નં.જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/
પોસ્ટ વિતરણ/પોલીસી/૧૨૯
જી.આઈ.ડી.સી., વડી કચેરી, ગાંધીનગર
તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭

// પરિપત્ર //

વિષયઃ— નિગમના કર્મચારી/અધિકારીઓને ફાળવેલ રહેણાંક પ્લોટની તબદીલી બાબતે.

સંદર્ભઃ— (૧) નિગમના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/પોસ્ટ વિતરણ/પોલીસી/૮૯, તા.૦૬.૦૭.૨૦૧૭
(૨) નિગમના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ જીઆઈડીસી/ ઓએન્ડએમ/ સીઆઈઆર/ એચએન્ડએ/ પીઓએલ/ ૬૫/ ૨૦૦૪/ ૨૩, તા.૨૮.૦૯.૨૦૦૪
(૩) નિગમના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ ઓએન્ડએમ/ સીઆઈઆર/ પીએન્ડએ/ એચએસજી/ ૫૪/ ૩૧/ ૬૧૭/ ૯૫, તા.૩૧.૦૭.૧૯૯૫

નિગમના નિયામક મંડળની તા.૨૮—૦૯—૨૦૧૭ ના રોજ યોજાયેલ ૪૯૭ મી સભામાં નિગમના કર્મચારી/અધિકારીઓને ફાળવેલ રહેણાંક પ્લોટની તબદીલી બાબતે નીતિ વિષયક કાર્યસૂચિ ક્રમાંકઃ ૫/પો. વિતરણ/૪૯૭, તા.૨૮.૦૯.૨૦૧૭ થી સાદર કરવામાં આવેલ. સદર સભામાં થયેલ ઠરાવ ક્રમાંકઃ૬૪/ પો.વિતરણ/ ૪૯૭/ ૨૦૧૭ અન્વયે નિગમના કર્મચારી/અધિકારીશ્રીઓને ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક પ્લોટ/મકાનની તબદીલી બાબતે નીચે મુજબની નીતિ અમલમાં મુકવામાં આવે છે.

(૧) કર્મચારી/અધિકારીને પ્લોટનું/મકાનનું વિતરણ થયા તારીખથી પાંચ વર્ષ સુધી રહેણાંક પ્લોટ/મકાનની તબદીલ થઈ શકશે નહિ.

(૨) પરંતુ જે કિસ્સાઓમાં કર્મચારી/અધિકારીને નિવૃતિના છેલ્લા વર્ષમાં ફાળવણી થયેલ હોય અથવા કર્મચારી/અધિકારીને નિવૃતિ બાદ ફાળવણી થયેલ હોય તેવા કિસ્સાઓ તેમજ મૂળ ફાળવણીદારના મૃત્યુના કિસ્સામાં તેના વારસદારની તરફેણમાં પ્લોટ/મકાનની ફાળવણીના પાંચ વર્ષ કે તેથી ઓછા સમયના કિસ્સામાં પ્લોટ/મકાનની તબદીલ થઈ શકશે.

(૩) નિગમના પરિપત્ર ક્રમાંકઃજીઆઈડીસી/ ઓએન્ડએમ/ સીઆઈઆર/ ઓએન્ડએમ/ પીઓએલ/ ૬૫/ ૨૦૦૪/ ૨૩, તારીખઃ૨૮.૦૯.૨૦૦૪ ની જોગવાઈ નંબરઃ(૧૩) ના સ્થાને, હવે જયારે પ્લોટ તબદીલ/વેચાણ કરવામાં આવે ત્યારે જે તે જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત પ્રમાણે થતી પ્લોટની કિંમતમાંથી કર્મચારી/અધિકારીએ ભરેલી રકમ બાદ

કરતાં બાકી રહેતી તફાવતની રકમ નીચે દર્શાવ્યા પ્રમાણે પ્રિમીયમ તરીકે જમા કરાવવાની રહેશે.

ક્રમ	પ્લોટના વપરાશનો સમયગાળો	ભરવાનુ પ્રિમીયમ તફાવતની રકમના
૧	ખુલ્લો પ્લોટ	૧૦૦% (×)
૨	નિગમના નીતિ નિયમ મુજબ વપરાશની વ્યાખ્યામાં નથી તેવા પ્લોટ	૧૦૦% (×)
૩	૫(પાંચ) વર્ષ કરતાં ઓછા સમયનો વપરાશ	૧૦૦% (×)
૪	૫(પાંચ) કે તેથી વધુ પરંતુ ૧૫(પંદર) વર્ષ કરતાં ઓછા સમયનો વપરાશ	૫૦% (×)
૫	૧૫(પંદર) વર્ષ કે તેથી વધુ પરંતુ ૨૫(પચ્ચીસ) વર્ષ કરતાં ઓછા સમયનો વપરાશ	૨૫% (×)
૬	૨૫(પચ્ચીસ) કે તેથી વધુ સમયનો વપરાશ	૦% (×)

(×) જયારે પ્લોટનું વેચાણ કરવામાં આવે ત્યારે જમીનની પ્રવર્તમાન વિતરણ કિંમતમાંથી ભરેલી મૂળ રકમ તથા ભરેલી મૂળ રકમ ઉપર ૧૦ ટકા સાદુ વ્યાજ બાદ કરતાં બાકી રહેતી તફાવતની રકમના ૧૦૦ ટકા / ૫૦ ટકા / ૨૫ ટકા પ્રિમીયમ ભરવાનુ રહેશે.

(૪) હાલ મિલ્કતની તબદીલી અંગેના નીતિ વિષયક પરિપત્ર ક્રમાંકઃ જીઆઈડીસી/ ઓએન્ડએમ/ સીઆઈઆર/ પોસ્ટ વિતરણ/ પોલીસી/ ૮૯, તા.૦૬.૦૭.૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ, કર્મચારી/અધિકારીને ફાળવેલ પ્લોટના તબદીલીના કિસ્સાઓમાં પણ લાગુ પડશે અને ભવિષ્યમાં આ નીતિમાં થતાં ફેરફારની જોગવાઈઓ પણ તેને લાગુ પાડવાની રહેશે.

નિગમના તમામ વિતરણ અધિકારીઓએ આ સૂચનાઓની નોંધ લેવી અને તેનો અમલ કરવો તથા પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ મેનેજરશ્રી (પોસ્ટ વિતરણ) ને પાઠવવી.

—સહી—
(ડી. થારા)
ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક

પ્રતિ,
નિગમના તમામ વિતરણ અધિકારીશ્રીઓ.

નકલ જયભારત સહ રવાનાઃ—

(૧) પ્રમુખશ્રી, ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસિએશન, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.
(૨) પ્રમુખશ્રીઓ તમામ માન્ય ઔદ્યોગિક વસાહત મંડળો તરફ જાણ સારૂ.
(૩) જનરલ મેનેજરશ્રી ગ્રેડ—૧ (એસએન્ડએ), જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર નિગમની વેબસાઈટ ઉપર મુકવા સારૂ.

રવાના કર્યુ,

કાર્યપાલક નિયામક(ઈએન્ડએ)