

નં.જીઆઇડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઇઆર/કોસ્ટ/પોલીસી/૩૨  
જીઆઇડીસી, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.  
તા.૨૭-૦૪-૨૦૧૬.

-:: પરિપત્ર ::-

વિષય :- નિગમની વસાહતોના વર્ષ : ૨૦૧૬-૨૦૧૭ માટે ઔદ્યોગિક અને  
રહેણાંક જમીનના ફાળવણી દર બાબત.

નિગમની તા.૩૧-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલ ૪૮૯ મી સભામાં ચર્ચા વિચારણાને  
અંતે નિગમની વસાહતોના વર્ષ ૨૦૧૬-૨૦૧૭ માટેના ઔદ્યોગિક અને રહેણાંક જમીનના  
ફાળવણી દરો તા.૧-૪-૨૦૧૬ ની અસરથી અમલમાં આવે તે રીતે આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબ  
નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

આ સાથે સામેલ પત્રકમાં જણાવેલ ફાળવણી દર તા. ૧-૪-૨૦૧૬ ની અસરથી  
જમીનના વિતરણ તથા અન્ય કામો જેવા કે, ટ્રાન્સફર, એન.યુ.પેનલ્ટી તથા અન્ય ફી વગેરેની  
વસુલાત માટે લાગુ કરવાના રહેશે.

આ ફાળવણી દર બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે.

સહી/-

(મનોજ અગ્રવાલ)

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી  
જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર.

પ્રતિ,

(૧) નિગમના તમામ અધિકારીશ્રીઓ તરફ .... જાણ સારું

(૨) મેનેજરશ્રી (એસ એન્ડ એ) જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર તરફ .... જાણ તેમજ નિગમની  
વેબસાઇટ ઉપર પ્રદર્શિત કરવા સારું

રવાના કર્યું  
મનોજ અગ્રવાલ (મહેકમ)  
જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર.

Statement Showing the Allotment price of GIDC Estates w.e.f. Dt.01/04/2016		
Sr. No.	District Name	Allotment Price Rs. per Sq. Mtr. W.e.f. Dt.01/04/2016
	Estate Name	
1	2	3
	<b>INDUSTRIAL SECTOR</b>	
	<b>AHMEDABAD</b>	
1	Naroda	4,780
2	Odhav	4,780
3	Vatva	4,780
4	Behrampura	4,570
5	Dholka	440
6	Sanand (RIDC)	440
7	Kerala	530
8	Dhandhuka	360
9	Viramgam	610
10	Kathwada	4,780
11	Apparel Park (Ambica Mill)	5,110
12	Chharodi	4,890
13	Sanand-II (Bol)	3,600
14	Mandal (Tentative)	2,310
	<b>GANDHINAGAR</b>	
1	Gandhinagar (SEZ)	3,070
2	Gandhinagar (Engg)	4,580
3	Gandhinagar (Elect)	4,580
4	Gandhinagar (IT SEZ)	4,480
5	Dehgam	460
6	Manasa	460
7	Bhat	7,970
	<b>MEHSANA</b>	
1	Chanasma	440
2	Kukerwada	300
3	Kadi	580
4	Chhatral	580
5	Mehsana -I	2,230
6	Mehsana -II	1,850
7	Kalol (N.G.)	720
8	Kheralu	280
9	Visnagar	1,260
10	Ranasan	440
11	Gozaria	280
12	Aithor (Tentative)	1,230
	<b>SABARKATHA</b>	
1	Himatnagar	900
2	Idar	280
3	Modasa	530
4	Modasa- II	530
5	Malpur (RIDC)	110
6	Talod	280
7	Bhiloda	440

Statement Showing the Allotment price of GIDC Estates w.e.f. Dt.01/04/2016		
Sr. No.	District Name	Allotment Price Rs. per Sq. Mtr. W.e.f. Dt.01/04/2016
	Estate Name	
1	2	3
	<b>PATAN</b>	
1	Patan	830
2	Lunva (RIDC)	90
3	Balisana	330
4	Sidhpur	950
5	Radhanpur	790
	<b>BANASKATHA</b>	
1	Palanpur	1,600
2	Ambaji	550
3	Deesa	630
4	Sihori (RIDC)	90
5	Chandisar	620
6	Deodar	530
7	Amirgadh (as is where)	190
	<b>KHEDA</b>	
1	Balasinor	190
2	Thasra	530
3	Nadiad Phase-I	1,420
4	Nadiad Phase-II	1,360
5	Nadiad (Bansaw Mill) (As is where basis)	730
6	Kapadwanj	360
7	Matar	360
	<b>ANAND</b>	
1	Umreth	280
2	Borsad	440
3	Sojitra	360
4	Petlad	360
5	Khambhat	530
6	V.U.Nagar	1,850
	<b>VADODARA</b>	
1	Dabhoi	190
2	Makarpura	4,780
3	Nandesari	2,510
4	Pavi Jetpur (RIDC)	90
5	Sankheda	150
6	Vaghodia	690
7	Ranoli	1,460
8	Por-Ramangamdi	1,290
9	Savli (General)	1,360
10	Savli (EPIP)	1,360
11	Savli Biotechpark (SEZ)	1,800
12	PCC	1,510

Statement Showing the Allotment price of GIDC Estates w.e.f. Dt.01/04/2016		
Sr. No.	District Name	Allotment Price Rs. per Sq. Mtr. W.e.f. Dt.01/04/2016
	Estate Name	
1	2	3
<b>PANCHMAHAL</b>		
1	Godhra	530
2	Halol	690
3	Halol (New) [w.e.f. 30/01/2016]	1,250
4	Kalol (P.M)	440
5	Jambughoda (RIDC)	90
6	Sehra	760
<b>DAHOD</b>		
1	Dahod -I	1,070
2	Dahod -II	610
3	Devgadhbariya (Asaydi)	150
<b>BHARUCH</b>		
1	Ankleshwar	2,010
2	Bharuch	1,260
3	Palej	530
4	Panoli	1,410
5	Jambusar (RIDC)	90
6	Vagra (RIDC)	90
7	Vilayat	860
8	Jhagadia	1,070
9	Kharchi (Jhagadia Phase-II)	1,360
10	Dahej (w.e.f. 30/01/2016)	1,440
11	Saykha	1,570
12	Tilakwada (As is where is basis)	180
<b>NARMADA</b>		
1	Rajpipla	280
2	Dediyapada (RIDC)	110
3	Sagbara (As is where is basis)	100
<b>SURAT</b>		
1	Pandesara	3,820
2	Katargam	4,780
3	Katodara	5,130
4	Bardoli	550
5	Sachin	3,820
6	Ichchapore	3,820
7	Hajira (As is where is basis)	2,770
8	Olpad	440
9	Appreal Park -Sachin (SEZ)	2,300
10	Doswada (as is where basis)	80
11	Nizar (as is where basis)	150
12	Valod (as is where basis)	170

**Statement Showing the Allotment price of GIDC Estates w.e.f.  
Dt.01/04/2016**

Sr. No.	District Name	Allotment Price Rs. per Sq. Mtr. W.e.f. Dt.01/04/2016
	Estate Name	
1	2	3
	<b>NAVSARI</b>	
1	Navsari	720
2	Unai	90
3	Bilimora	530
	<b>Vapi</b>	
1	Sarigam	1,120
2	Umargam	1,120
3	Vapi	3,600
4	Dungra	3,070
5	Valsad	900
6	Pardi	720
	<b>SURENDRANAGAR</b>	
1	Dhanghdra	190
2	Limdi	190
3	Surentranagar	980
4	Thangadh	360
5	Bamanbore	280
6	Chotila (RIDC)	150
7	Halvad	360
8	Sayla (RIDC)	150
9	Lakhtar	280
	<b>JAMNAGAR</b>	
1	Jamnagar- I	3,070
2	Jamnagar -I (Shanker Tekri)	3,820
3	Jamnagar - II	2,120
4	Jamnagar- III (Expansion)	2,230
5	Arambhada	530
6	Jamkhambhaliya	360
7	Dhrol (RIDC)	150
8	Bhatia (RIDC)	150
9	Bhanvad	630
10	Upleta	360
	<b>RAJKOT</b>	
1	Aji	5,480
2	Bhaktinagar	8,600
3	Morbi	1,260
4	Wakaner	360
5	Jetpur	550
6	Kuvadva	280
7	Padadhari(RIDC)	280
8	Lodhika	1,490
9	Jasdan	360
10	Gondal- I	1,160
11	Gondal- II	550
12	Rafaleshwar	760
13	Dhoraji	360
14	Vaghasiya	1,030

Statement Showing the Allotment price of GIDC Estates w.e.f. Dt.01/04/2016		
Sr. No.	District Name	Allotment Price Rs. per Sq. Mtr. W.e.f. Dt.01/04/2016
	Estate Name	
1	2	3
	<b>BHAVNAGAR</b>	
1	Chitra	970
2	Mahuva	690
3	Sihor- I	360
4	Sihor -II	610
5	Valbhipur (RIDC)	150
6	Dhasa (RIDC)	280
7	Vithalwadi	3,670
8	Vartej	720
9	Botad	530
10	Palitana	360
	<b>AMRELI DISTRICT</b>	
1	Amreli	900
2	Jafrabad (RIDC)	90
3	Liliya (RIDC)	90
4	Rajula	150
5	Babra	440
6	Damnagar	190
	<b>JUNAGHADH DISTRICT</b>	
1	Junaghadh - I	1,120
2	Junaghadh - II	930
3	Veraval	1,260
4	Visavadar (RIDC)	90
5	Sheel	360
	<b>PORBANDAR DISTRICT</b>	
1	Porbandar	550
2	Vanana	490
3	Miyani (Tentative)	660
	<b>KUTCH</b>	
1	Gandhidham	4,420
2	Madhapur	300
3	Mundra (RIDC)	280
4	Bhuj	370
5	Anjar	370
6	Mandvi	360
7	Mandvi-New	360
8	Nagor-New Bhuj	280
9	Anjar-New	360
10	Nakhatrana	360
11	Makhel	360
12	Dhrub	550
13	Mithi-Rohar	720

**Statement Showing the Allotment price of GIDC Estates w.e.f.  
Dt.01/04/2016**

Sr. No.	District Name	Allotment Price Rs. per Sq. Mtr. W.e.f. Dt.01/04/2016
	Estate Name	
1	2	3
	<b>HOUSING SECTOR</b>	
1	Naroda	7,170
2	Hanspura(Naroda)	10,950
3	Gandhinagar	8,500
4	Mehsana-I	3,350
5	Mehsana-II	2,780
6	Chhatral	870
7	V.U. Nagar	2,780
8	Por-Ramangamdi	1,940
9	Halol	1,040
10	Vaghodia	1,040
11	Makarpura	7,170
12	Ankleshwar-I,II,III	3,020
13	Ankleshwar - IV	3,380
14	Panoli	2,120
15	Bharuch	1,890
16	Atali (Tentative)	2,010
17	Pandesara	5,730
18	Bulsar	1,350
19	Navsari	1,080
20	Vapi	5,400
21	Umbergam	1,680
22	Sarigam	1,680
23	Chitra	2,010
24	Surendranagar	1,470
25	Thangadh	540
26	Jamnagar-I	10,950
27	Jamnagar-II	3,170
28	Junagadh-I	1,680
29	Junagadh-II	1,400
30	Porbandar	830
31	Lodhika	2,240

**Note:-** As per the policy of the Corporation, Allotment Price of Housing will be 1.5 times of Allotment Price of Industrial plot except seperately developed estate.

