



## Gujarat Industrial Development Corporation

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

### Notice for e-Auction

VUNagar Region

An opportunity to be in GIDC-Gujarat, E-Auction of GIDC Commercial & Industrial Plots & Shed, at Thasara (Dis.kheda), Indranaj, Borsad, Khambhat & V.U.Nagar (Dis. Anand) Duration for registration of the bidder and payment of EMD from Date 03/04/2025 to 19/04/2025.

Sr. No.	Property Type	Zone	Property No.	Plot Area (Sq.mtr)	Base Price	EMD	Longitude - Latitude	Auction Date & Time
					(per Sq mtr) In Rs.	25% of base price In Rs.		
Thasara Industrial Estate								
1	Industrial	Engineering	K-1/5/3	199.02	762264	190,566	22.787522, 73.198853	22/04/2025 11:00 to 11:40
2	Industrial	Engineering	K-1/5/4	199.02	762264	190,566	22.787568, 73.198834	22/04/2025 11:45 to 12:25
Indranaj Industrial Estate								
3	Commercial (B.S.S)	Engineering	1	3766.193	18830965	5,555,135	22.497980, 72.543796	22/04/2025 12:30 to 13:10
Borsad Industrial Estate								
4	Industrial	Engineering	818	3456	20736000	5,184,000	22.3963156, 72.910611	22/04/2025 13:15 to 13:55
Khambhat Industrial Estate								
5	Industrial	Engineering	C-1/24	834.45	19374510	4,843,628	22.331786, 72.643619	22/04/2025 14:00 to 14:40
VUNagar Industrial Estate								
6	Industrial	Engineering	Open Land-Sr No.767	1145.95	17189250	4,297,313	22.538004, 72.926149	22/04/2025 14:45 to 15:25
7	commercial (Godown)	Engineering	Godown No.3 (New)	78.2	2427328	716,062	22.5357053, 72.9250139	22/04/2025 15:30 to 16:10

- The bidder/applicant shall have to register first on given website <http://e-auction.nprocure.com>.
- The applicant is require to register, pay EMD & admin charges, upload necessary documents and submit their proposal on <http://e-auction.nprocure.com> from Dt. 03/04/2025 at 11:00 AM to Dt. 19/04/2025 at 17:00 PM.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the (n) code website <http://e-auction.nprocure.com> and GIDC website [www.gidcgujarat.gov.in](http://www.gidcgujarat.gov.in).
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charges Rs.1180/- and EMD. An applicant will require to upload all necessary documents on E auction portal at the time of payment of EMD and Admin Charge.
- Bidders who paid EMD & Admin charge and uploaded all necessary documents were eligible for bid process. The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above, against the properties.
- During this period and procedure, GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness, it will be published on GIDC website [www.gidcgujarat.gov.in](http://www.gidcgujarat.gov.in) and (n) code website <http://e-auction.nprocure.com> for bidder acknowledgement.
- All the properties above have been kept in the auction as is where is basis. Bid only after verifying all aspects related to the plot.
- 18% GST applicable extra on final BID price of Commercial properties. 18% GST is included in the 25% EMD amount shown against commercial properties.
- Plot of Sr. No. 3 is reserved for BSS (Core Services i.e. (1) Post Office/ Courier services (2) Goods Transport services (3) Testing Laboratory (4) Calibration/quality checking lab (5) Stationary/ Photocopy Services (6) Hardware (7) Canteen (8) Bank /ATM (9) Insurance & in Allied Services (10) Fuel Pump.)
- Please note that Only 40% construction area available on Property mention in Sr. No. 6.
- GIDC has final rights to accept or reject bids.
- There are shed situated at property Sr. No. 1, 2, 5 & 7 Hence shed cost included in base price.
- For Any queries and clarifications please contact office of Regional Manager, GIDC. Contact details given below.

**O/o. Regional Manager, GIDC Office VUNagar, Near yogi circle, Near water tank, Mogari-gana road, Ta. & Dis.**

**Anand, 388120. Ph. No.: 02692-233751, Email : [rmvun@gidcgujarat.org](mailto:rmvun@gidcgujarat.org)**

**sd  
Regional Manager  
GIDC, V.U.Nagar**

1069

Annexure - A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial/BSS) -
2. Name of product -

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water requirement in KL (Per Day) (Industrial) -
4. Water requirement in KL (Per Day) (Domestic) -
5. Effluent quantity in KL (Per Day) -
6. Solid waste in KG. (Per Day) -
7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -
9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person  
(Name and Designation)

:- ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧) :-

11063

ટેન્ડર નં..

૧. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
૩. રજિસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરરની રહેશે.
૪. ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં યુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો કેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.
૭. ઇ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૮. દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મીનીટ માટે લંબાઇ જશે. આવું મહત્તમ ૦૩ વખત થઇ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન કલોઝ કરવામાં આવશે.
૯. ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પૂરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.

સહી-.....

૧૦. જે બિડરોએ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બિડરો ધ્વારા ઇ-ઓક્શનિંગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહિં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
૧૧. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓક્શન દરમ્યાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.
૧૨. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.
૧૩. ઓનલાઇન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડિંગ કરવા માટે બિડિંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બિડિંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્નો ઉદ્ભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
૧૪. ઇ-ઓક્શનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જી.આઇ.ડી.સી. ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બિડર ધ્વારા ટેન્ડર ક્રમ ઓક્શનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસ્કવોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૫. ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન.ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડરરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરહુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં

આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમિયાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઇ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડરર ધ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરરને ડીસ્કવોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

૧૭. ઇ-ઓક્શનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૧૮. ઇ-ટેન્ડર ક્રમ ઇ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.
૧૯. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

સહી રનારનું નામ તથા હોદ્દો	.....
સંસ્થાનું નામ અને સિકકો	.....
સંસ્થાનું સરનામું/સિકકો	.....

તારીખ:-

## વાણિજ્ય હેતુઓની યાદી

૧. દવાખાનું
૨. હોસ્પિટલ નર્સિંગ હોમ
૩. દવાની દુકાન
૪. પેથોલોજી લેબોરેટરી-એક્સરે કલિનીક
૫. બેંક
૬. કટલેરી-કરીયાણાની દુકાન
૭. ચા-દુધ-કોફી, ઠંડા પીણા માટે
૮. હેર કટીંગ સલુન
૯. ધોખીના ધંધા માટે
૧૦. પ્લામ્બર પાર્કિંગ ફીટીંગ માટે
૧૧. ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર
૧૨. રેસ્ટોરન્ટ-ચા-નાસ્તા હાઉસ
૧૩. બ્યુટીપાર્લર
૧૪. ઈન્ટીરીયર ડેકોરેશન-ડિઝાઇનર
૧૫. શાકભાજી-ફળફુલની દુકાન
૧૬. રેડીયો-ટી.વી.-વી.સી.આર. રીપેરીંગની દુકાન
૧૭. વીડીયો રેકોર્ડિંગ સેન્ટર
૧૮. ટાઈપ રાઈટીંગ ઈ-ટીટયુટ
૧૯. હોઝીયરી-ટેક્સટાઈલ એમ્પોરીયમ
૨૦. ન્યુઝ પેપર-મેગેઝીન સ્ટોર્સ
૨૧. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ-સેનેટરી મટીરીયલ્સના ધંધા માટે
૨૨. ઈલેક્ટ્રીક માલ સામાનના ધંધા માટે
૨૩. માલ ક્રિડાગળ (એન્યુઅલમેન્ટ પાર્ક)
૨૪. ટ્રાવેલ એજન્સી
૨૫. ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન
૨૬. જાહેર ખબર એજન્સીના ધંધા માટે
૨૭. આંગડીયા સર્વિસ
૨૮. વે-શ્રીજ
૨૯. આર્કિટેક-ઈલેક્ટ્રીકલ એન્જનીયર-ડિઝાઇનર માટે
૩૦. ટેક્સ કન્સલ્ટન્ટ-સી વકીલ માટે
૩૧. ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટસ ઓફીસ
૩૨. ઔદ્યોગિક/મેનેજમેન્ટ સેવાઓ
૩૩. શો રૂમ
૩૪. વેર હાઉસ
૩૫. માલ સામાનનો ડેપો
૩૬. ઔદ્યોગિક ગેસ
૩૭. કેમીકલ/ક્લર પેઈન્ટસ સ્ટોર્સ
૩૮. વાહનોનો શો રૂમ
૩૯. ઓટો સ્પેર પાર્ટ્સ
૪૦. સીનેમા થીયેટર
૪૧. વીડીયો-ટી.વી. રમત ગમત પાર્લર
૪૨. હોટલ માટે
૪૩. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની મશીનરી સ્પેર પાર્ટ્સ
૪૪. લોટ દળવાની ઘંટી
૪૫. દરજીની દુકાન
૪૬. બેકરી
૪૭. સ્કુટર/મોટર સાયકલ રીપેરીંગની દુકાન
૪૮. ફોટોગ્રાફી-પ્રોસેસીંગ લેબોરેટરી
૪૯. લાકડાનું તથા સ્ટીલ કર્નાયર કામ
૫૦. ઝેરોક્ષ-લીથો-સેનેટરી
૫૧. જેમ-જવેલરી-સોના-ચાંદીના ઘરેણા અંગે
૫૨. કમ્પ્યુટર ડેટા પ્રોસેસીંગ
૫૩. ફોટો ટાઈપ સેટીંગ પુનિટ
૫૪. ગેસ વેલ્ડીંગ ફેબ્રિકેશન
૫૫. એરકંડીશન અને રેફ્રીજરેશન સેલ્સ અને સર્વિસ
૫૬. ઓટો ગેરેજ રીપેરીંગ-સર્વિસ શોપ

Business Support Services required in the Industrial Estates shall be categorised as follows:

- Core Services: Post / Courier, Goods Transport, Laboratories (material testing, soil testing, Quality Check), Canteen, Bank / ATM, Insurance.
- Allied Services: Petrol pump.

## બાહેધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).....

સરનામું .....

ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ

નંબર.....મે.....

માં હોદ્દો .....ની રૂએ ટેન્ડર નંબર .....

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ..... (શબ્દોમાં .....

..... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ

ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની

તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે.

જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા

મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની

સોગંદપૂર્વક બાહેધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-.....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો: :-.....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિક્કો :-.....

તારીખ:-