



ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ
(ગુજરાત સરકાર સ્થાપિત ઉપક્રમ)
મિલ્કતની ઇ-ઝાહેર હરાજની જાહેરાત
વડોદરા રીજીયન



GIDC દ્વારા સ્થાપવામાં આવેલ મોજ-નદિસરી, પોર રમણામડી, વાઘોડીયા, સાવલી, મકરપુરા, હાલોલ, હાલોલ-૨ & મસવાડ કાલોલ, દાહોદ-૨ જિ.વડોદરા, પંચમહાલ, દાહોદ ઔદ્યોગિક વસાહતમાં આવેલા ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્ય પ્લોટ/શેડની જાહેર ઇ-હરાજ કરવામાં આવનાર છે. ઇચ્છુક ઉદ્યોગ સાહસિકો તા:-૧૮/૦૮/૨૦૨૫ થી તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૫ સુધી રજીસ્ટ્રેશન કરી લાભ મેળવી શકશે.

ક્રમ નં	મિલ્કતનો પ્રકાર	વસાહતનો ઝોન	મિલ્કત નંબર	મિલ્કતનો વિસ્તાર (ચો.મી)	તળિયાની કિંમત કુલ રૂ.	ઈએમડીની રકમ (તળિયાની કિંમતના ૨૫%) રૂ.	અક્ષાંશ-રેખાંશ	હરાજની તારીખ અને સમય
નદિસરી ઔદ્યોગિક વસાહત								
૧	વાણિજ્ય કેન્ટીન પ્લોટ	કેમીકલ	૨	૧૦૮૦	૨૦૩૦૪૦૦૦	૫૮૮૮૬૮૦	22°24'44.03"N 73°5'27.08"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ કલાકે
પોર રમણામડી ઔદ્યોગિક વસાહત								
૨	વાણિજ્ય કેન્ટીન પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૫	૬૦૦	૧૨૦૦૦૦૦૦	૩૫૪૦૦૦૦	22°7'51.49"N 73°10'52.27"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ કલાકે
૩	વાણિજ્ય (ગ્રીએસએસ)	ઈજનેરી	૨૨૭	૮૩૬	૧૮૭૨૦૦૦૦	૫૫૨૨૪૦૦	22°7'41.96"N 73°10'46.42"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ કલાકે
૪	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૨૨૮	૪૮૫.૮	૮૮૧૬૦૦૦	૨૮૨૫૨૨૦	22°7'45.31"N 73°10'44.04"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ કલાકે
૫	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૨૩૦	૪૮૫.૮	૮૮૧૬૦૦૦	૨૮૨૫૨૨૦	22°7'44.14"N 73°10'44.10"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૩:૦૦ કલાકે
૬	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫૮/૪	૫૮૬.૦૧	૮૮૪૦૧૫૦	૨૨૩૫૦૩૮	22°8'6.23"N 73°10'53.66"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ કલાકે
૭	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫૮/૫	૫૮૬.૦૧	૮૮૪૦૧૫૦	૨૨૩૫૦૩૮	22°8'6.81"N 73°10'53.42"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ કલાકે
૮	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫૮/૬	૬૦૪.૭૮	૮૦૭૧૮૫૦	૨૨૬૭૮૬૩	22°8'7.36"N 73°10'53.30"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ કલાકે
૯	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫૮/૭	૪૬૭.૪૪	૭૦૧૧૬૦૦	૧૭૫૨૮૦૦	22°8'6.81"N 73°10'52.57"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ કલાકે
૧૦	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫૮/૮	૪૬૭.૪૪	૭૦૧૧૬૦૦	૧૭૫૨૮૦૦	22°8'6.32"N 73°10'52.70"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ કલાકે
૧૧	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫૮/૯	૪૬૭.૪૪	૭૦૧૧૬૦૦	૧૭૫૨૮૦૦	22°8'5.91"N 73°10'52.89"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ કલાકે
૧૨	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫૮/૧૦	૬૦૧.૭૪	૮૦૨૬૧૦૦	૨૨૫૬૫૨૫	22°8'5.37"N 73°10'52.99"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૩:૦૦ કલાકે
૧૩	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	એલ-૨૦/૩	૧૮૪.૧૫	૩૨૬૮૭૩૭	૮૧૭૧૮૫	22°7'49.79"N 73°10'50.24"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૪:૦૦ કલાકે
૧૪	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	સી૧-૨૪૮	૭૦૩	૧૦૮૩૧૫૬૨	૨૭૦૭૮૮૧	22°7'40.64"N 73°10'35.82"E	૦૮-૦૮-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ કલાકે
વાઘોડીયા ઔદ્યોગિક વસાહત								
૧૫	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	સી૧બી-૨૪૩/૧૮	૭૬૦	૭૦૮૪૮૭૨	૧૭૭૧૨૧૮	22°18'1.12"N 73°23'6.95"E	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ કલાકે
૧૬	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૨૧	૫૧૦	૪૬૮૨૦૦૦	૧૧૭૩૦૦૦	22°17'38.27"N 73°22'44.50"E	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ કલાકે
૧૭	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૭૬૫	૫૦૦	૪૬૦૦૦૦૦	૧૧૫૦૦૦૦	73°22'27.78"N 73°22'31.28"E	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ કલાકે
૧૮	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૭૪૭	૫૦૦	૪૬૦૦૦૦૦	૧૧૫૦૦૦૦	22°17'37.68"N 73°22'27.78"E	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ કલાકે
૧૯	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૮૬/૧	૧૦૦૦	૮૨૦૦૦૦૦	૨૩૦૦૦૦૦	22°17'42.91"N 73°23'19.37"E	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ૦૩:૦૦ કલાકે
૨૦	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૨૪૩/૨૮	૭૬૮.૮૮	૮૨૩૮૫૬૦	૨૭૨૫૩૭૬	22°17'56.28"N 73°22'58.35"E	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ કલાકે
હાલોલ ઔદ્યોગિક વસાહત								
૨૧	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૧૦૧/૫	૪૩૨.૪૨	૩૦૨૬૮૪૦	૭૫૬૭૩૫	22°32'32"N 73°27'05"E	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ કલાકે
૨૨	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૧૦૧/૬	૪૨૦.૦૮	૨૮૪૦૫૬૦	૭૩૫૧૪૦	22°32'31"N 73°27'05"E	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ કલાકે
૨૩	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૧૦૧/૭	૪૨૦.૦૮	૨૮૪૦૫૬૦	૭૩૫૧૪૦	22°32'32"N 73°27'05"E	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ કલાકે
૨૪	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૧૦૧/૮	૪૨૦.૦૮	૨૮૪૦૫૬૦	૭૩૫૧૪૦	22°32'32"N 73°27'06"E	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ કલાકે
૨૫	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૨/૧૮ ફેઝ-૨	૬૨૫	૪૩૭૫૦૦૦	૧૦૮૩૭૫૦	22°32'50"N 73°25'43"E	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ કલાકે

દાહોલ-૨ ઔદ્યોગિક વસાહત								
૨૬	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૪૭	૧૦૦૦	૧૭૦૦૦૦૦	૪૨૫૦૦૦	22°52'30"N 74°17'52"E	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ૦૩:૦૦ કલાકે
૨૭	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૫૪	૩૩૮૮.૬૬	૫૭૭૮૪૨૨	૧૪૪૪૮૫૬	22°52'23"N 74°17'52"E	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ કલાકે
૨૮	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૮૩	૧૨૭૨	૨૧૬૨૪૦૦	૫૪૦૬૦૦	22°52'39"N 74°17'55"E	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ કલાકે
૨૯	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૭૧	૧૨૭૨	૩૮૧૬૦૦૦	૧૧૨૫૭૨૦	22°52'37"N 74°17'54"E	૧૨-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ કલાકે
૩૦	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૮૬	૧૨૭૨	૩૮૧૬૦૦૦	૧૧૨૫૭૨૦	22°52'37"N 74°17'55"E	૧૨-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ કલાકે
૩૧	વાણિજ્ય (બીએસએસ)	ઈજનેરી	૫૧૪	૧૮૭૭.૩૭	૫૮૩૨૧૧૦	૧૭૪૮૮૭૩	22°52'45"N 74°17'51"E	૧૨-૦૮-૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ કલાકે
હાલોલ-૨ & હલોલ મસવાડ ઔદ્યોગિક વસાહત								
૩૨	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૬૮૭	૩૩૫૬૧.૧૧	૨૫૧૭૦૮૩૨૫	૭૪૨૫૩૮૫૬	22°33'50"N 73°30'08"E	૧૨-૦૮-૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ કલાકે
૩૩	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૭૦૪	૩૮૭૦૮.૩૮	૨૮૭૮૧૨૮૨૫	૮૭૮૫૪૮૧૩	22°33'50"N 73°31'00"E	૧૨-૦૮-૨૦૨૫ ૦૩:૦૦ કલાકે
૩૪	વાણિજ્ય (બીએસએસ)	ઈજનેરી	૧૦૪/૨/એ	૧૭૮૩.૮	૧૩૩૭૮૫૦૦	૩૮૪૬૬૫૮	22°34'06"N 73°27'41"E	૧૨-૦૮-૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ કલાકે
સાવલી ઔદ્યોગિક વસાહત								
૩૫	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૧૧	૩૮૩૮.૭૮	૬૩૦૩૬૪૮૦	૧૮૫૮૫૭૬૨	22°26'12.91"N 73°11'33.57"E	૧૨-૦૮-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ કલાકે
૩૬	વાણિજ્ય પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૦૭	૪૮૪૫	૭૮૧૨૦૦૦૦	૨૩૩૪૦૪૦૦	22°26'19.69"N 73°11'31.98"E	૧૫-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ કલાકે
૩૭	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૧૧૬/એ	૮૧૫.૪૭	૮૮૭૦૧૭૦	૨૨૪૨૫૪૩	22°26'47.95N 73°13'22.28E	૧૫-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ કલાકે
૩૮	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૪૫	૮૬૫૩.૪૩	૮૫૧૮૭૭૩૦	૨૩૭૮૬૮૩૩	22°26'48.05"N 73°12'59.08"E	૧૫-૦૮-૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ કલાકે
૩૯	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૭૦૪/૨	૨૧૬૦.૬૨	૨૩૭૬૬૮૨૦	૫૮૪૧૭૦૫	22°26'47.19"N 73°13'21.01"E	૧૫-૦૮-૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ કલાકે
૪૦	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૭૩૨ + ૭૪૬	૧૬૭૦૨.૨૨	૧૮૩૭૨૪૪૨૦	૪૫૮૩૧૧૦૫	22°26'1.69"N 73°13'31.45"E	૧૫-૦૮-૨૦૨૫ ૦૩:૦૦ કલાકે
કાલોલ (પીએમએસ) ઔદ્યોગિક વસાહત								
૪૧	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૬ થી ૬૩ & ૧૮૦/બી	૫૦૧૦૫.૮૮	૧૮૫૨૦૭૦૪૧	૪૬૩૦૧૭૬૧	22°37'10"N 73°27'19"E	૧૫-૦૮-૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ કલાકે
મકરપુરા ઔદ્યોગિક વસાહત								
૪૨	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	૫૦૦	૨૬૧૭.૧૮	૧૦૪૬૮૭૨૦૦	૨૬૧૭૧૮૦૦	22°15'5.97"N 73°11'5.11"E	૧૫-૦૮-૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ કલાકે
સાવલી બાયોટેક ઔદ્યોગિક વસાહત								
૪૩	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	પી-૧૦	૬૨૫૨.૨૫	૬૮૭૭૪૭૫૦	૧૭૧૮૩૬૮૮	22°26'40.17"N 73°11'46.92"E	૧૬-૦૮-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ કલાકે
૪૪	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	પી-૧૭	૧૦૦૫૦.૫૮	૧૧૦૫૫૬૪૮૦	૨૭૬૩૮૧૨૩	22°26'43.27"N 73°11'55.94"E	૧૬-૦૮-૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ કલાકે
૪૫	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	પી-૨૮	૧૩૪૫૪.૧	૧૪૭૮૮૫૧૦૦	૩૬૮૮૮૭૭૫	22°26'42.64"N 73°12'2.77"E	૧૬-૦૮-૨૦૨૫ ૦૧:૦૦ કલાકે
૪૬	ઔદ્યોગિક પ્લોટ	ઈજનેરી	પી/પ/૨/બી	૨૦૮૮.૧૭	૨૨૮૮૦૮૭૦	૫૭૪૫૨૧૮	22°26'33.36"N 73°11'29.82"E	૧૬-૦૮-૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ કલાકે
- ઈ ઓક્શન પોર્ટલ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે સૌપ્રથમ ઈ-https://e-auction.nprocure.com વેબ સાઈટ ઉપર રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું રહેશે. - અરજદારે ઈ-ઓક્શન માટે https://e-auction.nprocure.com ઉપર રજીસ્ટ્રેશન કરી અનૅસ્ટ મની ડિપોઝીટ (EMD) તથા વહીવટી ફી ભરી અને જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરી હરાજમાં ભાગ લેવા માટેની સમય મર્યાદા તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૫, ૧૧:૦૦ કલાક થી તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૫, ૧૭:૦૦ કલાક સુધીની રહેશે. - ઈ-ઓક્શન અન્વયેની સમય-મર્યાદા, જાહેરનામા, અદ્યતન વિગતો તેમજ અન્ય વિગતો https://e-auction.nprocure.com વેબ સાઈટ તેમજ નિગમની વેબ સાઈટ www.gidc.gujarat.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે. - અરજદારે જેટલા પ્લોટ માટે બિડ કરવું હોય તે તમામ પ્લોટ માટે EMD તથા વહીવટી ફી રૂ.૩.૧૧૮૦/- દરેક પ્લોટની અલગ ભરવાની રહેશે. ઈ-ઓક્શનને લગતા માંગેલ દસ્તાવેજો EMD રકમ અને વહીવટી ચાર્જ સાથે ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ ઉપર અપલોડ કરવાના રહેશે. - અનૅસ્ટ મની ડિપોઝીટ (EMD) અને વહીવટી ફી ભરેલ હોઈ તેમજ હરાજને લગતા માંગેલ દસ્તાવેજો ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ ઉપર અપલોડ કરેલ હોઈ તેવા જ અરજદારો બીડ કરવા માટે પાત્રતા ધરાવશે. હરાજની પ્રક્રિયા પ્લોટની સામે દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે યોજાશે. - સદર હરાજની પ્રક્રિયામાં સુધારા/ફેરફાર અંગે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમને અધિકાર રહેશે. જે અંગેની જાણ ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://e-auction.nprocure.com તેમજ નિગમની વેબ સાઈટ www.gidc.gujarat.gov.in ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવશે. - ઈ-હરાજમાં ઉકત મિલકતોનો "જેમ છે તેમના ધોરણે (As is where is basis)" સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેથી સરકારશ્રીના કોઈ અન્ય વિભાગના જેમ કે જી.ઈ.બી/એમ.જી.વી.સી.એલ., રેપેમ ડ્રગ્રીટી, જી.એસ.ટી. વિગેરેના બાકી નીકળતા હલોણાંની રકમ જે તે અરજદારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે, જેથી સદર બાકી હલોણા બાબતની જવાબદારી જીઆઈડીસીની રહેશે નહીં. મિલકતને લગતી તમામ વિગતોની ખરાઈ કર્યા બાદ જ બિડ કરવું. "વાણિજ્ય" પ્રકારની મિલકતો માટે પ્લોટની રકમ ઉપરાંત ૧૮% GST લાગુ પડશે. વાણીજ્ય મિલકતોની સામે દર્શાવેલ ૨૫% EMD ની રકમમાં ૧૮% GST નો સમાવેશ કરેલ છે. - ક્રમાંક નં.૩, ૩૧ & ૩૪ ની મિલકત બી.એસ.એસ હેતુ માટે અરજીકર્તા છે. જેમા કોર સર્વીસ (૧) પોસ્ટ ઓફિસ/કુરિયર સેવાઓ (૨) માલ પરીવહન (૩) ટેરટીંગ લેબ (૪)								

માપાકન / ગુણવત્તા ચકાસણી લેબ (પ) સ્ટેશનરી/ફોટોકોપી સેવાઓ (૬) હાર્ડવેર (૭) કેન્ટીન (૮) બેંક / ATM (૯) વીમા અને એલાઈડ સર્વિસીસ (૧૦) કુશુલ પંપના હેતુઓનો સમાવેશ થાય છે.

- મિલકત નં.૧૩,૧૪,૧૫ ઉપર શેડનું બાંધકામ કરેલ હોવાથી શેડ કોસ્ટ સહિત કિંમત દર્શાવેલ છે.
- મિલકત નં.૪૧ માં પ્લોટ ઉપર બાંધકામ થયેલ હોવાથી બાંધકામ સહિત કિંમત દર્શાવેલ છે.
- મિલકત નં.૪૩ થી ૪૬ સાવલી બાયોટેક ઓધોગીક વસાહતમાં બાયોટેકને લગત ઉધોગોને પરવાનગી આપવાની થતી હોય છે જેથી માત્ર બાયોટેકને લગત એકમોએ જ જાહેર હરાજમાં ભાગ લેવાનો રહેશે અને હાયર બીડ આવ્યા બાદ જ.એસ.બી.ટી.એમ. નું એ.નો.સી. મળ્યે થી ફાળવણીની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ મિલકતો “on as is where is whatever it is basis” છે.
- બીડ સ્વીકારવા કે નકારવા અંગે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
- ઈ-ઓક્શન અન્વયે કોઈ પ્રશ્ન કે સમસ્યા નિવારણ માટે પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની, જી.આઈ.ડી.સી,વડોદરાનો સંપર્ક કરવાનો રહેશે.

**O/o. Regional Manager, GIDC Office Vadodara, 5th -6th Floor, Unique Trade Centre, Sayajigunj, Vadodara-390020,
Ph.No.: 0265-2363842, Mo.7096007007, Email : rmbrd@gidcgujarat.org**

સહી,

પ્રાદેશિક મેનેજર,

જીઆઈડીસી,વડોદરા