Gujarat Industrial Development Corporation

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Notice for e-Auction

Ahmedabad-II Region

Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC) is inviting bids for Commercial plots available in Sanand-2 Industrial Estate, Dist. Ahmedabad, Gujarat. Interested entrepreneur may register for the e-auction from **23/03/2026 to 01/04/2026**.

The details of the plots available for e-auction are as follows:

Sr. No.	Property Type	Purpose	Property No.	Plot Area (Sq.mt)	Base Price (Per Sq. mtr)	EMD 25% of base price	Location	Auction Date & Time
Sanand-II Industrial Estate								
1	Comm. Plot	Commercial	E-429	4944.37	16000.00	1,97,77,480/-	22°58'17"N 72°16'59"E	08/04/2026 11:30 a.m.
2	Comm. Plot	Commercial	E-435	4944.37	17000.00	2,10,13,573/-	22°58'17"N 72°16'47"E	08/04/2026 12:00 p.m.
3	Comm. Plot	Commercial	E-550	8979.82	15000.00	3,36,74,325/-	22°59'02"N 72°17'15"E	08/04/2026 12:30 p.m.

Important Instruction:

Applicant/Bidder can register through e-auction portal/ website **https://e-auction.nprocure.com**.

- Time limit for registration, payment of Earnest Money Deposit (EMD) and administrative fee and uploading of necessary documents for e-auction starts from **23/03/2026 to 01/04/2026.**
- The time limit and other details regarding e-auction are available on the website https://e-auction.nprocure.com and on the website of the Corporation **www.gidc.gujarat.gov.in.**
- Earnest money deposit (EMD) and administrative fee of Rs.1180/- for plot has to be paid separately. The requested documents related to e-auction should be uploaded on the e-auction portal.
- Bidders shall be eligible to bid as and when Earnest Money Deposit (EMD) and Administrative Fees are paid and the required documents related to the auction are uploaded on the e-auction portal. The bid process will start as per the date and time indicated against the plot.
- During this entire process of e auction, Gujarat Industrial Development Corporation has right to add/delete/correction in the e-auction. Modification/correction process will be indicated on the portal **https://e-auction.nprocure.com** and on the website of GIDC www.gidc.gujarat.gov.in.
- Offer-Cum-Allotment letter will be issued to successful bidder whose bid accepted by corporation as per norms who will be liable to pay remaining 75% amount within prescribed time limit as mentioned in OCA, failure to that 25% EMD shall be forfeited by corporation. Applicant shall have to submit undertaking of the same.
- Plot allotted through e-auction is purely on "As is where is basis". Bidder/Applicant can only apply after verifying/checking all parameters related to the plot.
- Commercial types of plots include GST amount. Applicant/Bidder has to paid separately on plot amount as per Government rules.
- Acceptance/rejection of bid can purely decide by GIDC. The decision of Gujarat Industrial Development Corporation regarding acceptance or rejection of the bid will be final.
- For any further queries, bidders/Applicants may contact field office on below mentioned address.

O/o. Regional Manager, GIDC Office, Plot No.SM/39/1, Shiyavada Cross Road, Opp. Ford Motors, Sanand-II, Ahmedabad. Email : rmahd2@gidcgujarat.org

Sd/-
Regional Manager,
GIDC, Ahmedabad-II

(રૂ.૩૦૦.૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

-: **ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓકશનની શરતો (ભાગ-૧)** ::-

ટેન્ડર નં..|

૧. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ https://e-auction.nprocure.com/ પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (https://e- auction.nprocure.com/) ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહી.

૩. રજિસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રીયામાં ટેન્ડરર ધ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરરની રહેશે.

૪. ઇ-ઓકશન મોડયુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૫. ઇ-ઓકશન માટે ટેન્ડરર ધ્વારા રજીટેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના ધ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રીયા ચાલુ થઇ જશે.

૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો કેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.

૭. ઇ-ઓકશન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોકયુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.

૮. દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓકશનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓકશનની પ્રક્રીયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓકશનની પ્રક્રીયા દરમ્યાન આખરી ૦૫ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓકશનનો સમયગાળો વધુ ૦૫ મીનીટ માટે લંબાઇ જશે. આવુ મહત્તમ ૦૩ વખત થઇ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓકશન કલોઝ કરવામાં આવશે.

૯. ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પૂરાવા રજુ કરવાના રહેશે.

૧૦. જે બિડરોએ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બિડરો ધ્વારા ઇ-ઓકશનીંગ શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહિં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં કરવામાં આવશે નહીં.

૧૧. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓકશન દરમ્યાન બોલી/ઓકશન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.

૧૨. ઇ-ઓકશનની પ્રક્રીયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રીયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્કલોઝ (જાહેર) થશે નહિં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.

૧૩. ઓનલાઇન ઓકશનની પ્રક્રીયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસીટી, વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવુ હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં બિડીંગ ને લીધે જો કોઈ પ્રશ્નો ઉદભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.

૧૪. ઇ-ઓકશનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોકયુમેન્ટ તથા ૦CA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિકકા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઇડીસી ખાતે રજ કરવાની રહેશે બિડર ધ્વારા ટેન્ડર કમ ઓકશનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબકકે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોકયુમેન્ટસ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો. હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસકવોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૫. ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહય રાખવા અંગે માન.ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૬. મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડરરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરહુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓકરદાર સાઇટ ઉપર કોઇ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડરર ધ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરરને ડીસ્કવોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

૧૭. ઇ-ઓકશનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઇએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.

૧૮. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓકશન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.

૧૯. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

૨૦. નિગમ દ્વારા મંજુર થયેલ સફળ બિડર ને નિયમોનુસાર ફાળવણી પત્ર જારી કરવામાં આવશે. અનામત પેટે જમા થયેલ ઈએમડી રકમ બાદ કરતા બાકી રહેતી તમામ રકમ એકસાથે ફા.પત્રમાં જણાવેલ સમયમર્યાદામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો નિગમના નિતી નિયમોનુસાર જમા થયેલ ઈએમડી રકમ નિગમ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો : ....

સંસ્થાનું નામ અને સિકકો : ....

સંસ્થાનું સરનામુ/સિકકો : ....

તારીખ--

Annexure - A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial) -

2. Name of product -

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water requirement in KL (Per Day) (Industrial) -
4. Water requirement in KL (Per Day) (Domestic) -

5. Effluent quantity in KL (Per Day) -

6. Solid waste in KG. (Per Day) -

7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -

9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)

(જરૂરી રકમના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું, નોટરાઇઝડ)

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).. સરનામું ....

....

ટેલિફોન નં..................................... મોબાઇલ નં.. ફેકસ નંબર...મે.. માં હેાદ્દો ....ની રૂએ ટેન્ડર નંબર .... માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂા................................. (શબ્દોમાં .... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓકશનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે. જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-..
સંસ્થાનું નામ અને સિકકો: :-..

સંસ્થાનું સરનામું/ સિકકો :-..

તારીખ:-