



**Gujarat Industrial
Development Corporation**

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Block No. 3, 4 & 5, Udyog Bhavan
Sector 11, Gandhinagar - 382 011
Gujarat, India.

MANOJ AGGARWAL IAS
Vice Chairman & Managing Director

No: GIDC/VC & MD/

Date: 15 /12/2015



L09003731780

Sender Name: VC & MD

Received 18/12/2015

Date :

To

Municipal Commissioners / Chief Executive Authority/ Chief Officers
Municipal Corporations / Urban /Area Development Authority/
Municipalities

Sub: Approval of Plans in the GIDC Estates within the jurisdiction of Urban /
Area Development Authorities/ Municipal Corporations and
Municipalities
Ref: This office letter no. GIDC/ATP/634, dated: 29/09/2010
This office Circular No.GIDC/O&M/CIR/ALT/POL/1(10)/43
dtd.3.10.2012 & GIDC/SATP/1052 dated: 20/07/1988

Dear Sir,

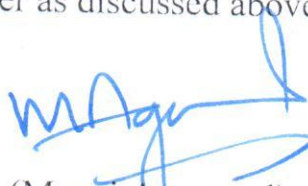
With reference to the above subject it is to state that Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC) has over 200 Industrial Estates within the state of Gujarat having an area of over 400 Sq.kms. From amongst these Industrial Estates, several estates are located within the boundary of different Area / Urban Development Authorities and Municipal Corporations & Municipalities. For the Industrial estates established within the jurisdiction of the Area/ Urban Development Authorities /Municipal Corporations/Municipalities the Approval of the Plans, Sub Divisions and Amalgamations of plots, are approved by that particular Area / Urban Development Authority / Municipal Corporation / Municipalities as per the General Development Control Regulations (GDCR) formed by that particular Area/ Urban Development Authority as per the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, subsequent to obtaining No Objection Certificate from GIDC

GIDC has received several representations from the Federation of Industries and Associations (FIA) and other Industrial Associations regarding the difficulties being faced by applicants in getting their plans approved after obtaining "NOC" from GIDC. These dual procedures consume more time and causes hardship to applicants. It is also observed in several cases that approvals are provided by the Development Authorities for the cases even though the NOC is not issued by GIDC. Also some of the approvals granted are in contrary to the prevalent policies of the GIDC as regards number and size of plots formed and zone conversion.

As per this office letter dated 29/09/2010 addressed to Chief Executive Officers / Municipal Commissioners of all Area / Urban Development Authority / Municipal Corporation and this office circulars dated 20/7/1988 and 3/10/2012 addressed to plan passing authorities of GIDC, it was requested to ensure that plans are approved by local bodies only after receiving the NOC from GIDC.

For speedy disposal, it is requested to process, approve and regularize the applications received for plan approvals of individual units without insisting for NOC of GIDC. However, the approvals of sub division and amalgamations of plots and change of use applications, which result in change of DD Plan, shall not be approved without prior NOC of GIDC. These stipulations shall be applicable for units having applied under GRUDA – 2011 also.

You are requested to ensure the compliance in manner as discussed above.



(Manoj Aggarwal)

Vice Chairman and Managing Director

Encl: As referred above

1999

No. G.D.C./ATP/614

Dt. 28.9.10

Commissioner/ Chief Executive Officer
Municipal Corporation / Urban/ Area Development Authority

Sir,

Sub: Approval of sub division of plots/change of Zone for plots of GIDC estates lying under the jurisdiction of Urban Development Authorities/Area Development Authorities/Municipal Corporations & Municipalities

GIDC prepares Detailed Development Plan for estates as per demand of land in industrial sector, the policy of Government and the prevailing site conditions. Various zones - Industrial, Commercial, Residential and other amenities are proposed in the said plans based on the above factors. Hence, changes in DD plan should be minimized to maintain the spirit and sanctity of the DD plan

For estates lying under the jurisdiction of Development Authorities, plans of individual building units within estates are got to be approved from the Authority. It has been observed that many a times, plot-holders get their plots sub divided into more than 20 to 25 plots from the Authority. Often zoning is also altered. This causes variation in DD plan prepared by GIDC which defeats the sole purpose of planning and also the agreement entered into by GIDC with the allottees of the plots.

We, therefore, requested to process and approve the revision in DD plan for plots of allottees only if necessary NOC has been given by concerned Regional Managers of GIDC.

Office circular is enclosed herewith for your ready reference.

Yours faithfully,
Sd/-

(Arvind Agarwal)
Vice Chairman & Managing Director

Encl. as above

Principal Secretary (UDD)
Gandhinagar. With a request to issue necessary instructions to Urban/Area Development Authorities and Municipal Corporation/Municipalities.

Principal Secretary
Industry & Mines Deptt.
Gandhinagar

Copy to

- 1. All UMs, GIDC
- 2. All RMs, GIDC
- 3. All DEs, & XENs, GIDC

(Arvind Agarwal)

ક્રમાંક : જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/
વિતરણ/પોલીસી/૧(૧૦)/૪૩
જીઆઈડીસી, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૨.

// પરિપત્ર //

વિષય: નિગમની જુદી જુદી વસાહતોમાં ફાળવવામાં આવેલ ઔદ્યોગિક, વાણિજ્ય, રહેણાંક કે અન્ય મિલ્કતોનાં પેટા વિભાજનની નીતિ બાબત:

- સંદર્ભ: (1) Circular No. GIDC/ATP/CIR/POLICY/21 dt. 19-7-2007
(2) Circular No. GIDC/O&M/CIR/DY.C.E./TP/31/703/97 dt. 19-5-1997.
(3) Vernacular Circular No.O&M/CIR/Vitran/POL/1-31-441/94 dt. 3-6-1994
(4) Circular No. GIDC/O&M/CIR/SATP/30/99 dt. 28-07-2007.
(5) Circular No. GIDC/O&M/CIR/SATP/30/99 dt. 26-5-1999.
(6) Circular No. GIDC/O&M/Sr.ATP/28 dt. 08-07-2007.
(7) Circular/GIDC/ALT/O&M/CIR/37 dt. 18-09-2010.

ઉપરોક્ત સંદર્ભ દર્શિત પરિપત્રો ધ્વારા સમયે સમયે નિગમ ધ્વારા પેટા વિભાજનને લગતી નીતિઓ ઘડવામાં આવેલ. આ તમામ નીતિઓને બદલે એક સર્વગ્રાહી નીતિ બનાવવાના આશયથી નિગમની ૪૬૮મી સભા સમક્ષ કાર્યસૂચિ સાદર કરવામાં આવેલ જે નિગમની સભા ધ્વારા ૪૨૧૧ ક્રમાંક: /વિતરણ/૪૬૮/૨૦૧૨ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ. તે અનુસાર હવે પછી પેટા વિભાજનને લગતી તમામ નીતિઓને રદ બાતલ ગણવામાં આવે છે અને પેટા વિભાજનને લગતી કોઈપણ દરખાસ્ત ઉપર આ નીતિ અંતર્ગત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

Sr. No.	Area of Industrial Plot/Property	Maximum Sub-division allowed	Minimum Area of Plot to be created as a result of sub division	Remarks	Powers
1.	Up to 5,000 sq. mtrs	Three	1000	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
2.	5,001 to 10,000 Sq.mtrs.	Five	1000	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
3.	10,001 to 20,000 Sq.mtrs.	Ten	1000	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
4.	20,001 to 50,000 Sq.mtrs.	Fifteen	1000	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
5.	50,001 and above	Twenty five	1000	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD

Note:

Before giving approval to any proposal for subdivision it is to be ensured that it is as per GDCR Norms.

Sr. No.	Area of Commercial Plot/Property	Maximum Sub-division allowed	Minimum Area of Plot to be created as a result of sub division	Remarks	Powers
1.	Up to 500 sq. mtrs	NIL	NIL		
2.	501 to 1000 sq. mtrs	Two	500	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
3.	1001 to 2000 sq. mtrs	Four	500	If road is required to be built inside the plot it must have minimum	VC & MD

				width as per GDCR (Clause No.6)	
4.	2001 to 5000 sq. mtrs	Ten	500	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width of as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
5.	5001 to 10000 sq. mtrs	Twenty	500	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
6.	10,001 and above	Thirty	500	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD

Note :

Before giving approval to any proposal for subdivision it is to be ensured that it is as per GDCR Norms.

Sr. No.	Area of Residential Plot/Property	Maximum Sub-division allowed	Minimum Area of Plot to be created as a result of sub division	Remarks	Powers
1.	Up to 200 sq. mtrs	NIL	NIL		
2.	201 to 1000 sq. mtrs	Four	200	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
3.	1001 to 2000 sq. mtrs	Eight	200	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
4.	2001 to 3000 sq. mtrs	Fourteen	200	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
5.	3001 to 5000 sq. mtrs	Twenty	200	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
6.	5001 to 10,000 sq. mtrs	Forty	200	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD
7.	10,001 and above	Fifty	200	If road is required to be built inside the plot it must have minimum width as per GDCR (Clause No.6)	VC & MD

Note :

- (1) While approving subdivision of residential plot/property common area prescribed as per GDCR requires to be maintained.
- (2) Before giving approval to any proposal for subdivision it is to be ensured that it is as per GDCR Norms.

સામાન્ય શરતો:

- ૧) વણવપરાશી પ્લોટના પેટા વિભાજનને મંજૂરી આપવાની રહેશે નહિં.
- ૨) ક્ષેત્રીય કચેરીએ પેટા વિભાજનની કોઈપણ દરખાસ્ત વડી કચેરીએ સાદર કરતા પહેલા પ્લોટનાં વપરાશનાં પુરાવાઓ મેળવવાના રહેશે. જેમાં ઓછામાં ઓછુ ૨૦% ગ્રાઉન્ડ કવરેજનું ભાંધકામ, છેલ્લા ત્રણ વર્ષના વીજ વપરાશના બીલો તેમજ છેલ્લા ત્રણ વર્ષના પાણી વપરાશનાં બીલો હોવા જરૂરી છે. ઉપરાંત આ દરખાસ્ત સાથે ક્ષેત્રીય કચેરીનો તાંત્રિક અભિપ્રાય અને અદ્યતન સાર્થટ વેરીફિકેશન રિપોર્ટ અને સ્કેચ મોકલવાનું રહેશે.
- ૩) પેટા-વિભાજનના કિસ્સાઓમાં નિગમ તરફથી કોઈપણ જાતની આંતર માળખાકીય સુવિધાઓ જેવી કે રોડ, પાણી, ડ્રેનેજ, વિજળી વિગેરેની સુવિધાઓ પુરી પાડવાની રહેશે નહિં. ઉપરાંત વધારાની માળખાકીય સગવડ માટેની જવાબદારી પણ નિગમ સ્વીકારશે નહિં.

- ૪) નિગમ ધ્વારા સબ ડીવીઝનની મંજૂરી વખતે જો અન્ય સંસ્થા ધ્વારા ફી, ચાર્જ અથવા દંડ વગેરેની જો કોઈ રકમ ભરપાઈ કરવાની માંગણી કરવામાં આવે તો તે ભરવા માટે નિગમ જવાબદાર રહેશે નહિં.
- ૫) નિગમની જે વસાહતો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, નગરપાલિકા અથવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના તાબામાં આવતી હોય તેવી વસાહતોનાં ફાળવણીદારો જો પોતાનાં પ્લોટ/મિલ્કતનું પેટા વિભાજન કરવા માંગતા હોય તો તેઓએ પ્રથમ નિગમ પાસેથી પેટા વિભાજન માટેનું " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવવાનું રહેશે. નિગમનાં "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" વગર જે કિસ્સાઓમાં ફાળવણીદાર ધ્વારા સ્થાનિક સંસ્થાઓ પાસેથી પેટા વિભાજનની મંજૂરી મેળવેલ હશે તેવા કિસ્સાઓમાં આવા પેટા વિભાજનોને કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂરી આપવાની રહેશે નહિં. આવું " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપતા પહેલાં નિગમની તમામ બાકી લેણી રકમ વસુલવાની રહેશે તેમજ વપરાશના પુરાવા એકત્રીત કરી પ્લોટ વપરાશી છે કે કેમ? તે નક્કી કરવાનું રહેશે, તેમજ પેટા વિભાજનની દરખાસ્ત જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ છે અને ઉપર મુજબના કોષ્ટક પ્રમાણે તે સુનિશ્ચિત કરી આ પ્રકારનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવાનું રહેશે. " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવાની સત્તા વિભાગીય પ્રબંધકને રહેશે.
- ૬) પેટા વિભાજીત થતા પ્લોટમાં રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટ જેવી સુવિધાઓ માટે છોડવા પડતા વિસ્તારને વિભાજીત થતા પ્લોટના વિસ્તારમાં પ્રો.રેટના ધોરણે વહેંચણી કરવાની રહેશે અને તેના ધોરણે સર્વિસ ચાર્જ, એન. એ. એસેસમેન્ટ, લીઝ રેન્ટ, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અપ-ગ્રેડેશન ફંડ જેવા તમામ રેવન્યુ ચાર્જીસ ની વસુલાત વિભાજીત થતા પ્લોટના ફાળવણીદારો પાસેથી વખતો વખત વસુલ કરવાના રહેશે.
- ૭) એકવાર પેટા વિભાજનને મંજૂરી આપ્યા બાદ પેટા વિભાજીત થતા પ્લોટનાં પુનઃ પેટા વિભાજન માટે જો કોઈ અરજી મળે તો તેવા કિસ્સામાં આવા પેટા વિભાજનની મંજૂરીની તારીખથી ૩ (ત્રણ) વર્ષ સુધી સ્વીકારવાની રહેશે નહિં.
- ૮) પેટા વિભાજનની મંજૂરી મળ્યા બાદ દિન-૧૦ માં નિગમના ડી. ડી. પ્લાનમાં તે આમેજ કરાવવાની જવાબદારી જે તે વિભાગીય પ્રબંધકશ્રીની રહેશે.
- ૯) જે પ્લોટ/મિલ્કતમાં અનઅધિકૃત પ્રકારનું કોઈપણ જાતનું બાંધકામ હોય તેવા પ્લોટ/મિલ્કતની પેટા વિભાજનની કોઈપણ દરખાસ્ત ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર રહેશે નહિં.

નાણાકીય શરતો:

- ૧) પેટા વિભાજનની કોઈપણ દરખાસ્તને મંજૂરી આપતા પહેલાં નિગમના તમામ બાકી લેણાં વસુલ કરવાના રહેશે.
- ૨) જ્યારે કોઈપણ પ્લોટ/મિલ્કતના પેટા વિભાજની દરખાસ્ત મળે ત્યારે નીચેના કોષ્ટક પ્રમાણે પેટા વિભાજના કારણે અસ્તિત્વમાં આવનાર પેટા વિભાજીત પ્લોટની સંખ્યાના આધારે જે તે વસાહતના જે તે ઝોનનાં પ્રવર્તમાન ફાળવણી દરના આધારે પેટા વિભાજનની ફી વસુલવાની રહેશે.

Charges for Industrial Property

Sr. No.	No. of Plots to be created as a result of Sub-division	% of fees to be charged of the prevailing A.P. of industrial zone of concerned Esatate on the total area of the plot to be sub-divided
1.	1 to 10	5%
2.	10 to 20	10%
3.	20 and above	25%

Charges for Commercial Property

Sr. No.	No. of Plots to be created as a result of Sub-division	% of fees to be charged of the prevailing A.P. of commercial zone of concerned Esatate on the total area of the plot to be sub-divided
1.	1 to 10	5%
2.	10 to 20	10%
3.	20 and above	25%

Charges for Housing Property

Sr. No.	No. of Plots to be created as a result of Sub-division	% of fees to be charged of the prevailing A.P. of housing zone of concerned Esatate on the total area of the plot to be sub-divided
1.	1 to 15	5%
2.	15 to 25	10%
3.	25 and above	25%

અપવાદરૂપ કિસ્સાઓ:

- 4 -

- ૧) જે કિસ્સાઓમાં ફાળવણીદારને નિગમ ધ્વારા તેના પ્લોટ/મિલ્કતની ફાળવણી કરવામાં આવેલ ન હોય અથવા તેઓએ તબદીલી ધ્વારા તેઓનો પ્લોટ/મિલ્કત મેળવેલ ન હોય પરંતુ અન્ય રીતે જેમ કે બેંક,ડી.આર.ટી. અથવા નામ. કોર્ટની હરાજી ધ્વારા તેઓનો પ્લોટ/મિલ્કત મેળવેલ હોય તો તેવા કિસ્સાઓમાં જો તેઓ પોતાનાં વણવપરાશી અથવા ખુલ્લા પ્લોટ/મિલ્કતનું પેટા વિભાજન કરવા માંગતા હોય તો તેવા કિસ્સાઓમાં આ નીતિ પ્રમાણે લેવાની થતી પેટા વિભાજનની ફી વસુલી પેટા વિભાજનને ગુણદોષના આધારે મંજૂરી આપી શકાશે.
- ૨) પેટા વિભાજનનાં જે કિસ્સાઓમાં વિભાજન લોહીની સગાઈ ધરાવતા કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે, ફાળવણીદાર જો ભાગીદારી પેઢી હોય અને પેટા વિભાજન માત્ર ભાગીદારી પેઢીના ડીઝેલ્યુશનનાં કારણે ભાગીદારો વચ્ચે વિભાજન થતુ હોય તેવા ઔપચારિક પ્રકારના પેટા વિભાજનના કિસ્સાઓમાં કોઈપણ જાતની પેટા વિભાજનની ફી વસુલ લેવાની રહેશે નહિં તેમજ આવા કિસ્સાઓમાં ઔદ્યોગિક મિલ્કત હોય તો વિભાજીત થનાર પ્લોટ/મિલ્કતનો વિસ્તાર ૫૦૦ ચો.મી. થી ઓછો રાખી શકાશે નહિં, જો વાણિજ્ય મિલ્કત હોય તો વિભાજીત થનાર પ્લોટ/મિલ્કતનો વિસ્તાર ૨૫૦ ચો.મી. થી ઓછો રાખી શકાશે નહિં તેમજ જો રહેણાંક મિલ્કત હોય તો વિભાજીત થનાર પ્લોટ/મિલ્કતનો વિસ્તાર ૧૦૦ ચો.મી. થી ઓછો રાખી શકાશે નહિં.
- ૩) જે કિસ્સાઓમાં નિગમની સભા ધ્વારા અગાઉ પેટા વિભાજનની દરખાસ્તને મંજૂરી આપવામાં આવેલ હોય પરંતુ કોઈ કારણસર તેનો અમલ થઈ શકેલ ન હોય તેવા કિસ્સાઓને આ નીતિ પ્રમાણે લેવાની થતી પેટા વિભાજનની ફી વસુલી મંજૂરી આપી શકાશે.
ઉપરોક્ત અપવાદરૂપ કિસ્સાઓને મંજૂરી આપવાની સત્તા નિગમનાં ઉપા. અને વહી. સંચાલકને રહેશે.
આ પરિપત્રનો યુસ્તપણે અમલ તાત્કાલિક અસરથી કરવાનો રહેશે તથા પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ કાર્યપાલક નિયામકશ્રી (વિતરણ) ના નામજોગ પાઠવવી.

આ પરિપત્રનો યુસ્તપણે અમલ તાત્કાલિક અસરથી કરવાનો રહેશે તથા પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ કાર્યપાલક નિયામકશ્રી (વિતરણ) ના નામજોગ પાઠવવી.

સહી/-

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક

પ્રતિ,

- ⇒ નિગમના તમામ અધિકારીશ્રીઓ તરફ.
- ⇒ પ્રમુખશ્રી, ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ
- ⇒ નિગમની તમામ વસાહતોના માન્ય ઔદ્યોગિક મંડળોના પ્રમુખશ્રીઓ તરફ જાણ સારૂ.
- ⇒ મેનેજરશ્રી (એસ.એન્ડ.એ.) જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર તરફ સદર પરિપત્ર વેબસાઈટ ઉપર મુકવા સારૂ.

રવાના કરી,

જનરલ મેનેજર (ઈ એન્ડ એ)

૩/૧૦

CIRCULAR

Annexure-D

No.GIDC:SATP:1052
GIDC/Ahmedabad-9.
Dt.20/7/1988

Sub : Application of GIDC building conditions in the estates within the limits of Urban Development Authority, Area Development Authority, Municipal Corporation or Municipalities.

Ref : Circular No.GIDC:SATP:309 dt.23.2.82.

The subject was earlier considered in 196th meeting held on 29.2.80 and it was resolved that the GIDC building conditions for indl. areas and housing areas need not be applied to the construction to be carried out by industrialists in plots of GIDC areas where such plots are smaller than 20,000 sqmtr. and where such plots are stipulated within the Urban Devp. Authority or Area Devp. Authority subject to the condition that the allottees may obtain approval of concerned Urban Devp. Authority or Area Devp. Authority as the case may be and submit the same to GIDC for record before proceeding with construction. The Circular No.GIDC:SATP:309;dt.23.2.82 was issued conveying the above decision alongwith the list of Urban Devp. Authorities & Area Devp. Authorities constituted under the Gujarat Town Planning & Urban Devp. Act, 1976.

The Corpn. considered the subject again in 278th meeting held on 30.6.88 & the earlier decision taken in 196th meeting has been modified as under:-

- a) For plots situated within the limits of Urban Devp. authorities/ Area Devp. authorities, Municipal Corpn. & or Municipalities the bldg. conditions, bldg. bye laws & or bldg. regulations of the concerned Authority, Municipal Corpn. or Municipality shall be deemed to be the bldg. conditions of the Corpn. & approval of plans given by the Authority/Mun. Corpn./Municipality shall be deemed to be the approval given by GIDC. GIDC would then be in a position to take action regarding the removal of unauthorised construction where it is not as per the bldg. conditions applicable in such cases.
- b) All the allottees would be asked to obtain No Objection Certificate from the Corpn. before submitting the plans to respective Authority/Mun. Corpn. or Municipality and the Authority/Mun. Corpn./Municipality will be advised to process only such plans, which are accompanied by the No Objection Certificate of the Corpn.

The XENS are requested to inform the Urban Devp. Authority/ Area Devp. Authority, Mun. Corpn. or Municipalities within their area to process only such plans which are accompanied by the NOC of the Corpn. They are further requested to examine the plans received for NOC of the Corpn. for submitting the same to the concerned authority or the local body, as per the bldg. regulations or byelaws of the concerned authority, in respect of the unauthorised construction carried out by the party if any & the dues of the Corpn. if any, and NOC may be given in the cases which are satisfactory from the above consideration.

Suitable further action may now be taken by all concerned.

To:
All XEN-GIDC
All Officers of the Corpn.

Sd/-
(SA Kalgaonkar)
Sr. Architect Town Planner