

નં:-જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/
વિતરણ/પોલીસી/૧(૮)/૦૭
જી.આઈ.ડી.સી, વડી કચેરી,
ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
તા. ૩૧ - ૦૫ - ૨૦૦૮.

:—પ રિ પ ત્ર—:

વિષય:- નિગમની ફાળવણીની નીતિમાં સુધારા બાબત.

માળખાગત સુવિધાઓથી સંપન્ન બોજા રહિત જમીન ઉપલબ્ધ બને તો ઉદ્યોગ આ પ્રકારની જમીન મેળવવા પાછળ સમય અને શ્રમ બચાવી, ઉત્પાદન, રોજગારી, નાણાંકીય સંચાલન, બજાર વ્યવસ્થા જેવા બીજા ઉદ્યોગોને મહત્વના કામમાં સમય આપી શકે. તેથી આ પ્રકારની જમીન ઉદ્યોગને સરળતાથી ઉપલબ્ધ બને તે હેતુથી નિગમ કાર્ય કરે છે.

નિગમની ઔદ્યોગિક વસાહતોમાં ઉપલબ્ધ પ્લોટ અને શેડનું વિતરણ વખતો વખત નિગમ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવતી નીતિ અનુસાર થાય છે. તે પ્રમાણે વિતરણ બાદની પ્રવૃત્તિ જેવી કે તબદીલી, પરત સોંપણી, પેટા ભાડે આપવા, પેટા વિભાજન, એકત્રિકરણ વિગેરે અંગે પણ વખતો વખત અમલમાં આવતી નીતિ અનુસાર જરૂરી ચકાસણી/કાર્યવાહી કરી યોગ્ય નિર્ણય કરવામાં આવે છે. આ પ્રકારની નીતિ વિષયક બાબતોની નિગમ વખતો વખત સમીક્ષા કરી, સુધારા અમલમાં મુકે છે. બદલાયેલા સમય-સંજોગોમાં અમલ હેઠળની નીતિમાં જરૂરી સુધારા સંબંધિ સમીક્ષા થઈ નિર્ણય મળવા અંગે એક દરખાસ્ત નિગમની તા.૧૬-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ મળેલી ૪૩૭મી સભા સમક્ષ રજુ થઈ હતી. તેમા નિગમે કરેલા ઠરાવ ક્રમાંક.૬૪/વિતરણ/૪૩૭/૦૮ દ્વારા પ્રવર્તમાન નીતિમાં કેટલાંક મૂળભૂત સુધારા અમલમાં મુકવાનું ઠરાવેલું છે. આ સંજોગોમાં વિતરણ સંબંધિ અન્ય બાબતો યથાવત રાખી નીચે દર્શાવ્યા મુજબના સુધારા અમલમાં મુકવાના રહેશે.

(૧) ઔદ્યોગિક પ્લોટ માટે અરજી ફીના ધોરણ નીચે મુજબ સુધારવા.

(ક)	૫૦૦૦ ચો.મી. સુધીના પ્લોટ	રૂ.૫૦૦૦/-
(ખ)	૨૦,૦૦૦ ચો.મી.સુધીના પ્લોટ	રૂ.૧૦,૦૦૦/-
(ગ)	૨૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતાં મોટા પ્લોટ	રૂ.૨૦,૦૦૦/-
(ઘ)	કોઈપણ પ્રકારના શેડ માટે	રૂ. ૨૦૦૦/-

(૨) ઔદ્યોગિક પ્લોટ/શેડ માટે ડિપોઝીટ મેળવવાની બાબત અમલમાં મુકવી. ડિપોઝીટ ૦૧ (એક) વર્ષ માટે નોન રીફંડેબલ રહેશે. ત્યારબાદ માંગણી મળ્યેથી વ્યાજ વગર પરત ચુકવવા પાત્ર બનશે. ડિપોઝીટની રકમ ૦૧ (એક) વર્ષ દરમ્યાન કે ત્યારબાદ વિતરણ થતાં સમયે ડાઉન પેમેન્ટની રકમ સામે મજરે આપી શકાશે. ડિપોઝીટ અંગે અરજી સાથે બાંહેધરી ખત મેળવવાનું રહેશે. ડિપોઝીટ નીચેની વિગતે મેળવવાની રહેશે.

(ક)	ઔદ્યોગિક પ્લોટ માટે	રૂ.૨૫/-પ્રતિ ચો.મી.
(ખ)	A1,A2 પ્રકારના શેડ માટે.	રૂ.૫૦,૦૦૦/-
(ગ)	C1,C1-B પ્રકારના શેડ માટે	રૂ.૨૫૦૦૦/-
(ઘ)	અન્ય શેડ માટે.	રૂ.૧૫૦૦૦/-

(૩) ઉપર જણાવેલ ચકાસણી ફીના ધોરણોના સુધારા તેમજ ડીપોઝીટ લેવાની પ્રથા માટે સરકારશ્રીની મંજૂરીની જરૂરીયાત હોય, સરકારશ્રીની મંજૂરી જ્યાંસુધી ન મળે ત્યાંસુધી પ્રવર્તમાન નીતિ ચાલુ રહેશે. સરકારશ્રીની મંજૂરી મળતાં, મળેલી તમામ અરજીઓ સહિત ઉપર જણાવેલ ફી અને ડીપોઝીટના ધોરણોનો અમલ શરૂ થશે.

(૪) અરજી ફોર્મ વધુ માહિતી સભર બની રહે તે સારૂ પ્રવર્તમાન ફોર્મમાં અને મેળવવાની માહિતીમાં સુધારા લાવવાની બાબત તેમજ પડતર અરજીઓના અગ્રતાક્રમ માટે જાળવવામાં આવતાં અરજી રજીસ્ટર ("A"રજીસ્ટર) ના વિકલ્પે "ઓન લાઈન કોમ્પ્યુટર રજીસ્ટર સીસ્ટમ" વિકસાવવામાં આવી રહી છે. જે અમલમાં આવતાં "ઓન લાઈન એપ્લિકેશન રજીસ્ટર સીસ્ટમ દ્વારા નોંધાયેલ ન હોય તેવી અરજીઓ ફાળવણી મેળવવા પાત્ર બનશે નહીં. આમ થતાં કચેરીમાં જાળવવામાં આવતાં એપ્લિકેશન રજીસ્ટર અને અવેઈટ રજીસ્ટર જાળવવાના રહેશે નહીં.

(૫) ૧૦૦ હેક્ટર કરતાં નાના કદની ઔદ્યોગિક વસાહત માટે અરજી નોંધવાની જે ૦૫ (પાંચ) કક્ષા છે, તે યથાવત રહેશે. ૧૦૦ હેક્ટર કરતાં મોટી વસાહતો માટે અરજીઓની કક્ષા (કેટેગરી) નીચે પ્રમાણે રહેશે.

- (ક) ૫૦૦૦ ચો.મી. કરતા નાનો વિસ્તાર કક્ષા-૧
(ખ) ૫૦૦૧ ચો.મી. થી ૨૦,૦૦૦ ચો.મી કક્ષા-૨
(ગ) ૨૦,૦૦૧ ચો.મી.કરતા મોટો વિસ્તાર.. કક્ષા-૩

૧૦૦ હેક્ટર કરતાં મોટી વસાહતમાં કઈ કક્ષા માટે કેટલો વિસ્તાર ઉપલબ્ધ કરવો, તેનો વસાહતના આયોજન સમયે નિર્ણય કરવા અને નક્કી થયેલા પ્રમાણમાં ફેરફાર કરવાની સત્તા ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રીને રહેશે. ૧૦૦ હેક્ટર કરતાં મોટી વસાહતમાં પડતર અરજીઓને નવી નક્કી થતી કક્ષામાં ઈન્વર્ડ નંબર અને તારીખના ક્રમમાં પુનઃ ગોઠવવાની રહેશે.

(૬) આઉટ ઓફ ટર્ન પ્રાયોરીટીથી વિતરણ કરવાને લગતી અન્ય નીતિ વિષયક બાબતો યથાવત રાખી નીચેના સુધારા અમલમાં મુકવા

- (ક) પૂર્ણ વિકસિત વસાહતમાં વિસ્તરણ માટે માત્ર લગત પ્લોટ વગર હરાજીએ ફાળવવા અને પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૨૦ ટકા પ્રમાણે વધુ રકમ વસુલ મેળવવી.
(ખ) નિયમિત વસાહતમાં લગત પ્લોટ ધારક, જમીન ગુમાવનાર જમીન માલિક, અનુસુચિત જાતિ/જનજાતિ કે શારીરિક અને શૈક્ષણિક રીતે પછાત વર્ગના

ઉમેદવાર, એકસ આર્મી પર્સોનેલના કિસ્સામાં વિતરણ માટે વસાહતના કુલ વિસ્તારના મહત્તમ ૧૫ ટકાની મર્યાદામાં જમીન ફાળવવી.

- (૭) મોખરાના ચાર્જને લગતી અન્ય નીતિ વિષયક બાબતો યથાવત રાખી પ્રવર્તમાન રૂા.૧૫/- પ્રતિ ચો.મી.ની મર્યાદામાં ૧૫ ટકાના બદલે વિતરણ કિંમતના ૦૫ (પાંચ) ટકા પ્રમાણે વસુલ મેળવવો.
- (૮) વિતરણ સમયે વસુલ મેળવવામાં આવતાં ડાઉન પેમેન્ટ અને બાકી રકમની ત્રિમાસિક હપ્તામાં વસુલાતને લગતી અન્ય નીતિ વિષયક બાબત યથાવત રાખી નીચેના સુધારા અમલમાં મુકવા.
- (ક) ૧૦૦ હેકટર કરતાં નાની વસાહત માટે ૩૦ ટકા ડાઉન પેમેન્ટ, બાકી રકમ ૩૨ ત્રિમાસિક હપ્તામાં પ્રવર્તમાન ધોરણોએ વ્યાજ સાથે, ૩૨ ત્રિમાસિક હપ્તા માટે અગોતરા PDC મેળવવાના રહેશે.
- (ખ) ૧૦૦ હેકટર કરતાં મોટી વસાહતના કિસ્સામાં.....
- (i) કક્ષા-૧ માં આવતા ઉદ્યોગ માટે ૩૦ ટકા ડાઉન પેમેન્ટ, બાકી રકમ ૧૬ ત્રિમાસિક હપ્તામાં વ્યાજ સાથે, ૧૬ ત્રિમાસિક હપ્તા માટે અગોતરા PDC મેળવવા.
- (ii) કક્ષા-૨ માં આવતાં ઉદ્યોગોના કિસ્સામાં ૬૦ ટકા ડાઉન પેમેન્ટ અને બાકી રકમ ૦૮ ત્રિમાસિક હપ્તામાં વ્યાજ સાથે, ૦૮ ત્રિમાસિક હપ્તા માટે અગોતરા PDC મેળવવા.
- (iii) કક્ષા-૩ માં આવતાં ઉદ્યોગોના કિસ્સામાં ૧૦૦ ટકા ડાઉન પેમેન્ટ
- (૯) ઉદ્યોગના હેતુ માટે ફાળવેલા પ્લોટ, શેડના ઉપયોગમાં થતો વિલંબ નિવારવા નીચેની બાબતો અમલમાં મુકવી.
- (ક) વિતરણ તારીખથી ત્રણ માસમાં બાંધકામના નકશાની મંજૂરી મેળવવામાં થતાં વિલંબ માટે પ્રતિ માસ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે વિલંબથી મંજૂરી મેળવવા અંગેની ફી વસુલ મેળવવી. જૂન-૨૦૦૮ અગાઉના વિતરણ માટે તા.૦૧-૦૯-૨૦૦૮ સુધીમાં નકશાની મંજૂરી મેળવવામાં ન આવે તો આ બાબત અમલમાં મુકવી. ફાળવણીદાર સંબંધિત સત્તા અધિકારી પાસેથી બાંધકામના નકશા મંજૂર કરાવી, તેની નકલ નિર્ધારિત ૦૩ (ત્રણ) માસની સમય મર્યાદામાં રજુ ન કરે તો આ બાબત અમલમાં મુકવાની રહેશે.
- (ખ) બાંધકામ શરૂ કરવામાં વિતરણ તારીખથી થતાં છ(૦૬) માસ કરતાં વધુ વિલંબ માટે પ્રતિમાસ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે વિલંબથી બાંધકામ શરૂ કરવા અંગેનો દંડ વસુલ મેળવવો. જૂન-૨૦૦૮ અગાઉના વિતરણ માટે તા.૦૧-૧૨-૨૦૦૮ સુધીમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં ન આવે તો દંડ વસુલ મેળવવાની બાબત અમલમાં મુકવી. ફાળવણીદાર બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવ્યું છે, તે અંગેની ૦૬ (છ) માસની સમય મર્યાદામાં જાણ ન કરે તો આ બાબત અમલમાં મુકવાની રહેશે.

(ઘ) ઔદ્યોગિક પ્લોટ શેડમાં વાણિજ્ય ઉત્પાદન શરૂ કરવા માટેનો સમય અને સમય મર્યાદામાં વાણિજ્ય ઉત્પાદન મેળવવામાં ન આવે તો દંડ અંગે નીચેની બાબત અમલમાં મુકવી.

ક્રમ.	મિલકત	વપરાશમાં લેવા ઉપલબ્ધ સમય. (વિતરણ તારીખથી વર્ષ)	નિયમિત વસાહત	પૂર્ણ વિકસિત વસાહત.
૧.	તમામ પ્રકારના શેડ	૧	૨%	૩%
૨.	૧૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતા નાના પ્લોટ	૨	૨%	૩%
૩.	૧૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતા મોટા પ્લોટ	૩	૨%	૩%

જુન ૨૦૦૮ અગાઉના વિતરણ માટે તા.૦૧-૦૧-૨૦૦૮ બાદના સમય માટે ઉપયોગની સમય મર્યાદા વધારાની બાબત ઉપરોક્ત દંડની જોગવાઈ પ્રમાણે હાથ ધરવી. જે કિસ્સામાં તા.૦૧-૦૧-૨૦૦૮ બાદના સમય માટે સમય મર્યાદા દંડ વસુલ મેળવી વધારી આપવામાં આવી છે. તવા કિસ્સાઓ રી-ઓપન કરવા નહી.

(૧૦) તબદીલીને લગતી અન્ય નીતિ વિષયક બાબતો યથાવત રાખી નીચેના સુધારા અમલમાં મુકવા.

(ક) પ્લોટ/શેડના વપરાશની ચકાસણી માટે પાણી વપરાશના ત્રણ માસના બિલ, વિજ જોડાણના પુરાવા, વિજ વપરાશના ત્રણ માસના બિલ, એક્સાઈઝ ડ્યુટી ભર્યા અંગેના ચલાણ અને સેલ્સ ટેક્ષ ભર્યા અંગેના ચલાણ/એસેસમેન્ટ ઓર્ડરની નકલ. આ પાંચ પૈકી કોઈપણ બે (૦૨) ને વપરાશના આધાર તરીકે સ્વીકારવા. ઉપરાંત ઓછામાં ઓછા ૨૦ ટકા ગ્રાઉન્ડ કવરેજ મુજબનું બાંધકામ થયેલું હોય તેવા જ પ્લોટને વપરાશ થયેલો ગણવો.

(ખ) વણવપરાશી પ્લોટના તબદીલીના કિસ્સા પ્રતિબંધિત કરવા.

(ગ) બીન ઔપચારીક તબદીલીના કિસ્સામાં નીચે દર્શાવેલ દર પ્રમાણે તબદીલી ફી વસુલ મેળવવી.

તબદીલી કરનાર દ્વારા પાંચ વર્ષ કરતા ઓછા સમયનો વપરાશ	પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૧૫ ટકા પ્રમાણે
તબદીલી કરનાર દ્વારા પાંચ વર્ષથી વધુ પરંતુ, ૧૫ વર્ષ કરતા ઓછા સમયનો વપરાશ	પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૧૦ ટકા પ્રમાણે
તબદીલી કરનાર દ્વારા ૧૫ વર્ષ કરતાં વધુ સમયનો વપરાશ	પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૦૫ ટકા પ્રમાણે

(૧૧) પેટા ભાગા અંગેની અન્ય નીતિ વિષયક બાબતો યથાવત રાખી, પૂર્ણ વિકસિત વસાહતોમાં પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના પાંચ ટકા અને અન્ય વસાહતમાં પ્રતિ વર્ષ પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ત્રણ ટકા પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે ફી વસુલ મેળવવી.

સદર પરિપત્રનો અમલ તા.૧લી જુન ૨૦૦૮થી કરવાનો રહેશે. આ પરિપત્રના કારણે ઓફર કમ એલોટમેન્ટ લેટરમાં થતાં સુધારા દર્શાવી, નવો મુસદ્દારૂપ ઓફર કમ એલોટમેન્ટ લેટર લગત બીડાણ રાખ્યો છે. જે નવા ઓફર કમ એલોટમેન્ટ લેટર માટે ઉપયોગમાં લઈ શકાશે. ડિપોઝીટ સાથે મેળવવાના બાંહેધરીખતનો નમુનો બીડાણ રાખ્યો છે.આ પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ મેનેજર (વિતરણ)ને પાઠવવી.

બીડાણ:-

(૧) ઓફર કમ એલોટમેન્ટ લેટરનો મુસદ્દો.

(૨) બાંહેધરી ખતનો મુસદ્દો.

સહી/-

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક

પ્રતિ,

- નિગમના તમામ વિતરણ અધિકારીશ્રીઓ તરફ.....

પ્રતિ,

- ❖ પ્રમુખશ્રી, ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન,અમદાવાદ તરફ.....
- ❖ નિગમની તમામ વસાહતોના માન્ય ઔદ્યોગિક મંડળોના પ્રમુખશ્રીઓ તરફ.....

રવાના કર્યું.

સહી/-

મેનેજર(મહેકમ)



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Office of the Regional Manager,

DRAFT SPECIMEN

BY R.P.A.D.

No. GIDC/RM/ALT/PLT

Dt. ____/____/20

To,
M/s _____

Sub.: Offer-cum-Allotment of Plot in _____ Estate

Ref.: Your Application dtd. _____

Dear Sir,

We are indeed happy to welcome you in our _____ Estate and accordingly we are sending this offer-cum-allotment letter to you. We are enclosing herewith the form agreement in triplicate, which you please execute and return to us duly executed within 30 days. It is not necessary for you to execute this agreement in our presence but you could execute it and send it by post.

A. Plot Number _____ and Area of plot _____ mtrs.	Type of Shed & Number _____
B. Price of Land:	Price of Shed Rs. _____
1. Premium price at the rate of Rs. _____ per Sq. mtr. Rs. _____	Net Total Price Rs. _____
2. Frontage at the rate of 5 % of P.P. i.e. Rs. _____ mtr. Rs. _____	
3. Less: Concession (SC/ST/SEBC) Rs. _____	TOTAL COST: RS. _____
4. Total Rs. _____	

1. Procedure of obtaining Possession: ON receipt of this letter, you will be required to send the Offer Amount as mentioned below. While sending the offer amount, please also send the "Acceptance-cum-undertaking of offer letter." Also please send 32 / 16 / 08 PDCs of quarterly installments due at month end of March, June, Sept. and December of every year. Details of quarterly installment due at every quarterly shall be available from Annexure 'A' enclosed.
2. You may please note that if 1) offer amount, 2) Form of Agreement, 3) PDCs, 4) Acceptance-cum-undertaking of offer letter are not received by us within a period of 30 days from the receipt of this letter, the offer will stand automatically cancelled and you will not be entitled to get the land at the offered price and will also lose priority and your application shall be automatically treated as closed.
3. **Offer amount:** You are required to make payment of Rs. _____ (Rupees _____ only) being 30% / 60% / 100% of the total price of the plot inclusive of charges. The total price of the plot offered to you is Rs. _____ (Rupees _____ only)

4. The plot is offered on, as is where is basis, for the purpose of mfg. of _____ and there is no scope of change in fixed price of offered plot. (We are enclosing herewith the form agreement in triplicate, which you please execute and return to us duly executed within 30 days. It is not necessary for you to execute this agreement in our presence but you could execute it and send it by post.)
5. The agreement forms are required to be signed by all the partners of partnership firm of each page. In case of a private/public limited company, it is necessary to send a copy of the Resolution authorizing the Director / Officer who is to sign the agreement.
6. On receipt of agreements duly executed, we will issue a possession advice and you will be required to obtaining possession from our Dy. Ex. Engineer.
7. Terms of Payment of the balance amount:
 - a) The balance amount of Rs. _____ (Rupees _____ only) being balance capital shall be payable in 32 / 16 / 08 quarterly installments with% rate of interest by PDCs as per the enclosed Annexure – A.
 - b) The rate of interest mentioned above is subject to revision from time to time at the discretion of the Corporation and the interest would be payable at such revised rates and from such dates as may be specified by the Corporation from time to time.
 - c) You may please note that the Corporation levies penal interest at the rate of 3% over and above the normal rate for the amounts in default.
8. You shall have to fill up at least 85% of posts in your industrial unit by local persons and for manager and supervisory cadres; at least 65% posts shall have to be filled by the local persons. The expression local person shall mean a person domiciled in Gujarat State for minimum 15 years shall be considered as local person.
9. Accordingly to the policy of the Corporation, you shall put the shed to industrial use for manufacturing the products mentioned in your application within a period of 6 months from the date of allotment falling which Corporation is entitled to obtain the possession back of the shed.

In case of Plot you are required to get the building plans approved from _____ within 3 months from the date of this letter and inform this office with copy of approved plan. In case of delay / late approval, fee at Rs. 0.50/m²/month shall be levied till the plans are approved.

Similarly, you are required to start factory construction within 6 months from the date of this letter and inform this office. Delay will be levied with late construction penalty at Rs. 0.50/m²/month till the construction starts.

You shall commence commercial production within 2 years from the date of this letter, if plot size is less than 10,000m² or 3 years from the date of this letter if plot size is larger than 10,000m² and shall also intimate the date of production to the Corporation, failing which Corporation is entitled to take back the possession of the plot unless extension is given by the Corporation.

10. Plot is allotted on, as is where is for the purpose of mfg. of _____ and there is no scope of reduction in the allotment price.
11. You shall have to manage at your level for the approval of building plan from _____ and Corporation will not be responsible for the same.
12. You shall have to pay **development charges** if applicable.

13. The Plot has been allotted for putting up _____ industry only.

The water requirement is _____ litres per day.

The power requirement is _____ KW

While approving the plans, the Executive Engineer would specifically mention that the plans are approved for establishing a particular project.

14. You shall have to pay Rs. _____ (Rupees _____ only) towards 1% administrative charges on balance capital of Rs. _____

15. You shall have to produce the Prov. SSI certificate for your project, project report and certificate indicating authorized, subscribed & paid up capital of the company, name of directors/share holders and their holding in the company.

16. Shed / Plot is offered in on leveled / unleveled land and the present premises falls under category and before acceptance of this offer-cum-allotment letter you shall inspect the same and shall execute undertaking in the enclosed performa to that effect.

17. The Shed / Plot No. _____ offered to you is reallocated case and GEB dues/Municipal Tax for the use of this property are payable and you shall have to clear the dues of both the GEB / Municipal Corporation.

18. If you intend to acquire on out of turn priority, the adjoining plot for expansion of your industry, you shall have to apply within a period of five years from the date of this allotment letter, and on expiry of this period of 5 years, you shall not be eligible for out of turn priority. However adjoining plot/shed/property is available, the same would be allotted as per the normal rules of the Corporation.

Once again we welcome you to our estate and we now request you to send us the forms of Agreement duly executed along with offer acceptance / undertaking at your end at earliest but not later than 30 days in order to hand over the possession of plot / shed.

Thanking you,

Yours faithfully,

REGIONAL MANAGER,
GIDC/ _____

Encl: - 1) Agreement forms (in triplicate)
2) Annexure -A
3) Copy of Field Book.

Copy to:

1. The Executive Engineer, GIDC, _____
2. The Dy.Executive Engineer, GIDC _____
3. The Accounts Officer, GIDC _____
4. The Dy. C.E. (Electrical), GIDC, Udyogbhavan, Gandhinagar

PLEASE AFFIX SPECIAL ADHESIVE STAMP OF Rs. 100/-

Place :

Date :

To,
The Managing Director,
Gujarat Industrial Development Corporation
Block No.3, Udyogbhavan,
Sector 11,
Gandhinagar

Sir,

I / We _____ (a firm / company / Society registered under the _____ Act) residing at _____

As I / We am / are interested in establishing an industry in the _____ industrial area / estate.

1. I / We propose to take _____ type of shed / plot _____ sq. meters.
2. I / We agree to take the plot / shed at the cost as may be fixed by the Corporation and also agree to make payment of the cost of plot / shed / or the manner that may be fixed by the Corporation.
3. As required by you I / We pay herewith an amount Rs. _____ by Demand Draft drawn in favour of Gujarat Industrial Development Corporation to be treated as security deposit for the plot / shed applied by me / us.
4. I / We understand that no interest will be payable by the Corporation on the amount of security deposit paid by me / us.
5. I / We shall not be entitled to revoke this offer before the expiry of 12 months from the date and if I / We do so, I / We shall not be entitled to claim a refund of the amount of the security deposit paid by me/us with this application.
6. I / We agree that if I / We fail, to make payment of the offer amount of the plot / shed that may be offered to me / us by the Corporation within the stipulated period, it will be a breach on my / our part of this offer and that I / We shall not be entitled to claim a refund of the security deposit paid by me/us.

Provided that if no plot/shed is offered to me/us within 12 months from the date of this offer by the Corporation, I / We shall be entitled to a refund of the entire amount of the security deposit and this offer will stand cancelled.

7. I / We agree and undertake that if I / we accept the offer and make payment of offer amount of plot/shed which is offered to me /us within 12 months period and subsequently I/We do not execute the agreement or obtain the physical possession of plot / shed and revoke the offer of GIDC, I / We shall not be entitled to claim the refund of the amount from the offer amount to the extent of security deposit, paid by me / us with this application and the corporation shall be entitled to forfeit an amount equal to the security deposit in addition to 1% deduction of allotment price of plot/shed offered.
8. I / We understand the provisions of the Corporation's regulations regarding allotment of plot/sheds and I / We agree to take the plot / shed as per terms and conditions specified in the forms of the agreements prescribed under regulations.

Yours faithfully,

Witness:-

1.

2.