GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ
(ગુજરાત સરકાર સ્થાપિત ઉપક્રમ)
પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, ર જો માળ, ખનીજભવન, હેલ્મેટચારરસ્તાપાસે,
વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-પર. ફોનનં. ૦૭૯-૨૭૯૧૦૩૭૪, ૨૭૯૧૦૩૭૮,
૨૭૯૧૦૪૩૮.

ઔદ્યોગિક / વાણિજ્યપ્લોટ / શેડનું જાહેર હરાજીથી વેચાણ

અમદાવાદ વિભાગીય કચેરી હેઠળની ઔદ્યોગિક વસાહતોમાં નીચે મુજબના ઉપલબ્ધ ઔદ્યોગિક પ્લોટ/વાણિજ્ય પ્લોટ અને શેડ કે જે" જેમ છે તેમ અને જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં" ફાળવણી કરવા સીલ બંધ કવરમાં ભાવપત્રકો મંગાવવામાં આવે છે. ભાવપત્રકના કવર ઉપર ઔદ્યોગિકપ્લોટ / વાણિજ્યપ્લોટ અને શેડ તથા તેનો નંબર અને વસાહતનું નામ અવશ્ય દર્શાવવા નું રહેશે. ઉપલબ્ધ મિલકતના નંબર, ક્ષેત્રફળ, વસાહતનું નામ નીચે જણાવ્યા મુજબ છે. કોરા અરજી ફોર્મ રૂ.૫૦/-+રૂ.૯/-જી.એસ.ટી.મળી કુલ રૂ.૫૯/- રોકડા ભર્યાથી તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮થી તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૮ દરમ્યાન રજાના દિવસો સિવાય સવારના ૧૧.૦૦ કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી (રીસેસ સિવાય) જે તે રીજીયનની મિલકત માટે તે રીજીયનની કચેરીમાંથી જ અરજીપત્રક મેળવવાના રહેશે અને તેવા જ અરજીપત્રક માન્ય ગણાશે.

હરાજીમાં મુકેલા ઔદ્યોગિકપ્લોટ/વાણિજ્યપ્લોટ/શેડનીયાદી.

અ. નં.	રીજીયન	વસાહત	મિલકતનોપ્રકાર	મિલકતનો નંબર	વિસ્તાર (ચો.મી.)	પ્લોટનીકિંમત
૧	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૭૦૩	૩૩૬૦	૫,૦૪,૦૦,૦૦૦/-
૨	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૫૧૭	૧૬૬૩.૩૮	૨,૯૯,૪૦,૮૪૦/-
૩	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૫૧૮	૭૪૪	૧,૩૩,૯૨,૦૦૦/-
૪	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૫૨૧	૫૮૭.૯૯	૧,૦૫,૮૩,૮૨૦/-
૫	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૫૨૨	૫૭૩.૩૦	૧,૦૩,૧૯,૪૦૦/-
૬	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૫૨૫	૫૫૮.૭૪	૧,૦૦,૫૭,૩૨૦/-
૭	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૫૨૬	૫૪૮.૮૦	૯૮,૭૮,૪૦૦/-
૮	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૫૨૭	૫૦૦	૯૦,૦૦,૦૦૦/-
૯	અમદાવાદ	નરોડા	વાણિજ્ય પ્લોટ(કેન્ટીન)	ડી-૫૫	૬૩૦.૮૦	૧,૧૨,૦૧,૦૦૦/-
૧૦	અમદાવાદ	નરોડા	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	૮૦૨/ઇ	૧૭૫૫.૬૦	૨,૧૯,૪૫૦૦૦/-
૧૧	અમદાવાદ	કઠવાડા	વાણિજ્ય પ્લોટ (સિનેમા)	૫૪૮	૬૩૭૮.૨૨	૧૪,૬૬,૯૯,૦૬૦/-
૧૨	અમદાવાદ	કઠવાડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૫૧૧	૩૭૭૫.૭૦	૮,૬૮,૪૧,૧૦૦/-
૧૩	અમદાવાદ	કઠવાડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૫૧૬	૩૮૦૦	૮,૭૪,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	અમદાવાદ	કઠવાડા	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧૧૬	૪૨૩૫	૯,૭૪,૦૫,૦૦૦/-
૧૫	અમદાવાદ	ધોળકા	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	૧૩૧૧	૬૧૮	૧૮,૫૪,૦૦૦/-
૧૬	અમદાવાદ	ધોળકા	ઔદ્યોગિક શેડ	સી૧બી-૧૦૦૪	૭૦૩.૯૫	૨૬,૯૭,૭૧૫,/-
૧૭	અમદાવાદ	ધોળકા	ઔદ્યોગિક શેડ	સી૧બી-૧૦૦૫	૭૦૩.૯૫	૨૬,૯૭,૭૧૫/-
૧૮	અમદાવાદ	વિરમગામ	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	૧૮૮	૮૦૫.૪૦	૨૫,૭૭,૨૮૦/-
૧૯	અમદાવાદ	ભિલોડા	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	૬૬	૮૫૧.૮૭	૮,૬૪,૪૬૪/-
૨૦	અમદાવાદ	ભિલોડા	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	૧૪	૧૨૦૦	૧૨,૬૦,૦૦૦/-
૨૧	અમદાવાદ	ભિલોડા	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	૩૮	૩૩૨૬.૦૫	૩૪,૯૨,૩૫૩/-
૨૨	અમદાવાદ	તલોદ	કેન્ટીન પ્લોટ	૧૯૯/૧	૨૦૨.૩૦	૧૫,૩૭,૪૮૦/-
૨૩	અમદાવાદ	તલોદ	વાણિજ્ય પ્લોટ	૧	૨૮૨૧	૫૯,૨૪,૧૦૦/-

ભરેલા અરજીપત્રકો/ભાવપત્રકો સીલ બંધ કવરમાં તેની ઉપર જે તે પ્લોટ/શેડનંબર, વસાહતના નામ સાથે અવશ્ય દર્શાવવાના રહેશે. "આર.પી.એ.ડી." ધ્વારા જ તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૮ સાંજના ૦૬:૦૦ સુધીમાં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રી ની કચેરી એ ઉપરના સરનામે મળી જાય તે રીતે મોકલવાના રહેશે. અરજદારે ટેન્ડર માં ભરેલી જે તે કિંમતના ૨૫% ઇ.એમ.ડી. તથા સ્કુટીની ફી ઔ. પ્લોટ તેમજ ઔ.શેડ માટે રૂ. ૧૦૦૦+રૂ. ૧૮૦/- જી.એસ.ટી. મળી કુલ રૂ. ૧૧૮૦/- વાણિજ્ય પ્લોટ માટે રૂ. ૧૦૦૦/-+રૂ. ૧૮૦/- જી.એસ.ટી. મળી કુલ રૂ. ૧૧૮૦/- જે તે રીજીયનની જી.આઇ.ડી.સી. ના નામના ડી.ડી. થી જ ભરપાઇ કરવાના રહેશે. (જે પરત મળવાપાત્ર નથી). ભાવપત્રક સાથે ઇએમડીની રકમનો ડી.ડી. તથા સ્કુટીની ફી નોડી.ડી. સામેલ ન રાખનાર નું ટેન્ડર રદ બાતલ ગણાશે એટલે કે ટેન્ડરમાં ભરેલી રકમના ૨૫% પ્રમાણેની રકમ ભરેલી નહી હોય તો તેવા ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે નહી. વધુમાં અરજીપત્રક સાથે સામેલ કરાયેલા વિતરણ કરવા અંગેની શરતો અને બોલીઓ અન્વયેનું બાંહેધરી ખત રૂ.૧૦૦/- નો એધેસીવ સ્ટેમ્પ લગાવી ત્યારબાદ અરજદારની સહી, સ્થળ અને તારીખ તથા બે સાક્ષીઓની સહી સાથે ફરજીયાત રજૂ કરવાનું રહે છે. તે પણ જો નિયમ મુજબ રજૂ કરવામાં આવેલા નહી હોય તો ટેન્ડર રદબાતલ થવાને પાત્ર રહેશે. ટેન્ડર ઓપન થયેથી જે તે મિલકતની સૌથી વધારે કિંમત દર્શાવવામાં આવેલી હશે તે કિંમત ન્યુનતમ કિંમત/તળીયાની કિંમત ગણતરીમાં લઇ અરજદારો ધ્વારા માહોંમાહેની બોલી બોલાવી જે સૌથી વધારે બોલી બોલનારની આખરી બોલી ગણી નિગમની વડી કચેરી એ થી જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ મિલકતની ફાળવણી અંગેની આગળ ની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. ઉપલબ્ધ દર્શાવેલી મિલકતો ની જાહેર હરાજી તા.૨૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ સવારનાં ૧૧:૦૦ કલાકે નીચે જણાવેલા સરનામે રાખવામાં આવશે . જેમાં ભરેલા અરજીપત્રક / ટેન્ડરના અરજદારે અથવા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિએ જ અચૂક હાજર રહેવાનું રહેશે. પછીથી કોઇ વાદ વિવાદ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી. મળેલાં ભાવપત્રકો ખોલવા નું સ્થળ : **પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રી-૧, અમદાવાદ ની કચેરી, જીઆઇડીસી, રજો માળ, ખનીજભવન ,હેલ્મેટ ચાર રસ્તા પાસે ,વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ** ઉપર જણાવેલી મિલકતોની વિગતો શરતો અને અન્ય માહિતી કચેરીના નોટિસબોર્ડ તથા નિગમની વેબસાઇટ www.gidc.gov.in ઉપર મૂકવામાં આવેલા છે, જે વંચાણે લીધા પછી જ ટેન્ડર ભરવાના રહેશે .અનિવાર્ય સંજોગોમાં નિગમ તેમાં ફેરફાર કરી શકશે. તેમ છતાં પણ કોઇપણ મિલકતના પ્રકાર, વિસ્તાર અથવા કિંમત બાબતે કંઇ પણ ફેરફાર જણાશે તો નિગમ તેમાં ફેરફાર કરી શકશે અને નિગમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, જે તમામ અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે. અનિવાર્ય સંજોગોમાં કોઇ પણ અરજદાર, બિડર પોતાનું ટેન્ડર/ બિડ ટેન્ડર ઓપનીંગ થતાં પહેલાં એટલે કે તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ સવારના ૧૧:૦૦ કલાક પહેલાં આઇ.ડી. પ્રુફ સાથે રૂબરૂ માં જાતે હાજર રહી લેખિતમાં રજૂઆત કરી પરત ખેંચી શકશે અને એક વખત ટેન્ડર/બિડ ખુલી ગયા પછી કોઇ પણ સંજોગોમાં પરત ખેંચી શકાશે નહી જેથી એકવાર ટેન્ડર ખુલી ગયા બાદ જો કોઇ અરજદાર ટેન્ડર પરત ખેચવાની રજુઆત કરશે અથવા ઓફર -કમ - એલોટમેન્ટલેટર સ્વિકારવાની ના પાડશે તો તે અરજદાર /બિડરની ૨૫% ઇએમડીની રકમ જે ટેન્ડર સાથે ભરપાઇ થયેલી હશે. તે નિગમ ધ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે, જેની અવશ્ય નોંધ લેવાની રહેશે અને તે બાબતે કોઇ પણ પ્રકારની તકરાર /વાંધો ઉઠાવી શકશે નહી મળેલા ભાવપત્રકો પૈકી કોઇ પણ એક કે તે તમામ સ્વિકારવા તે અંગેનો નિગમનો અબાધિત અધિકાર રહેશે.

સંપર્ક અધિકારી :-પ્રાદેશિક મેનેજર-૧
જીઆઇડીસી, અમદાવાદ

સહી
વિભાગીય પ્રબંધક,
જીઆઇડીસી,અમદાવાદ