નં.:જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/એમેલટી/૩૧/૨૪૯/૯૨.
ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ,
નવી કચેરી, અમદાવાદ-૯.
તારીખ:૨ /૧૧ /૧૯૯૨.

વંચાણમાં લીધું:--

(૧) પરિપત્ર ક્રમાંક:જીઆઈડીસી/એમેલટી/આરસીવી/પીઓએલ/૭(૪) તા.૫-૧૦-૮૭.
(૨) પરિપત્ર ક્રમાંક:જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/એમેલટી/પીઓએલ/૭(૪) તા.૪/૧૨/૯૦.
(૩) નિગમની તા.૧૧/૯/૯૧ના રોજ મળેલ ૩૧૫મી સભાએ પસાર કરેલ ઠરાવ ક્રમાંક-૨૬૪/વસુલાત/૯૧.

:: પરિપત્ર ::

ગુજરાત રાજ્ય નાણાંકીય નિગમ તથા ગુજરાત ઔદ્યોગિક મૂડી રોકાણ નિગમ દ્વારા નાણાંકીય સહાય પ્રાપ્ત એકમો આ નાણાંકીય નિગમો દ્વારા પરત લઈ, હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવે તો તેવા કેસોમાં ટ્રાન્સફર ફી તથા અન્ય લેણાં વિગેરે બાબત શું ધોરણો અપનાવવા તે અંગે જીઆઈડીસીની બોર્ડની તા.૧૦-૯-૯૧ના રોજ મળેલ ૩૧૫ મી સભા સમક્ષ એક કાર્યસૂચિ [illegible]ચારણા માટે સાદર કરવામાં આવેલ. આ અંગે સર્વાંગી વિચારણાને અંતે બોર્ડે સુધારેલી નવી નીતિ બાબતે ઠરાવ પસાર કરેલ, જે ઠરાવ ક્રમાંક:૨૬૪/વસુલાત/૯૧ ની એક નકલ આ સાથે જાણ સારું સામેલ રાખેલ છે. આ સુધારેલી નવી નીતિ અનુસાર ઉપરોક્ત નાણાંકીય સંસ્થાઓ દ્વારા પ્લોટ/શેડની હરાજી દ્વારા મળેલ રકમ (૧) "જેમાં લોન તરીકે આપેલ મુદ્દલ રકમ કરતાં ઓછી ઉપજેલ હોય તો તેવા કિસ્સામાં ટ્રાન્સફર ફી લીધા વગર પ્લોટ/શેડની તબદીલી કરવાની રહેશે." (૨) "જ્યારે લોન તરીકે આપેલ મૂળ મુદ્દલ રકમ કરતાં વધારે રકમ ઉપજેલ હોય પણ આવી રકમ મૂળ મુદ્દલ તથા તેના ઉપરના સાદા વ્યાજ કરતાં ઓછી હોય તો તેવા કિસ્સામાં તબદીલીની અરજી કર્યાની તારીખે પ્રવર્તમાન ફાળવણીની કિંમતના ૫ % ટ્રાન્સફર ફી વસુલ કરવાની રહેશે." અને (૩) "જે કિસ્સામાં મૂળ રકમ વત્તા સાદુ વ્યાજ કે તેથી વધુ રકમ ઉપજેલ હોય તેવા કિસ્સામાં તબદીલીની અરજીની તારીખે [illegible] નીતિ મુજબ [illegible] ફી વસુલ કરવાની રહેશે."

[illegible] દ્વારા આવા કિસ્સામાં (૪) જે કિસ્સામાં [illegible] પ્લોટ/શેડનો ઉપયોગ થયો નથી, પરંતુ જે તે નાણાંકીય નિગમનું લેણું છે તો જૂનું [illegible] કરવામાં આવે તો નાણાંકીય સંસ્થાએ ચૂકવેલ લોનની રકમ [illegible] લોનની રકમ [illegible] નાણાંકીય સંસ્થાને આપવાનું [illegible] આવે છે.

(૫) જે પ્લોટ/શેડનો કબજો, નિગમે લીધેલ છે અને જેમાં જીઆઇઆઇસી કે જીએસએફસીએ ધિરાણ કરેલ છે તેવી મશીનરી છે તેવી મશીનરી. નિગમને પ્લોટ/શેડ કબજે લીધાની તારીખથી ૭ મહિનાની મુદતમાં પ્લોટ/શેડમાંથી નાણાંકીય સંસ્થાને મશીનરી લઇ જવા દેવાનું અને તે ૭ મહિનાના સમય દરમ્યાન નિગમ કોઇપણ જાતનું ભાડુ વસુલ નહીં કરે તેવુ ઠરાવવામાં આવે છે. પરંતુ જો જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી આવી મશીનરી વિગેરે, ખસેડવામાં ૭ મહિના ઉપરનો સમય વિતાવે તો તેવા ૭ મહિના ઉપરના સમય માટે તેમણે નિગમને નિગમના ધારાધોરણ મુજબનું ઇકોનોમીક ભાડું આપવાનું રહેશે. તેવુ પણ ઠરાવવામાં આવે છે.

(૬) જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી દ્વારા નિગમને ખાલી શેડનો કબજો સોંપવા માટે મશીનરી કે માલસામાન રાખવા માટે નિગમ તુરફથી શેડ કે ગોડાઉન જેવા અન્ય ખાતા મકાન/શેડ/મકાન બાંધવામાં આવ્યા ત્યારની/મૂળ કિંમત નકકી થયેલી હોય તે કિંમત ઉપર વ્યાજ ગણીને તે વ્યાજ ભાડા તરીકે વસુલ કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૭) જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી એ કબજે લીધેલા પ્લોટ/શેડ નિગમે કબજે લીધેલ હોય અને જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી ની મશીનરી હોય અને જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી એ શેડ/પ્લોટ/મશીનરી વેચવાના બાકી હોય કે વેચેલ હોય તેવા દરેક પ્લોટ/શેડનો અસલ ફાળવણીદાર પાસેથી કબજો પરત લીધાની તારીખથી આ ઠરાવની તારીખથી આવતાં ૭ મહિનાની મુદત સુધીના સમય સુધી જીઆઇઆઇસી/જીએસએફસી એ હરાજી કરીને અન્ય કોઇને કબજો સોંપેલ હોય તે તારીખ, બેમાંથી વહેલું હોય તે સુધી સમયગાળા દરમ્યાન નિગમે વસુલ કરવાના ઇકોનોમીક ભાડું, પાણીના મિનીમમ ચાર્જીસ, તે ઉપરનું વ્યાજ, દંડકીય વ્યાજ તથા સર્વિસ ચાર્જીસ, મરામતનો ખર્ચ વસુલ કરવાનું માંડી વાળવાનું ઠરાવવામાં આવે છે, પરંતુ આ સમય દરમ્યાનનું લીઝરેન્ટ તથા એન.એ. એસેસમેન્ટ વસુલ ~~કરવાનું રહેશે.~~

(૮) જીએસએફસી/ કે જીઆઇઆઇસી એ જે પાર્ટીને પ્લોટ કે શેડ વેચેલ હોય તેમની સાથે જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી એ વેચાણ કરાર કરેલ હોય તેને નિગમે માન્ય રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૯) વધુમાં ઉપરોકત બાબો મંજુર કરવા નિગમના વહીવટી સંચાલકશ્રીને સંપૂર્ણ સત્તાધિકાર આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૧૦) વધુમાં ઉપરોકત બાબતે આગળની જરુરી કાર્યવાહી કરવા નિગમના વહીવટી સંચાલકશ્રીને સત્તા આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

...૩/-

નિગમે ઠરાવ કર્યા પછી આ સુધારેલી નીતિની સંમતિ આપવા ગુજરાત રાજ્ય નાણાંકીય નિગમ અને ગુજરાત ઔદ્યોગિક મૂડી રોકાણ નિગમને વિનંતી કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે ગુજરાત રાજ્ય નાણાંકીય નિગમ તથા ગુજરાત ઔદ્યોગિક મૂડી રોકાણ નિગમ તરફથી આ નીતિને સમર્થન આપવામાં આવેલ છે. એટલે હવે જી.આઈ.ડી.સી. તથા જી.એસ.એફ.સી. જી.આઈ.આઈ.સી. દરમ્યાનના આવા વ્યવહારો માટે સદરહુ સુધારેલી નીતિ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ક્ષેત્રિય કચેરીઓને આવા કિસ્સાઓ વડી કચેરીને સંપૂર્ણ વિગતો સાથે મંજુરી અર્થે સાદર કરવાના રહેશે. આવા કેસો આ સાથે બીડેલ નમૂનાના પત્રકમાં જરૂરી વિગતો ભરી ભરી કેસ ફાઈલ સાથે મોકલવાના રહેશે. પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની માહિતી/વિગતો સાથે કેસો મળે તે માટે ક્ષેત્રિય કચેરીઓએ ખાસ ધ્યાન આપવાનું રહેશે. આ પરિપત્રની સૂચનાનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા વિનંતી તેમજ આ પરિપત્ર મળ્યા બદલની પહોંચ પાઠવવા વિનંતી.

સહી/-
(નં.મો.ધીનવાણી)
ઉપા. અને વહીવટી સંચાલક.

પ્રતિ,

નિગમના તમામ અધિકારીશ્રીઓ તરફ......

નકલ જયભારતસહ રવાના:--

ઉપાધ્યક્ષ તથા વહીવટી સંચાલકશ્રીના અંગત મદદનીશ તરફ જાણ સારું.

રવાના કર્યું,
[signature]
નાયબ મેનેજર(પ્રોજેક્ટ).

ડોપ૩૦૪

નિગમની તા.૧૧/૯/૯૧ના રોજ મળેલી ૩૧૫ મી સભાએ પસાર કરેલ ઠરાવ ક્રમાંક-૨૬૪/ વસુલાત/૯૧ અન્વયે ગુજરાત રાજ્ય નાણાંકિય નિગમ તથા ગુજરાત ઔદ્યોગિક મૂડીરોકાણ નિગમ દ્વારા નાણાંકિય સહાય પ્રાપ્ત એકમોના કિસ્સા અંગે જોઇતી જરૂરી વિગતો દર્શાવતું પત્રક.

-:-

(૧) એકમનું નામ :-

(૨) વસાહતનું નામ :-

(૩) પ્લોટ/શેડ નંબર :-

(૪) પ્લોટ એરીયા :-

(૫) વિતરણ સમયનો ભાવ :-

જમીન શેડ

(૬) અરજીની તારીખ :-

(૭) વિતરણની તારીખ :-

(૮) કરારખતની તારીખ :-

(૯) લીઝડીડ/કન્વેયન્સ ડીડની તારીખ:-

(૧૦) એકમના બંધારણમાં કોઇ તબદીલી
થઇ હોય તો તેની વિગત :-

(૧૧) નિગમના બાકી લેણાંની વિગત :-

:૧: હપ્તા (મૂડી)

:૨: મૂડી પર ૩% દંડકીય વ્યાજ .
વ્યાજ પર ૩% દંડકિય વ્યાજ.

:૩: મૂડીના વિલંબીત ચુકવણા પરનું વ્યાજ:-

:૪: વ્યાજના વિલંબીત ચુકવણા પરનું વ્યાજ:-

:૫: સર્વિસ ચાર્જીસ:-

:૬: બિનખેતી આકારણી:-

:૭: લીઝ રેન્ટ:-

:૮: સબસીડી પરનું વ્યાજ:-

:૯: અન્ય.

(૧૨) ઉપર કોલમ નં.૧૧ માં જણાવેલ હપ્તા
વ્યાજની રકમ સિવાયના બીજા લેણાં જેવાં કે :-

:૧: લોકમાં રીપેર કામની મહાજી રકમ.

:૨: વોટર ચાર્જીસ.

:૩: નોટીફાઈડ બેન્કો/ શેરીયા બેન્ક.
:૪: જીલ્લા અને અન્ય સરકારી બેંક.

(૧૩) જીપ્લોઈમેન્ટ/લોન ટ્રાન્સફર ઈત્યાદી લીધેલ ધીરાણની વિગત:-

ધીરાણની રકમ	....
મશીનરી	....
મકાન	....
અન્ય	....
કુલ:-	--------------------

(૧૪) નિગમ દ્વારા વસુલાત/બિન વપરાશના કારણસર ઈન્ક્વાયરી પ્રોસીડીંગ્સ કરવામાં આવેલ છે કે કેમ ?

(૧૫) જો હા તો હાલ કાર્યવાહી કયા તબકકામાં છે :-

(૧૬) નાણાંકીય સંસ્થા દ્વારા વસુલાતની કાર્યવાહી કરવામાં આવતા હોય તો તેની વિગત:-

(૧૭) પ્લોટ/શેડનો કબજો કોની પાસે છે અને કયારથી ?

(૧૮) નાણાંકીય સંસ્થા એકમની અરકારાયોને વચ્ચેના કરાર થયેલ હોય તો તેની વિગત:-

(૧૯) નાણાંકીય સંસ્થાને હરાજી દ્વારા ઉપજેલ રકમ/કિંમત:-

(૨૦) નાણાંકીય સંસ્થાને મૂળ લોન પૈકી લેણી બાકી રકમની વિગતો :-

(૨૧) નાણાંકીય સંસ્થાને લોની તેમજ હરાજી દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ કુલ રકમ:-

(૨૨) નાણાંકીય સંસ્થાને થયેલ નુકશાન:-

(૨૩) નાણાંકીય સંસ્થાએ નિગમને ચૂકવેલ તેમજ હરાજી દ્વારા મળેલ કિંમત પછી કુલ કે રકમ પરત લાયક :-

:૧: તે મૂળ લોનની રકમ કરતાં
વધારે છે કે ઓછી

અથવા

:૨: તે મૂળ લોનની રકમ અને સાદા
વ્યાજની રકમ કરતાં વધુ છે કે ઓછી.

(૨૪) હૌત્રિક ઓરી તરફથી રીમાર્ક્સ/આમણ :--

મદદનીશ મેનેજર   હિસાબી અધિકારી   પ્રાદેશિક મેનેજર.

નોંધ :--

ઉપરોક્ત પત્રકમાં જ્યાં જરૂર હોય ત્યાં સંબંધિત નાણાંકિય સંસ્થાની કચેરીમાંથી વિગતો મેળવીને પત્રકમાં અવશ્ય જણાવવું.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમની તા. ૧૧/૯/૯૫ના રોજ મળેલ ૩૫૫ મી સભાની

કાર્યનોંધ.

-:-

કાર્યસૂચિ નં.૩૮ :-

ગુજરાત રાજ્ય નાણાંકિય નિગમ તથા ગુજરાત ઔદ્યોગિક મૂડી રોકાણ નિગમ દ્વારા નાણાંકીય સહાય પ્રાપ્ત એકમો બાબત.....

- -

આ કાર્યસૂચિની ચર્ચા દરમ્યાન ગુજરાત રાજ્ય નાણાંકિય નિગમની [illegible] પરિસ્થિતિ - સંજોગો, ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ અને ગુજરાત રાજ્ય નાણાંકિય નિગમ બન્નેની સંસ્થાઓ હોવાના કારણે અને મોટાભાગની યોજનાઓ સંયુક્તપણે અમલમાં મૂકેલી હોવા બાબતે [illegible] સંચાલકશ્રીએ આવા કિસ્સાઓમાં [illegible] વિસ્તારથી ચર્ચા વિચારણાઓ કરી નીચે મુજબનો ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર કર્યો.

ઠરાવ નં. [illegible] :-

(૧) જે કિસ્સામાં [illegible] જે નિગમના પ્લોટ/શેડ ફાળવી વસુલાત/[illegible] લોન તરીકે આપેલી મુદ્દલ રકમ કરતાં ઓછી રકમ ઉપજે, તેવા કિસ્સામાં [illegible] ટ્રાન્સફર ફી લીધા વગર તબદિલ કરવાની પ્રથા ચાલુ રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૨) જે કિસ્સામાં [illegible] ફાળવી દ્વારા, લોન તરીકે આપેલ મૂળ મુદ્દલ રકમ કરતાં વધારે રકમ ઉપજે પણ બાકી રકમ, અસલ મુદ્દલ તથા તેના [illegible] કરતાં ઓછી હોય તેવા કિસ્સામાં તબદિલીની પરવાનગી [illegible] ટ્રાન્સફર ફી વસૂલ કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે. [illegible] ૫%

(૩) જે કિસ્સામાં [illegible] ફાળવી દ્વારા મૂળ રકમ ઉપરાંત [illegible] તબદિલીના [illegible] તારીખે ચાલુ વ્યાજ [illegible] ભાવના ૧૦%ના ધોરણે તબદિલીની ફી લેવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૪) જે કિસ્સામાં પ્લોટ/શેડનો ઉપયોગ થયો નથી, પરંતુ જે તે નાણાંકીય નિગમનું [illegible] લોનની રકમ ઉપરાંત [illegible] સાદા વ્યાજ સાથે નિગમને ઉપજતી કિંમતના [illegible] મર્યાદામાં રહીને [illegible] નાણાંકીય સંસ્થાને આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૫) જે પ્લોટ/શેડનો કબજો [illegible] પ્લોટ/શેડ [illegible] નાણાંકીય સંસ્થાને [illegible] છ મહિનાની મુદ્દતમાં પ્લોટ/શેડમાંથી [illegible] નિગમ [illegible] ભાડું વસૂલ [illegible] અને તે છ મહિનાના સમય દરમ્યાન નિગમ [illegible] છ મહિના ઉપરાંત [illegible] ઠરાવવામાં આવે છે. પરંતુ જો [illegible] તો તેના છ મહિના ઉપરાંત [illegible] ભાડું આપવાનું રહેશે. તેનું [illegible] મુજબનું [illegible] માટે તેમણે નિગમને નિગમના ધારાધોરણ મુજબનું [illegible] પણ ઠરાવવામાં આવે છે.

(૬) જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી દ્વારા નિગમને ખાલી શેડનો કબ્જો સોંપવા માટે મશીનરી કે માલસામાન રાખવા માટે નિગમ તરફથી શેડ કે ગોડાઉન જેવા અન્ય આવા મકાન/શેડ/મકાન બાંધવામાં આવ્યા ત્યારની જે મૂળ કિંમત નક્કી થયેલી હોય તે કિંમત ઉપર વ્યાજ ગણીને તે વ્યાજ ભાડા તરીકે વસૂલ કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૭) જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી એ કબ્જે લીધેલા પ્લોટ/શેડ નિગમે કબ્જે લીધેલ હોય અને જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસીની મશીનરી હોય અને જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસીએ શેડ/પ્લોટ/મશીનરી વેચવાની બાકી હોય કે વેચેલ હોય તેવા દરેક પ્લોટ/શેડનો અસલ કાળવણીદાર પાસેથી કબ્જો પરત લીધાની તારીખથી આ ઠરાવની તારીખથી આવતા ૭ મહિનાની મુદત સુધીના સમય સુધી જીઆઇઆઇસી/જીએસએફસી એ હરાજી કરીને અન્ય કોઇને કબ્જો સોંપેલ હોય તે તારીખ, જેમાંથી/વહેલું હોય તે સુધી સમયગાળા દરમ્યાન નિગમે વસુલ કરવાના ઇકોનોમિક ભાડું, પાણીના મીનીમમ ચાર્જીસ, તે ઉપરનું વ્યાજ, દંડકિય વ્યાજ તથા સર્વિસ ચાર્જીસ, મરામતનો ખર્ચ વસુલ કરવાનું માંડી વાળવાનું ઠરાવવામાં આવે છે. પરંતુ આ સમય દરમ્યાનનું લીઝરેન્ટ તથા એન.એ. એસેસમેન્ટ વસૂલ કરવાનું રહેશે.

(૮) જીએસએફસી કે જીઆઇઆઇસી એ જે પાર્ટીને પ્લોટ કે શેડ વેચેલ હોય તેમની સાથે જીએસએફસી/જીઆઇઆઇસી એ વેચાણ કરાર કરેલ હોય તેને નિગમે માન્ય રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૯) વધુમાં ઉપરોક્ત બાબો મંજૂર કરવા નિગમના વહીવટી સંચાલકશ્રીને સંપૂર્ણ સત્તાધિકાર આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૧૦) વધુમાં ઉપરોક્ત બાબતે આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા નિગમના વહીવટી સંચાલકશ્રીને સત્તા આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.