

// પ રિ પ ત્ર //

નિગમે તા:૨૦-૦૧-૨૦૨૧ના રોજ મળેલ ૫૧૦ મી સભામાં, નિગમની નરોડા, કઠવાડા, કડી, પેટલાદ, અંકલેશ્વર, ઈચ્છાપોર-ભાટપોર, પોરરમણગામડી, ગુંદલાવ, લોધીકા, સુરેન્દ્રનગર (વઢવાણ), જામનગર-૩, ઔદ્યોગિક વસાહતમાં બાંધવામાં આવનાર શેડોના, જમીન અને બાંધકામ કિંમત સહીત ફાળવણી દર અત્રે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કાર્પેટ વિસ્તાર મુજબ પ્રતિ ચો.મી.દીઠ નક્કી કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	વસાહતનું નામ	પ્લોટ નંબર	માળ (ફ્લોર)	દરેક માળનો વિસ્તાર	પ્રતિ ચો.મી. કિંમત (૫૦% ના ધોરણે પ્રોત્સાહન સહીત)
૧	નરોડા	૧૭૨૪/બી	પ્રથમ માળ	૭૮૨.૬૪	૨૧૮૧૦
			બીજો માળ	૭૮૮.૦૩	૨૦૨૩૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૮.૦૩	૧૮૫૪૦
			ચોથો માળ	૭૮૮.૦૩	૧૬૮૬૦
૨	કઠવાડા	૩૭૨/સી.	પ્રથમ માળ	૧૬૩૮.૩૬	૧૮૩૮૦
			બીજો માળ	૧૬૪૮.૭૨	૧૭૮૦૦
			ત્રીજો માળ	૧૬૪૮.૭૨	૧૬૪૧૦
			ચોથો માળ	૧૬૪૮.૭૨	૧૪૮૨૦
૩	કડી	૧૫/૧	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૨૦૬૫૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૦૬૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૭૪૭૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૮૮૦
૪	પેટલાદ	૩૦ + ૩૧	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૩૫૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૬૮૪૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૫૩૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૧૨૦
૫	અંકલેશ્વર	૩૨૦૨/એ/૨/૨	પ્રથમ માળ	૭૨૦.૭૨	૨૩૨૮૦
			બીજો માળ	૭૩૮.૧૮	૨૧૪૮૦
			ત્રીજો માળ	૭૩૮.૧૮	૧૮૬૮૦
			ચોથો માળ	૭૩૮.૧૮	૧૭૮૦૦

૬	ઈચ્છાપોર ભાટપોર	૬૨/૧ + ૬૩/૧	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૬૨	૨૩૧૯૦
			બીજો માળ	૭૭૭.૩૮	૨૧૪૧૦
			ત્રીજો માળ	૭૭૭.૩૮	૧૯૬૨૦
			ચોથો માળ	૭૭૭.૩૮	૧૭૮૪૦
૭	પોરરમણગામડી	૧૨૫/૧	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૯૬૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૭૫૧૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૬૦૫૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૫૯૦
૮	ગુંદલાવ	૫૭/એ.	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૨૨૩૫૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૨૦૬૩૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૮૯૧૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૭૧૯૦
૯	લોધીકા	(૧) સી.૧૯૦૧/૧ + સી.૧૯૦૨ (૨) સી.૫૪૩/૧/૨ સી.૫૪૨/૧/૨	પ્રથમ માળ	૧૮૮૮.૮૮	૧૭૨૪૦
			બીજો માળ	૧૮૮૮.૮૮	૧૫૯૧૦
			ત્રીજો માળ	૧૮૦૫.૮૮	૧૪૫૯૦
			ચોથો માળ	૭૬૮.૦૦	૧૩૨૬૦
૧૦	સુરેન્દ્રનગર (વઢવાણ)	૧૦૧/૧૦	પ્રથમ માળ	૭૮૫.૬૨	૧૬૦૫૦
			બીજો માળ	૭૭૧.૮૫	૧૪૭૧૦
			ત્રીજો માળ	૭૭૧.૮૫	૧૩૩૭૦
૧૧	જામનગર-૩	(૧) ૩૨૨૯ (૨) ૪૨૫૩ (૩) ૪૦૨૬	પ્રથમ માળ	૧૪૦૫.૫૭	૨૯૬૮૦
			બીજો માળ	૧૪૦૬.૩૮	૨૭૪૦૦
			ત્રીજો માળ	૧૪૦૬.૩૮	૨૫૧૨૦
			ચોથો માળ	૭૪૬.૮૩	૨૨૮૩૦

- ☐ ફાળવણીદારોએ બહુમાળી શેડો માટે ભવિષ્યમાં થનાર ટ્રાન્સફર તથા અન્ય બાબતો માટે નિગમ ધ્વારા નક્કી થયેલ ફી ચુકવવાની રહેશે.
- ☐ સરકારશ્રી ધ્વારા એમ.એસ.એમ.ઈ. નીતિ હેઠળ મળવા પાત્ર પ્રોત્સાહનની રકમ જેટલી રાહત ફાળવણી દરમાં મળવા પાત્ર રહેશે.
- ☐ બહુમાળી શેડો માટે ઉપસ્થિત થનાર લેન્ડ રેફરન્સ કેસો પૈકી નાણાકીય જવાબદારીની રકમ, તથા મહેસુલ ચાર્જની રકમ ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમ મુજબ અલગથી વસુલ કરવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત વસૂલ કરવા અંગેની બાબતોનો લાગુ પડતા તમામ ફાળવણીદારોના ફાળવણી પત્ર અને કરારખત / લીઝડીડમાં અચૂક ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે, જે બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે.

સહી/—
ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક,
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

પ્રતિ,
નિગમના સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓ તરફ જાણ સારૂ.....

રવાના કર્યું.

મેનેજર (મહેકમ)
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

// પ રિ પ ત્ર //

નિગમે તા:૨૦-૦૬-૨૦૧૭ના રોજ મળેલ ૪૯૬ મી સભામાં, નિગમની કઠવાડા, સાણંદ-૨(બોળ), છત્રાલ તથા લોધીકા ઔ.વસાહતમાં બાંધવામાં આવનાર શેડોના, જમીન અને બાંધકામ કિંમત સહીત ફાળવણી દર અત્રે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કાર્પેટ વિસ્તાર મુજબ પ્રતિ ચો.મી.દીઠ નક્કી કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	વસાહતનું નામ	માળ (ફ્લોર)	પ્રતિ ચો.મી. કિંમત	પ્રતિ ચો.મી. કિંમત (પ્રોત્સાહન સહીત)
૧	૨	૩	૪	૫
૧	કઠવાડા	પ્રથમ માળ	૪૯૭૯૫	૨૪૯૦૦
		બીજો માળ	૪૫૬૪૬	૨૨૮૩૦
		ત્રીજો માળ	૪૧૪૯૬	૨૦૭૫૦
૨	સાણંદ-૨	પ્રથમ માળ	૪૩૮૩૦	૨૧૮૨૦
		બીજો માળ	૪૦૧૭૭	૨૦૦૯૦
		ત્રીજો માળ	૩૬૫૨૫	૧૮૨૭૦
૩	છત્રાલ	પ્રથમ માળ	૩૯૮૪૧	૧૯૯૩૦
		બીજો માળ	૩૬૫૨૧	૧૮૨૬૦
		ત્રીજો માળ	૩૩૨૦૧	૧૬૬૦૦
૪	લોધીકા	પ્રથમ માળ	૩૭૬૭૯	૧૮૮૪૦
		બીજો માળ	૩૪૫૩૯	૧૭૨૭૦
		ત્રીજો માળ	૩૧૩૯૯	૧૫૭૦૦

સદર વસાહતમાં એમ.એસ.એમ.સેક્ટર / પૂર્ણ વિકસિત વસાહતમાં બાંધવામાં આવનાર બહુમાળી શેડોના ફાળવણીદારોને, સ્ટેટ લેવલ એમ.પાવર કમિટિ ધ્વારા ગુજરાત સરકારશ્રીના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના ઠરાવ નં.એમઆઈએસ / ૧૦૨૦૧૫ / ૪૩૦૯૦૬ / ચ, તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૫ માં સૂચવ્યા મુજબની શરતોને આધિન હાલના તબક્કે ભવિષ્યમાં મળનાર ૫૦% સુધીની અનુદાનની રકમને ધ્યાને લેતાં, ઉપરોક્ત કોષ્ટકના કોલમ નં.૫ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૫૦% સુધીની અનુદાનની રકમ સહીતના ફાળવણી દરે ફાળવણી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.

જો ભવિષ્યમાં મળનાર ૫૦% અનુદાનમાં કોઈ વધઘટ થશે તો તેને અનુરૂપ ફાળવણી દરમાં થયેલ ફેરફારના તફાવતની રકમ, ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમ મુજબ અલગથી વસૂલ કરવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત વસૂલ કરવા અંગેની બાબતનો લાગુ પડતા તમામ ફાળવણીદારોના ફાળવણી પત્ર અને કરારખત / લીઝડીડમાં અચૂક ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. જે બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે.

પ્રતિ,
નિગમના સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓ તરફ જાણ સારૂ.....

સહી/-
ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક,
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

રવાના કર્યું.
મેનેજર (મહેકમ)
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

// પ રિ પ ત્ર //

નિગમે તા:૨૮-૦૮-૨૦૧૭ના રોજ મળેલ ૪૯૭ મી સભામાં, નિગમની ગાંધીનગર(ઈલેક્ટ્રોનિક્સ), અંકલેશ્વર, વાપી, ડુંગરા, ઉમરગામ, જામનગર ફેઝ-૩, ચિત્રા, મહેસાણા-૨, રણાસણ, સિધ્ધપુર, દિયોદર ઔદ્યોગિક વસાહતમાં બાંધવામાં આવનાર શેડોના, જમીન અને બાંધકામ કિંમત સહીત ફાળવણી દર અત્રે કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કાર્પેટ વિસ્તાર મુજબ પ્રતિ ચો.મી.દીઠ નક્કી કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	વસાહતનું નામ	પ્લોટ નંબર	માળ (ફ્લોર)	દરેક માળનો વિસ્તાર(ચો.મી.)	પ્રતિ ચો.મી. કિંમત (પ્રોત્સાહન સહીત)
૧	ગાંધીનગર (ઈલેક્ટ્રોનિક્સ)	એ/૩૫	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૮૮૦
			બીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૭૩૨૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૭૫૦
૨	અંકલેશ્વર	૩૨૦૨/એ/૨/૧ ૩૦૦૨/એ/૧	પ્રથમ માળ	૧૩૭૮.૦૦	૧૮૦૧૦
			બીજો માળ	૧૫૧૬.૦૦	૧૬૬૩૦
			ત્રીજો માળ	૧૫૩૦.૦૦	૧૫૨૪૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૩૮૬૦
૩	વાપી	પી/૩/૧	પ્રથમ માળ	૬૦૫.૦૦	૨૧૩૩૦
			બીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૮૫૫૦
			ત્રીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૭૭૭૦
૪	ડુંગરા	ડીજી/૧૫	પ્રથમ માળ	૩૩૫.૦૦	૨૩૭૮૦
			બીજો માળ	૩૩૮.૦૦	૨૧૮૦૦
			ત્રીજો માળ	૩૩૮.૦૦	૧૮૮૨૦
૫	ઉમરગામ	૧૩૧૦/૫	પ્રથમ માળ	૬૦૬.૦૦	૧૮૭૮૦
			બીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૮૧૩૦
			ત્રીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૬૪૮૦
૬	જામનગર-૩	૪૦૪૨	પ્રથમ માળ	૫૮૪.૦૦	૨૩૫૪૦
			બીજો માળ	૭૪૩.૦૦	૨૧૪૦૦
૭	ચિત્રા	૩૮૩	પ્રથમ માળ	૬૦૬.૦૦	૧૮૫૬૦
			બીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૭૦૧૦
			ત્રીજો માળ	૭૪૪.૦૦	૧૫૪૭૦
૮	મહેસાણા-૨	એચ.૩૧૭ થી એચ.૩૨૨/એ.	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૦૮૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૭૬૨૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૬૧૫૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૬૮૦
૯	રણાસણ	૫૬/૨	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૫૨૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૭૧૦૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૬૭૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૨૫૦
૧૦	સિધ્ધપુર	૨	પ્રથમ માળ	૭૭૨.૦૦	૧૮૪૮૦
			બીજો માળ	૭૭૨.૦૦	૧૭૦૭૦
			ત્રીજો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૫૬૫૦
			ચોથો માળ	૭૮૬.૦૦	૧૪૨૨૦
૧૧	દિયોદર	૩૧	પ્રથમ માળ	૫૭૮.૦૦	૨૧૨૭૦
			બીજો માળ	૫૭૮.૦૦	૧૮૬૩૦
			ત્રીજો માળ	૫૮૮.૦૦	૧૮૦૦૦
			ચોથો માળ	૫૮૮.૦૦	૧૬૩૬૦

- ❑ ઉપરોક્ત વસાહતોના ફાળવણી દરની કિંમતમાં બે વર્ષ માટે નિભાવણી ખર્ચનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ પ્રત્યેક વર્ષે થનાર નિભાવણી ખર્ચ, ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમ મુજબ વસૂલ કરવાનો રહેશે.
- ❑ નિગમની વસાહતોમાં સ્થાપવામાં આવનાર સમગ્ર બહુમાળી શેડો માટે ભવિષ્યમાં થનાર ટ્રાન્સફર તથા અન્ય બાબતો માટે નિગમની કમિટી ધ્વારા નક્કી થયેલ ટ્રાન્સફર ફી ચુકવવાની રહેશે.
- ❑ નિગમની જે તે વસાહતોમાં લેન્ડ રેફરન્સ કેસો પૈકી ઉભી થનાર / થયેલ નાણાંકિય જવાબદારીની નક્કી થયેલ રકમ, જે તે સમયે ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમોનુસાર, વરાડે પડતી અચૂક વસૂલ કરવાની રહેશે.
- ❑ જો ભવિષ્યમાં મળનાર ૫૦% સુધીનું પ્રોત્સાહન/અનુદાનમાં કોઈ વધઘટ થશે તો તેને અનુરૂપ ફાળવણી દરમાં થયેલ ફેરફારના તફાવતની રકમ, ફાળવણીદારો પાસેથી નિગમના નીતિ નિયમ મુજબ અલગથી વસૂલ કરવાની રહેશે

ઉપરોક્ત વસૂલ કરવા અંગેની બાબતનો લાગુ પડતા તમામ ફાળવણીદારોના ફાળવણી પત્ર અને કરારખત / લીઝડીડમાં અચૂક ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. જે બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે.

પ્રતિ,

નિગમના સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓ તરફ જાણ સારૂ.....

સહી/-

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક,
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

રવાના કર્યું.
કે. સેનેજર (મહેકમ)
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.