

પરિપત્ર

નિગમે તા:૨૮-૦૮-૨૦૧૭ના રોજ મળેલ ૪૯૭ મી સભામાં, નિગમની ગાંધીનગર(ઈલેક્ટ્રોનિક્સ), અંકલેશ્વર, વાપી, ડુંગરા, ઉમરગામ, જામનગર ફેઝ-૩, ચિત્રા, મહેસાણા-૨, રણાસણ, સિધ્ધપુર, દિયોદર ઔદ્યોગિક વસાહતમાં બાંધવામાં આવનાર શેડોના, જમીન અને બાંધકામ કિંમત સહીત ફાળવણી દર અત્રે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કાર્પેટ વિસ્તાર મુજબ પ્રતિ ચો.મી.દીઠ નક્કી કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	વસાહતનું નામ	પ્લોટ નંબર	માળ (ફ્લોર)	દરેક માળનો વિસ્તાર(ચો.મી.)	પ્રતિ ચો.મી. કિંમત (પ્રોત્સાહન સહીત)
૧	ગાંધીનગર (ઈલેક્ટ્રોનિક્સ)	એ/૩૫	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૮૯૦
			બીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૭૩૨૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૭૫૦
૨	અંકલેશ્વર	૩૨૦૨/એ/૨/૧	પ્રથમ માળ	૧૩૭૮.૦૦	૧૮૦૧૦
			બીજો માળ	૧૫૧૬.૦૦	૧૬૬૩૦
		૩૦૦૨/એ/૧	ત્રીજો માળ	૧૫૩૦.૦૦	૧૫૨૪૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૩૮૬૦
૩	વાપી	પી/૩/૧	પ્રથમ માળ	૬૦૫.૦૦	૨૧૩૩૦
			બીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૮૫૫૦
			ત્રીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૭૭૭૦
૪	ડુંગરા	ડીજી/૧૫	પ્રથમ માળ	૩૩૫.૦૦	૨૩૭૮૦
			બીજો માળ	૩૩૯.૦૦	૨૧૮૦૦
			ત્રીજો માળ	૩૩૯.૦૦	૧૮૮૨૦
૫	ઉમરગામ	૧૩૧૦/૫	પ્રથમ માળ	૬૦૬.૦૦	૧૮૭૮૦
			બીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૮૧૩૦
			ત્રીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૬૪૮૦
૬	જામનગર-૩	૪૦૪૨	પ્રથમ માળ	૫૮૪.૦૦	૨૩૫૪૦
			બીજો માળ	૭૪૩.૦૦	૨૧૪૦૦
૭	ચિત્રા	૩૮૩	પ્રથમ માળ	૬૦૬.૦૦	૧૮૫૬૦
			બીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૭૦૧૦
			ત્રીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૫૪૭૦
૮	મહેસાણા-૨	એચ.૩૧૭ થી એચ.૩૨૨/એ.	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૦૮૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૭૬૨૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૬૧૫૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૬૮૦
૯	રણાસણ	૫૬/૨	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૫૨૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૭૧૦૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૬૭૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૨૫૦
૧૦	સિધ્ધપુર	૨	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૪૯૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૭૦૭૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૬૫૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૨૨૦
૧૧	દિયોદર	૩૧	પ્રથમ માળ	૫૭૮.૦૦	૨૧૨૭૦
			બીજો માળ	૫૭૮.૦૦	૧૮૬૩૦
			ત્રીજો માળ	૫૮૮.૦૦	૧૮૦૦૦
			ચોથો માળ	૫૮૮.૦૦	૧૬૩૬૦

- ❑ ઉપરોક્ત વસાહતોના ફાળવણી દરની કિંમતમાં બે વર્ષ માટે નિભાવણી ખર્ચનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ પ્રત્યેક વર્ષે થનાર નિભાવણી ખર્ચ, ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમ મુજબ વસૂલ કરવાનો રહેશે.
- ❑ નિગમની વસાહતોમાં સ્થાપવામાં આવનાર સમગ્ર બહુમાળી શેડો માટે ભવિષ્યમાં થનાર ટ્રાન્સફર તથા અન્ય બાબતો માટે નિગમની કમિટી ધ્વારા નક્કી થયેલ ટ્રાન્સફર ફી ચુકવવાની રહેશે.
- ❑ નિગમની જે તે વસાહતોમાં લેન્ડ રેફરન્સ કેસો પૈકી ઉભી થનાર / થયેલ નાણાંકિય જવાબદારીની નક્કી થયેલ રકમ, જે તે સમયે ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમોનુસાર, વરાડે પડતી અચૂક વસૂલ કરવાની રહેશે.
- ❑ જો ભવિષ્યમાં મળનાર ૫૦% સુધીનું પ્રોત્સાહન/અનુદાનમાં કોઈ વધઘટ થશે તો તેને અનુરૂપ ફાળવણી દરમાં થયેલ ફેરફારના તફાવતની રકમ, ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમ મુજબ અલગથી વસૂલ કરવાની રહેશે

ઉપરોક્ત વસૂલ કરવા અંગેની બાબતનો લાગુ પડતા તમામ ફાળવણીદારોના ફાળવણી પત્ર અને કરારપત / લીઝડીડમાં અચૂક ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. જે બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે.

સહી/-

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક,
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

પ્રતિ,

નિગમના સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓ તરફ જાણ સારૂ.....

રવાના કર્યું.
સેનેજર (મહેકમ)
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.