



Gujarat Industrial Development Corporation
(A Govt. of Gujarat Undertaking)
Notice for E-auction
Ankleshwar Region



GIDC દ્વારા સ્થાપવા માં આવેલ પાલેજ ઔદ્યોગિક વસાહતમાં આવેલા ઔદ્યોગિક અને પ્લોટ/શેડની જાહેર ઇ-ઢરાજી કરવામાં આવનાર છે. ઇચ્છુક ઉદ્યોગ સાહસિકો તા. ૦૬/૧૧/૨૦૨૫ થી તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૫ સુધી રજીસ્ટ્રેશન કરી લાભ મેળવી શકશે.

ક્રમ	મિલકત નો પ્રકાર	ઝોન	મિલકત નંબર	વિસ્તાર (ચો.મી)	તળિયાની કિંમત (રૂપિયામાં)	ઈ.એમ.ડી (તળિયાની કિંમતના ૨૫%) (રૂપિયામાં)	અક્ષાંશ - રેખાંશ	ઢરાજીની તારીખ અને સમય
૧	ઔદ્યોગિક	ઈજનેરી	૧૧૧૮	૫૧૩.૦૦	૨૦૫૨૦૦૦	૫૧૩૦૦૦	૨૧.૫૫'૧૪.૩" ૭૩.૦૫'૧૬.૭"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૧:૦૦ થી ૧૧:૪૫
૨	ઔદ્યોગિક	ઈજનેરી	૧૧૨૦	૧૦૦૮.૦૮	૪૦૩૬૩૨૦	૧૦૦૮૦૮૦	૨૧.૫૫'૧૪.૩" ૭૩.૦૫'૧૫.૮"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૧:૪૫ થી ૧૨:૩૦
૩	ઔદ્યોગિક	ઈજનેરી	૬૩૪-૪	૮૬૭.૦૫	૩૮૬૮૨૦૦	૯૬૭૦૫૦	૨૧.૫૫'૦૫.૩" ૭૩.૦૪'૫૪.૭"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૨:૩૦ થી ૧૩:૧૫
૪	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	સી૧બી-૧૦૨-૧૭	૧૨૦૮.૮૩	૪૮૩૮૩૨૦ +૪૬૮૭૨૦ (શેડ કિંમત)	૧૩૨૭૦૧૦	૨૧.૫૫'૩૨.૬" ૭૩.૦૫'૧૪.૨"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૩:૧૫ થી ૧૪:૦૦
૫	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	સી૧બી-૧૦૨-૧૬	૧૧૧૦.૦૮	૪૪૪૦૩૨૦ +૪૬૮૭૨૦ (શેડ કિંમત)	૧૨૨૭૨૬૦	૨૧.૫૫'૩૨.૧" ૭૩.૦૫'૧૪.૩"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૪:૦૦ થી ૧૪:૪૫
૬	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	સી૧બી-૧૦૨-૨૭	૭૮૮.૦૨	૩૧૬૦૬૦૦ +૫૮૭૭૬૦ (શેડ કિંમત)	૯૪૫૮૬૦	૨૧.૫૫'૩૦.૩" ૭૩.૦૫'૧૦.૪"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૪:૪૫ થી ૧૫:૩૦
૭	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	સી૧બી-૩૦૧-૩	૮૮૦.૧૫	૩૫૬૦૬૦૦ +૪૬૮૭૨૦ (શેડ કિંમત)	૧૦૦૭૩૩૦	૨૧.૫૫'૨૧.૬" ૭૩.૦૫'૧૩.૪"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૫:૩૦ થી ૧૬:૧૫
૮	ઔદ્યોગિક શેડ	ઈજનેરી	સી૧બી-૩૦૧-૮	૭૦૩.૦૦	૨૮૧૨૦૦૦ +૫૮૮૫૮૦ (શેડ કિંમત)	૮૫૦૩૮૫	૨૧.૫૫'૨૫.૩" ૭૩.૦૫'૧૩.૫"	૨૮/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૬:૧૫ થી ૧૭:૦૦

- ઈ-ઑક્શન માં ભાગ લેવા માટે સૌ પ્રથમ ઈ-ઑક્શન પોર્ટલ <https://e-auction.nprocure.com> વેબ સાઈટ ઉપર રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઈ-ઑક્શન માટે <https://e-auction.nprocure.com> ઉપર રજીસ્ટ્રેશન કરી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (EMD) તથા વહીવટી ફી ભરી અને જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરી ઢરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની સમય મર્યાદા તા. ૦૬/૧૧/૨૦૨૫, ૧૧:૦૦ કલાક થી તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૫, ૧૭:૦૦ કલાક સુધીની રહેશે.
- ઈ-ઑક્શન અન્વયે ની સમયમર્યાદા, જાહેરનામુ અદ્યતન વિગતો તેમજ અન્ય વિગતો <https://e-auction.nprocure.com> વેબસાઈટ તેમજ નિગમની વેબસાઈટ www.gidc.gujarat.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
- અરજદારે જોડવા પ્લોટ માટે બિડ કરવું હોય તે તમામ પ્લોટ માટે EMD તથા વહીવટી ફી રૂ. ૧૧૮૦/- દરેક પ્લોટ ની અલગ ભરવાની રહેશે. ઈ-ઑક્શન ને લગતા માંગેલ દસ્તાવેજો EMD રકમ અને વહીવટી ચાર્જ સાથે ઈ-ઑક્શન પોર્ટલ ઉપર અપલોડ કરવાના રહેશે.
- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (EMD) અને વહીવટી ફી ભરેલ હોઈ તેમજ ઢરાજીને લગતા માંગેલ દસ્તાવેજો ઈ-ઑક્શન પોર્ટલ ઉપર અપલોડ કરેલ હોઈ તેવા જ અરજદારો બીડ કરવા માટે પાત્રતા ધરાવશે. બીડ પ્રક્રિયા પ્લોટની સામે દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે યોજાશે.
- સદર ઢરાજીની પ્રક્રિયા માં સુધારા/ફરફાર અંગે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમને અધિકાર રહેશે. જે અંગેની જાણ ઈ-ઑક્શન પોર્ટલ <https://e-auction.nprocure.com> તેમજ નિગમ ની વેબસાઈટ www.gidc.gujarat.gov.in ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવશે.
- ઈ-ઢરાજીમાં ઉક્ત મિલકતોનો "જેમ છે તેમના ધોરણે (As is where is basis)" સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેથી સરકારશ્રીના કોઈ અન્ય વિભાગના જેમ કે જી.ઈ.બી/એમ.જી.વી.સી.એલ., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી., બેંક, નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર વિગેરેના બાકી નીકળતા લેણાંની રકમ જે તે અરજદારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે, જેથી સદર બાકી લેણા બાબતની જવાબદારી જીઆઈડીસીની રહેશે નહીં. મિલકતને લગતી તમામ વિગતોની ખરાઈ કર્યા બાદ જ બિડ કરવું.
- "વાણિજ્ય" પ્રકારની મિલકતો માટે પ્લોટ ની રકમ ઉપરાંત ૧૮% GST લાગુ પડશે. વાણિજ્ય મિલકતોની સામે દર્શાવેલ ૨૫% EMD ની રકમમાં ૧૮% GST નો સમાવેશ કરેલ છે.
- ક્રમાંક.૪ થી ૮ ઉપર શેડનુ બાંધકામ કરેલ હોવાથી શેડ કોસ્ટ સહિત કિંમત દર્શાવેલ છે.
- બીડ સ્વીકારવા કે નકારવા અંગે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ નો નિર્ણય આખરી રહેશે.
- ઈ- ઑક્શન અન્વયે કોઈ પ્રશ્ન કે સમસ્યા નિવારણ માટે નિગમની પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રી, અંકલેશ્વર, કચેરી નો સંપર્ક કરવો. સંપર્ક વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી વહીવટી બિલ્ડીંગ પ્લોટ નં. ૬૨૪-બી વાલીયા રોડ, જીઆઈડીસી, અંકલેશ્વર-૩૮૩૦૦૨, ગુજરાત ઈ-મેઈલ

mank2@gidcgujarat.org

સહી
પ્રાદેશિક મેનેજર- ૨
જીઆઈડીસી, અંકલેશ્વર

બાઈંધરી તથા ઓકરાનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).....
સરનામું

ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ
નંબર.....મે.....

માં હેદ્દોની રૂએ ટેન્ડર નંબર

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ..... (શબ્દોમાં

..... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ
ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની
તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને યજ્ઞસી છે.
જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા
મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની
સોગંદપૂર્વક બાઈંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હેદ્દો :-.....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો :-.....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિક્કો :-.....

તારીખ:-

Annexure - A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial/BSS) -

2. Name of product -

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water requirement in KL (Per Day)
(Industrial) -

4. Water requirement in KL (Per Day)
(Domestic) -

5. Effluent quantity in KL (Per Day) -

6. Solid waste in KG. (Per Day) -

7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -

9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)

:- ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧) :-

ટેન્ડર નં..

૧. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. ભિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
૩. રજિસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરરની રહેશે.
૪. ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં યુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડરર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો ક્રેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.
૭. ઇ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૮. દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મીનીટ માટે લંબાઇ જશે. આવું મહત્તમ ૦૩ વખત થઇ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન ક્લોઝ કરવામાં આવશે.
૯. ઓક્કરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પૂરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.

૧૦. જે બિડરોએ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડીની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બિડરો દ્વારા ઇ-ઓક્શનનીગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સફિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહિં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
૧૧. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓક્શન દરમિયાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.
૧૨. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.
૧૩. ઓનલાઇન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી ફિતાવફ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું ફિતાવફ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્નો ઉદ્ભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
૧૪. ઇ-ઓક્શનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જી.આઇ.ડી.સી ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બિડર દ્વારા ટેન્ડર ક્રમ ઓક્શનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર દ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના દ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૫. ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર દ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન.ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરકુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં

- સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૧૮. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.
૧૯. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
૨૦. ઇ-ઓક્શનમાં આવેલ બીડના નિર્ણય લેવા અન્વયેની સઘળી સત્તા વડી કચેરીને હોય, તેમાં કોઇ કારણોસર વિલંબ થાય તો તે બાબતને કચાચેય કાયદાકીય સ્વરૂપ આપી શકાશે નહિં. તથા સદર વિલંબના લીધે કોઇપણ પ્રકારનું વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. આમ, ઉપરોક્ત શરતો વાંચ્યા બાદ નીચે સહી કરવામાં આવેલ છે.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો	
સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો	
સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો	

તારીખ:-