9879110112. Also For, any queries and clarifications, please contact Regional Manager, GIDC, Vapi.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the website of www.gidc.gujarat.gov.in
- The bidder/applicant shall have to register first on given website <https://e-auction.nprocure.com/>. After completion of the registration a bidder can further process for the payment of admin charge and EMD. An applicant is required to upload all necessary documents at the time of payment of EMD and Admin charge.
- The applicant is required to register and submit their proposal on <https://e-auction.nprocure.com> from Dt. 01/10/2021 at 10:30 AM to Dt. 16/10/2021 at 17:00 PM.
- The auction Process will be initiated as per the schedule given above.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charge and EMD.

- During the auction period and procedure, GIDC has rights to change or amend the auction procedure and timelines. If such changes/amendment is made, it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website <https://e-auction.nprocure.com> for bidder information.
- The bidders are requested to check the GIDC website and (n) code website periodically during the auction Process.
- Sr. No. 18 Property is in Non-Chemical Water Intensive Zone and Sr. No. 19 Property is in chemical zone, Hence in consideration of the particular, Bidder may participate in auction for mentioned property.
- Sr. No. 25, 26, 27 are reserved for OTP Category i.e. Ex-Army man, Scheduled Tribe(ST), Scheduled Caste (SC), Social Economically Backward Class(SEBC), Divyang, Land-looser of Vapi region. A valid certificate for the OTP category to be submitted at the time of registration.
- For Commercial properties GST will be charged extra.

Sd/-
(D. M. Parmar)
Regional Manager
GIDC, Vapi

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું નીચે સહી કરનાર (ઓફરદાર નું પુરું નામ)

સરનામું.....

.....ટેલીફોન નં.મોબાઇલ નં.....ફેક્સ
નંબર.....મે.....

માં હોદ્દોની રૂએ ટેન્ડર નંબર.....

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ.(શબ્દોમાં).....

.....ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સુચનાઓ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે. જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહું ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા મુજબના નિયમોનુસારમાં ચુકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ .

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો :-

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો :-.....

તારીખ :-

ટેન્ડર નં..

૧. ઇ- ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યારબાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓક્શન ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
૩. રજીસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ- મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ- મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી. માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરની રહેશે.
૪. ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં યુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકાશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) ની રકમો કેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી ભરપાઇ કરી શકાશે.
૭. ઇ- ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૮. દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મીનીટ માટે લંબાઇ જશે. આવું મહત્તમ ૦૫ વખત થઇ શકાશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન ક્લોઝ કરવામાં આવશે.
૯. ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.

૧૦. જે બિડરોએ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી. ની રકમો ભરેલ હશે. પરંતુ જો તે બિડરો દ્વારા ઇ-ઓક્શનીંગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહીં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
૧૧. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ ઉપર ઇ-ઓક્શન દરમ્યાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.
૧૨. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહીં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.
૧૩. ઓનલાઇન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારીત હોઇ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મીનીટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મીનીટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્નો ઉદ્ભવે તો આ બાબતે જીઆઇડીસીનો નિર્ણય સર્વ માન્ય ગણાશે.
૧૪. ઇ- ઓક્શનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાઇલવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ અટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સુચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઇડીસી ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બિડર દ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાઇલવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમય મર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના દ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૫. ટેન્ડરમાં એક જ બિડર દ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન. ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જીઆઇડીસીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. મિલકતની ફાઇલવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડર મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાઇલવણીપત્રની સદરહું રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પાત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઇ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડર દ્વારા ચાલુ

ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલા ટેન્ડર ક્યોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરને ડીસ્કવોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

૧૭. ઇ-ઓક્શનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.

૧૮. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઇ પણ વાદ-વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાય આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થ ઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. હરાજીમાં મળેલ અરજી અને હરાજીમાં બોલવામાં આવેલ ઉચામાં ઉચી બોલી સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અંગે નિગમને અબાધિત અધિકાર રહેશે.

૧૯. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

૨૦. ઓટીપી કેટેગરી અંગે નીચે મુજબના દસ્તાવેજો રજૂ કરવાના રહેશે.

અ.નં.	ઓટીપી કેટેગરી	રજીસ્ટ્રેશન કરતી વખતે રજૂ કરવાના થતા પ્રમાણપત્ર
૧.	માજી સૈનિક	સક્ષમ અધિકારી દ્વારા આપવામાં આવેલ નોકરી અંગેનું પ્રમાણ પત્ર
૨.	અનુસુચિત જનજાતિ (ST), અનુસુચિત જાતિ (SC), સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગ (SEBC)	સંબંધિત સરકારી વિભાગ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલ જાતિ અંગેનું પ્રમાણપત્ર
૩.	દિવ્યાંગ	સંબંધિત સરકારી વિભાગ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર
૪.	જમીન ગુમાવનાર (ફક્ત વાપી રીજીયન)	જીઆઇડીસી દ્વારા સંપાદિત કરવામાં આવેલ જમીન અંગેનો ગામ નમુના ૭X૧૨ અને ૮-અ ની નકલ

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો :

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો :

તારીખ :-

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial) -

2. Name of Products -

Raw Material	
Finish Products	
Machinery Details	

3. Water Requirement in KL (Per Day) -

(Industrial)

4. Water Requirement in KL (Per Day) -

(Domestic)

5. Effluent quantity in KL (Per Day) -

6. Solid Waste in KG KL (Per Day) -

7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -

9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)