

ક્રમાંક. જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/પોલિસી/૧૦
 ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ,
 ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર
 તા.૦૪-૦૫-૨૦૧૩.

વિષય:- નિગમે વિકસાવેલ વસાહતની હદથી ચોકકસ મર્યાદામાં આવતી જમીન માટે હેતુકેરની પરવાનગી સંબંધે "બીનખેતી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવાની નીતિમાં સુધારા બાબત.

સંદર્ભ:-(૧) નિગમના નીતિ વિષયક પરિપત્ર ક્રમાંક.ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/જમન/એનએ/૩૧/૩૯૯/૯૪ તા.૦૪-૦૫-૧૯૯૪.

(૨) નિગમના નીતિ વિષયક પરિપત્ર ક્રમાંક.ઓએન્ડએમ/જમન/સીઆઈઆર/૨૦ તા.૧૩-૧૦-૨૦૦૮

// પરિ પ ત્ર //

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ દ્વારા ગુજરાતમાં રાજ્યમાં જુદા જુદા સ્થળે વસાહત સ્થાપવામાં આવેલ છે. આ વસાહતોની આજુબાજુની જમીન ખરીદ કરી સદર જમીનમાં મહેસુલ વિભાગના તા:૨૯-૦૬-૧૯૬૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક. એલએન્ડએ/૧૬૬૪/૬૨૦૦૧ થી સુચના બહાર પાડી નિગમની વસાહતોની આજુબાજુની જમીનોમાં બીનખેતીની પરવાનગી આપતાં પહેલાં નિગમની એન.ઓ.સી. મેળવવાની સુચના આપવામાં આવેલી છે. આ સુચના અંગેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા માટે મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. વખપ/૧૬૯૧/યુઓ/૯૬-૩ તા. ૦૭-૧૨-૧૯૯૧થી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓ તથા કલેક્ટરશ્રીઓને સુચના આપવામાં આવેલ.

નિગમે તેની વસાહતના કદને ધ્યાનમાં રાખી સંદર્ભદર્શિત-૧ ના પરિપત્રથી અમુક ચોકકસ અંતરની પેરાફરી લીમીટ નીચે જણાવ્યા મુજબ નક્કી કરેલ હતી.

| અ.નં. | વસાહતનું કદ | પેરાફરી વિસ્તાર |
|-------|-----------------------------|-----------------|
| ૧ | ૪૦ હેક્ટરથી નાનો વસાહત | ૦.૫૦ કી.મી. |
| ૨ | ૪૦ હેક્ટરથી ૨૫૦ હેક્ટર સુધી | ૦.૭૫ કી.મી. |
| ૩ | ૨૫૦ હેક્ટર થી મોટી | ૧.૦૦ કી.મી. |

નિગમની તા.૦૪-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ મળેલી ૪૩૯ મી સભામાં ડેવલપમેન્ટ ચાર્જને પુનઃ સમીક્ષા અંગે એક કાર્યસૂચિ સાદર કરવામાં આવેલ. સમીક્ષાના અંતે ઠરાવ ક્રમાંક: ૯૧/જમીન/૪૩૯/૨૦૦૮ અંતર્ગત સંદર્ભદર્શિત-૨ ના પરિપત્રથી નીચે પ્રમાણે લગત વસાહતના વિતરણ દરના સંદર્ભમાં ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વસુલ મેળવવા અંગેની નીતિ અમલમાં મુકવામાં આવેલ.

| અ.નં. | ડેવલપમેન્ટ ચાર્જનો દર | વધુમાં વધુ ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ. |
|-------|-----------------------|----------------------------------|
| ૧ | ઉદ્યોગ માટે ૨% | વધુમાં વધુ રૂ.૧૫/ પ્રતિ ચો.મીટર. |
| ૨ | રહેણાંક માટે ૩% | વધુમાં વધુ રૂ.૧૫/ પ્રતિ ચો.મીટર. |
| ૩ | વાણિજ્ય માટે ૫% | વધુમાં વધુ રૂ.૧૫/ પ્રતિ ચો.મીટર. |

નિગમની તા.૧૦-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજ મળેલ ૪૭૨ મી સભા સમક્ષ નિગમે વિકસાવેલ વસાહતની હદથી ચોકકસ મર્યાદામાં આવતી જમીન માટે હેતુકેરની પરવાનગી સંબંધે બીનખેતી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપતાં સમયે વસુલ લેવામાં આવતાં ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ (વિકાસ ખર્ચ) અંગે પુનઃ સમીક્ષા કરવા એક કાર્યસૂચિ સાદર કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે અન્ય તમામ પ્રવર્તમાન નીતિ વિષયક બાબતો યથાવત રાખી

કરાવ ક્રમાંક.૬૩/ જમીન/૪૭૨/૨૦૧૩થી નિગમે વિકસાવેલ વસાહતની હદથી ચોકકસ મર્યાદામાં આવતી જમીન માટે હેતુકેરની પરવાનગી સંબંધે "બીનખેતી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવાની નીતિમાં સંદર્ભદર્શિત પરિપત્રોથી નકકી થયેલ પેરીફરી લીમીટ અને વસુલ લેવાના થતાં ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ (વિકાસ ખર્ચ) ના મહત્તમ દરમાં નીચે મુજબના સુધારા કરવા અંગે નિર્ણય કરવામાં આવેલ છે.

| વસાહતનો પ્રકાર | વસાહતનું કદ | પેરીફરી વિસ્તાર (કિ.મી) | વિકાસ ખર્ચનો મહત્તમ દર.રૂ. પ્રતિ ચો.મી. | ઉદ્યોગના હેતુ માટે | રહેણાંકના હેતુ માટે | વાણિજ્ય હેતુ માટે |
|----------------|--|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| લઘુ | ૪૦ હેકટર સુધી | ૦.૫૦ | ૧૫/- | પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૨% | પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૩% | પ્રવર્તમાન વિતરણ દરના ૫% |
| નાની | ૪૦ હેકટરથી વધુ પરંતુ ૨૫૦ હેકટર સુધી | ૦.૭૫ | ૧૫/- | | | |
| મધ્યમ | ૨૫૦ હેકટરથી વધુ પરંતુ ૧૦૦૦ હેકટર સુધી. | ૧.૦૦ | ૨૫/- | | | |
| મોટી | ૧૦૦૦ હેકટરથી વધારે | ૧.૫૦ | ૩૦/- | | | |

ઉપરોક્ત વિગતોએ નિગમે વિકસાવેલ વસાહતની હદથી ચોકકસ મર્યાદામાં આવતી જમીન માટે હેતુકેરની પરવાનગી સંબંધે બીનખેતી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપતા સમયે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સુધારા મુજબની નીતિનો અમલ કરવાનો રહેશે.

આ પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ જનરલ મેનેજર (જમીન,આયોજન)ને પાઠવવી.

સહી/-

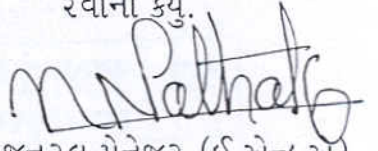
ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક.

પ્રતિ,

૧: નિગમની વડી કચેરી ખાતેની તમામ શાખાઓ તરફ જાણ સારૂ.

૨: નિગમની તમામ ધોત્રિય કચેરીઓ તરફ જાણ સારૂ.

રવાના કર્યું.


જનરલ મેનેજર (ઈ ઓન્ડ ઓ)