



Gujarat Industrial Development Corporation

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Notice for e-Auction

Ahmedabad-II Region



Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC) is inviting bids for Commercial plots available in Sanand-2 and Chharodi Industrial Estate, Dist. Ahmedabad, Gujarat. Interested entrepreneur may register for the e-auction from **02/06/2025 to 12/06/2025**.

The details of the plots available for e-auction are as follows:

Sr. No.	Property Type	Purpose	Property No.	Plot Area (Sq.mt)	Base Price (Per Sq. mtr)	EMD 5% of base price	Location	Auction Date & Time
Sanand-II Industrial Estate								
1	Comm. Plot	3 Star /4 Star/ 5 Star Hotel	SM-39/5	20,168.54 (Tentative)	9700.00	97,81,742/-	23°00'21.5"N 72°14'59.6"E	18/06/2025 11:00 a.m.

Sr. No.	Property Type	Purpose	Property No.	Plot Area (Sq.mt)	Base Price (Per Sq. mtr)	EMD 25% of base price	Location	Auction Date & Time
Sanand-II Industrial Estate								
2	Comm. Plot	Petrol Pump/ Commercial Complex/ Food Court/ ATM/ Service Station/ Work Shop	E-10	9457.62	9700.00	2,29,34,729/-	22°58'21"N 72°16'20"E	18/06/2025 11:30 a.m.
3	Comm. Plot	General Commercial	E-153	4923.06	9700.00	1,19,38,421/-	22°58'41"N 72°16'47"E	18/06/2025 12:00 p.m.
4	Comm. Plot	General Commercial	E-257	3841.06	9700.00	93,14,571/-	22°58'38"N 72°16'45"E	18/06/2025 12:30 p.m.
Chharodi Industrial Estate								
5	Comm. Plot	Commercial	60+61	1400.00	11000.00	38,50,000/-	23°02'17.5"N 72°16'28.9"E	18/06/2025 01:00 p.m.
6	Comm. Plot	Commercial	70	1000.00	11000.00	27,50,000/-	23°02'07.6"N 72°16'24.4"E	18/06/2025 01:30 p.m.
7	Comm. Plot	Commercial	71	1000.00	11000.00	27,50,000/-	23°02'06.8"N 72°16'24.1"E	18/06/2025 02:00 p.m.
8	Comm. Plot	Commercial	72	1074.40	11000.00	29,54,600/-	23°02'06"N 72°16'23.8"E	18/06/2025 02:30 p.m.
9	Comm. Plot	Commercial	73+74	1399.96	11000.00	38,49,890/-	23°02'04.2"N 72°16'23.5"E	18/06/2025 03:00 p.m.
10	Comm. Plot	Commercial	75	1000.00	11000.00	27,50,000/-	23°02'03.2"N 72°16'23.3"E	18/06/2025 03:30 p.m.
11	Comm. Plot	Commercial	82	1032.39	11000.00	28,39,073/-	23°01'57.8"N 72°16'21.1"E	18/06/2025 04:00 p.m.
12	Comm. Plot	Commercial	83	1000.00	11000.00	27,50,000/-	23°01'57.0"N 72°16'20.9"E	18/06/2025 04:30 p.m.
13	Comm. Plot	Commercial	84	1000.00	11000.00	27,50,000/-	23°01'56.2"N 72°16'20.6"E	18/06/2025 05:00 p.m.
14	Comm. Plot	Commercial	85+86	1200.00	11000.00	33,00,000/-	23°01'54.7"N 72°16'20.2"E	18/06/2025 05:30 p.m.
15	Comm. Plot	Commercial	87	1000.00	11000.00	27,50,000/-	23°01'53.8"N 72°16'19.9"E	18/06/2025 06:00 p.m.
16	Comm. Plot	Commercial	88	1000.00	11000.00	27,50,000/-	23°15'3.0"N 72°16'19.6"E	18/06/2025 06:30 p.m.

Important Instruction:

Applicant/Bidder can register through e-auction portal/ website <https://e-auction.nprocure.com>.

- Time limit for registration, payment of Earnest Money Deposit (EMD) and administrative fee and uploading of necessary documents for e-auction starts from **02/06/2025 to 12/06/2025**.
- The time limit and other details regarding e-auction are available on the website <https://e-auction.nprocure.com> and on the website of the Corporation www.gidc.gujarat.gov.in.
- Earnest money deposit (EMD) and administrative fee of Rs.1180/- for plot has to be paid separately. The requested documents related to e-auction should be uploaded on the e-auction portal.

- Bidders shall be eligible to bid as and when Earnest Money Deposit (EMD) and Administrative Fees are paid and the required documents related to the auction are uploaded on the e-auction portal. The bid process will start as per the date and time indicated against the plot.
- During this entire process of e auction, Gujarat Industrial Development Corporation has right to add/delete/correction in the e-auction. Modification/correction process will be indicated on the portal <https://e-auction.nprocure.com> and on the website of GIDC www.gidc.gujarat.gov.in.
- Provisions of the GIDC policy GIDC/Pre-Alt/Allotment/Policy/17, dt.18/10/2024 are applicable to the plot allotted via auction.
- Plot allotted through e-auction is purely on "As is where is basis". Bidder/Applicant can only apply after verifying/checking all parameters related to the plot.
- Commercial types of plots include GST amount. Applicant/Bidder has to paid separately on plot amount as per Government rules.
- Acceptance/rejection of bid can purely decide by GIDC. The decision of Gujarat Industrial Development Corporation regarding acceptance or rejection of the bid will be final.
- For any further queries, bidders/Applicants may contact field office on below mentioned address.

**O/o. Regional Manager, GIDC Office, Plot No.SM/39/1, Shiyavada Cross Road,
Opp. Ford Motors, Sanand-II, Ahmedabad. Email : rmahd2@gidcgujarat.org**

**Sd/-
Regional Manager,
GIDC, Ahmedabad-II**

1069

Annexure - A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial/BSS) -

2. Name of product -

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water requirement in KL (Per Day)
(Industrial) -

4. Water requirement in KL (Per Day)
(Domestic) -

5. Effluent quantity in KL (Per Day) -

6. Solid waste in KG. (Per Day) -

7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -

9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)

:- ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧) :-

11063

ટેન્ડર નં..

૧. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
૩. રજીસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરરની રહેશે.
૪. ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં યુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો કેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.
૭. ઇ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૮. દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મીનીટ માટે લંબાઇ જશે. આવું મહત્તમ ૦૩ વખત થઇ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન કલોઝ કરવામાં આવશે.
૯. ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પૂરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.

સહી-.....

૧૦. જે બિડરોએ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બિડરો ધ્વારા ઇ-ઓક્શનિંગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહિં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
૧૧. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓક્શન દરમિયાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.
૧૨. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.
૧૩. ઓનલાઇન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડિંગ કરવા માટે બિડિંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બિડિંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્નો ઉદ્ભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
૧૪. ઇ-ઓક્શનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જી.આઇ.ડી.સી. ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બિડર ધ્વારા ટેન્ડર ક્રમ ઓક્શનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસ્કવોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૫. ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન.ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડરરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરહુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં

આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમિયાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઇ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડરર ધ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરરને ડીસ્કવોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

૧૭. ઇ-ઓક્શનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૧૮. ઇ-ટેન્ડર ક્રમ ઇ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.
૧૯. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

સહી રનારનું નામ તથા હોદ્દો
સંસ્થાનું નામ અને સિકકો
સંસ્થાનું સરનામું/સિકકો

તારીખ:-

વાણિજ્ય હેતુઓની યાદી

૧. દવાખાનું
૨. હોસ્પિટલ નર્સિંગ હોમ
૩. દવાની દુકાન
૪. પેથોલોજી લેબોરેટરી-એક્સ રે કલિનીક
૫. બેંક
૬. કટલેરી-કરીયાણાની દુકાન
૭. ચા-દુધ-કોફી, ઠંડા પીણા માટે
૮. હેર કટીંગ સલુન
૯. ધોખીના ધંધા માટે
૧૦. પ્લામ્બર પાર્ઝિંગ ફીટીંગ માટે
૧૧. ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર
૧૨. રેસ્ટોરન્ટ-ચા-નાસ્તા હાઉસ
૧૩. બ્યુટીપાર્લર
૧૪. ઈન્ટીરીયર ડેકોરેશન-ડીઝાઇનર
૧૫. શાકભાજી-ફળફુલની દુકાન
૧૬. રેડીયો-ટી.વી.-વી.સી.આર. રીપેરીંગની દુકાન
૧૭. વીડીયો રેકોર્ડીંગ સેન્ટર
૧૮. ટાઈપ રાઈટીંગ ઈ-ટીટ્યુટ
૧૯. હોઝીયરી-ટેક્સટાઈલ એમ્પોરીયમ
૨૦. ન્યુઝ પેપર-મેગેઝીન સ્ટોર્સ
૨૧. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ-સેનેટરી મટીરીયલ્સના ધંધા માટે
૨૨. ઈલેક્ટ્રીક માલ સામાનના ધંધા માટે
૨૩. માલ ક્રિડાગળ (એન્યુમેન્ટ પાર્ક)
૨૪. ટ્રાવેલ એજન્સી
૨૫. ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન
૨૬. જાહેર ખબર એજન્સીના ધંધા માટે
૨૭. આંગડીયા સર્વિસ
૨૮. વે-શ્રીજ
૨૯. આર્કિટેક-ઈલેક્ટ્રીકલ એન્જનીયર-ડીઝાઇનર માટે
૩૦. ટેક્સ કન્સલ્ટન્ટ-સી વકીલ માટે
૩૧. ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ્સ ઓફીસ
૩૨. ઔદ્યોગિક/મેનેજમેન્ટ સેવાઓ
૩૩. શો રૂમ
૩૪. વેર હાઉસ
૩૫. માલ સામાનનો ડેપો
૩૬. ઔદ્યોગિક ગેસ
૩૭. કેમીકલ/ક્લર પેઈન્ટ્સ સ્ટોર્સ
૩૮. વાહનોનો શો રૂમ
૩૯. ઓટો સ્પેર પાર્ટ્સ
૪૦. સીનેમા થીયેટર
૪૧. વીડીયો-ટી.વી. રમત ગમત પાર્લર
૪૨. હોટલ માટે
૪૩. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની મશીનરી સ્પેર પાર્ટ્સ
૪૪. લોટ દળવાની ઘંટી
૪૫. દરજીની દુકાન
૪૬. બેકરી
૪૭. સ્કુટર/મોટર સાયકલ રીપેરીંગની દુકાન
૪૮. ફોટોગ્રાફી-પ્રોસેસીંગ લેબોરેટરી
૪૯. લાકડાનું તથા સ્ટીલ કર્નાયર કામ
૫૦. ઝેરોક્ષ-લીથો-સેનેટરી
૫૧. જેમ-જવેલરી-સોના-ચાંદીના ઘરેણા અંગે
૫૨. કમ્પ્યુટર ડેટા પ્રોસેસીંગ
૫૩. ફોટો ટાઈપ સેટીંગ પુનિટ
૫૪. ગેસ વેલ્ડીંગ ફેબ્રિકેશન
૫૫. એરકંડીશન અને રેફ્રીજરેશન સેલ્સ અને સર્વિસ
૫૬. ઓટો ગેરેજ રીપેરીંગ-સર્વિસ શોપ

1065

Business Support Services required in the Industrial Estates shall be categorised as follows:

- Core Services: Post / Courier, Goods Transport, Laboratories (material testing, soil testing, Quality Check), Canteen, Bank / ATM, Insurance.
- Allied Services: Petrol pump.

બાહેધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).....
સરનામું
ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ
નંબર.....મે.....
માં હોદ્દોની રૂએ ટેન્ડર નંબર
માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ..... (શબ્દોમાં
..... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ
ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની
તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે.
જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા
મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની
સોગંદપૂર્વક બાહેધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-.....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો: :-.....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિક્કો :-.....

તારીખ:-