Gujarat Industrial Development Corporation
(A Govt. of Gujarat Undertaking)
Office of Regional Manager, GIDC,
Plot No.H-317 to 322, Shed No.3 to 6, Multilevel Shed
Opp Takshashila School, Dediyasan GIDC,
Mehsana-2-384002
Phone No. (02762)-252728.
Email- rmmsn@gidcgujarat.org

Advertisement of E-Auction (GIDC)

An Opportunity to be in GIDC -Gujarat E-Auction of GIDC Plots

Duration for registration of the Bidder and payment of EMD and Admin charge	**Dt.11/02/2026 to 20/02/2026.**
Admin charge	Admin charge for each bid is **Rs. 1180/-**

Tender No	Estate	Property Type	Plot No.	Area (Sq.Mtr)	Base Price	25% EMD (In Rs.)	Auction Date and start Time	Let-long	Category
1	Ranasan (Non Chemical)	Industrial Plot	221	500.00	2850000	712500	27/02/2026 11:00 am	23°30'40.4"N 72°44'56.5"E	GENERAL
2	Siddhpur (Non Chemical)	Commercial Plot	11/1 + 11/2	2400.00	18000000	5310000	27/02/2026 11:40 am	23°56'34.8"N 72°21'50.9"E	GENERAL
3	Aithor (Non Chemical)	BSS Commercial Plot	14	2926.677	23823151	7027830	27/02/2026 12:20 pm	23°45'43.93"N 72°25'12.52"E	GENERAL
4	Kheralu (Non Chemical)	BSS Commercial Plot	72/1	711.63	2419542	713766	27/02/2026 01:00 pm	23°52'19.1"N 72°36'47.3"E	GENERAL
5	Kheralu (Non Chemical)	Industrial Plot	11	800	1920000	480000	27/02/2026 01:40 pm	23°52'19.1"N 72°36'48.86"E	GENERAL
6	Charup (Non Chemical)	BSS Commercial Plot	11	1000	4890000	1442550	27/02/2026 02:20 pm	23°55'55.52"N 72°7'424.58"E	GENERAL
7	Chandisar (Non Chemical)	Industrial Plot	261	1799.10	5757120	1439280	27/02/2026 03:00 pm	24°12'46.3"N 72°17'56.1"E	GENERAL
8	Chandisar (Non Chemical)	Industrial Plot	263	1870.805	5986576	1496644	27/02/2026 03:40 pm	24°12'57.7"N 72°17'50.0"E	GENERAL

- The bidder/applicant shall have to register first on website http://e-auction.nprocure.com.
- The applicant is require to register, pay EMD & admin charges, upload necessary documents and submit their proposal on http://e-auction.nprocure.com from Dt.11/02/2026 at 11:00 AM to Dt. 20/02/2026 at 17:00 PM.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the (n) code website http://e-auction.nprocure.com and GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charges Rs.1180/- and EMD. An applicant is require to upload all necessary documents on E auction portal at the time of payment of EMD and Admin Charge.
- Bidders who paid EMD & Admin charge and uploaded all necessary documents are eligible for bid process. The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above, against the plot.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness; it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website http://e-auction.nprocure.com/for bidder acknowledgement.
- All properties above have been kept in the auction on as is where is basis. Therefore, any outstanding dues payable to other government departments such as GEB/Torrent Power, Stamp Duty, GST, Bank, Notified area etc., must be paid by the respective applicant, and GIDC will not be responsible for such dues. Bids should be placed only after verifying all details related to the property.
- 18% GST applicable extra on final BID price of Commercial properties.18% GST is included in the 25% EMD amount shown against commercial properties.
- Plot of Sr. No.3, 4 and 6 are reserved for BSS [Core Services i.e (1) Post Office/Courier services (2) Goods Transport services (3) Testing Laboratory (4) Calibration/quality checking lab (5) Stationary/Photocopy services (6) Hardware (7) Canteen (8) Bank /ATM (9) Insurance.]
- GIDC has final rights to accept and reject bids.
- For Any queries and clarifications please contact office of Regional Manager, GIDC. Contact details given below.
  O/o. Regional Manager, Plot no.h-317, Shed No.3 to 6, Multilevel shed, Opp. Takshashila School, Dediyasan GIDC Mehsana-2 Pincode-384002.
  Email : rmmsn@gidcgujarat.org

Sd/-
Regional Manager
GIDC, Mehsana

Annexure-A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of Activity (Industrial)

2. Name of Product.

Raw Material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water Requirement in KL (Per Day) (Industrial)

4. Water Requirement in KL (Per Day) (Domestic)

5. Effluent quantity in KL (Per Day)

6. Solid waste in KG. (Per Day)

7. Total turnover of last 3 Years (Existing Firm)

Sr.No.	**Year**	**Amount in Rs.**
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees.

9. Total proposed employment.

Signature of Authorized person
(Name and Designation)

ઓનલાઈન ઈ-ટેન્ડર-કમ-ઈ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧)

ટેન્ડર નં.....

1) ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઈટ https;//e-auctionnprocure.com પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહી. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઈ મારફતે (https;//e-auctionnprocure.com) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2) નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમને ઈ.એમ.ડી. ભરેલ નહી હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં. જેથી ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકાશે નહીં.
3) રજિસ્ટ્રેશનની ઓન-લાઈન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઈલ નંબર તથા ઈ-મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઈલ નંબર તથા રજીસ્ટ્રર્ડ ઈ-મેઈલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઈલ નંબર કે ઈ-મેઈલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઈ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરરની રહેશે.
4) ઈ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
5) ઈ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતોનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઈ કરેલ હશે. તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ જઈ જશે.
6) ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) ની રકમો ક્રેડિડ કાર્ડ, ડેબિટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કિંગથી માત્ર ઓનલાઈન પેમેન્ટથી ભરપાઈ કરી શકાશે.
7) ઈ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઈન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનિકલ બીડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઈટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
8) દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૪૦ મિનિટ રહેશે. એટલે કે જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરુ થઈ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન આખરી ૦૫ મિનિટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓકશનનો સમયગાળો વધુ ૦૫ મિનિટ માટે લંબાઈ જશે. આવું અનંત/અવિરત સમય સુધી થઈ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન ક્લોઝ કરવામાં આવશે.
9) ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે.

10) જે બીડરોએ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા વહીવટ ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બીડરો દ્વારા ઇ-ઓક્શનીંગ શરુ થાય ત્યારે મિનિમમ ઓફર પ્રાઇઝ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બીડ ભરાશે નહીં, તો તે બીડ પ્રોસેસમાં આવશે નહી.

11) જે-તે ટેન્ડરમાં મિનિમમ ઓફર પ્રાઈજ ઉપર ઇ-ઓક્શન દરમ્યાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે-તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બીડ કરવાની રહેશે.

12) ઈ- ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બીડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઈપણ બીડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિ. માત્ર જે-તે બીડર પોતે જ તે બીડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઈનમાં જાણી શકશે.

13) ઓનલાઈન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઈન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસીટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બીડિંગ કરવા માટે બીડિંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બીડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બીડિંગને લીધે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉદભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.

14) ઈ-ઓક્શનના અંતે જે-તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બીડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપીની દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જી.આઇ.ડી.સી., ખાતે રજુ કરવાની રહેશે. બીડર દ્વારા ટેન્ડર કમ ઓક્શનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમય મર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બીડર દ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમય મર્યાદામાં રજુ કરવામાં નહી આવે તો, હાઈએસ્ટ બીડરને ડિસક્વોલિફાઇડ બીડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે. તેમજ તેના દ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇ.એમ.ડી.ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

15) ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બીડર દ્વારા સિંગલ બીડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બીડ ભરવામાં આવેલા હોવા છતાં માત્ર એક જ બીડર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન. ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

16) મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ ટેન્ડરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરહું રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નક્કી કરેલ મુદ્દત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઇટ ઉપર કોઈ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડરર દ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરને ડિસ્ક્વોલીફાઇડ ગણવામાં આવશે.

17) ઈ-ઓક્શનમાં આવેલ બીડરો પૈકી પ્રથમ હાઈએસ્ટ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઈ.એમ.ડી.ની. રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજુરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.

18) ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઈપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઈ વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઈ.ડી.સી.ની મૂનસૂફી પર નિર્ભર રહેશે.

19) જી.આઈ.ડી.સી. માં કોઈ પણ પ્રકારની ડિપોઝિટ/ઈ.એમ.ડી. ઉપર કોઈ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો ....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો ....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિક્કો ....

તારીખ :-

(રુ. ૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સોગંદનામું, નોટરાઈઝડ)

બાંહેધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરૂ નામ)................................ ....સરનામુ.. .... ટેલિફોન નં.. મોબાઈલ નં....................... .... ફેક્સ નંબર.. મે..................... .... માં હોદ્દો .... ની રૂએ ટેન્ડર નંબર... માં ઓનલાઈન ઓફર/બીડ અંકે રૂ.. ....(શબ્દોમાં .... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઈ-ટેન્ડર કમ-ઈ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઈટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે. જે અમોએ કબૂલ મંજૂરે છે. સદરહું ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની સોગંદપૂર્વક બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો ....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો ....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિક્કો ....

તારીખ.:-

<u>વાણિજય હેતુઓની યાદીઃ</u>

૧. દવાખાનું

૨. હોસ્પીટલ – નર્સીંગહોમ

૩. દવાની દુકાન

૪. પેથોલોજી લેબોરેટરી–એકસ રે કલીનીક

૫. બેંક

૬. કટલરીની દુકાન– કરીયાણાની દુકાન

૭. ચા,દૂધ, કોફી, ઠંડા પીણા માટે

૮. હેર કટીગ સલુન

૯. ધોબીના ધંધા માટે

૧૦. પ્લમ્બર– પાઈપ ફીટીગ માટે

૧૧. ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર

૧૨. રેસ્ટોરન્ટ –નાસ્તા હાઉસ

૧૩. બ્યુટીપાર્લર

૧૪. ઈન્ટીરીયર ડેકોરેશન ડીઝાઈનર

૧૫. શાકભાજી–ફળફૂલની દુકાન

૧૬. રેડીયો–ટીવી વીસીઆર રીપેરીગની દુકાન

૧૭. વીડીયો રેકોર્ડીગ સેન્ટર

૧૮. ટાઈપ રાઈટીગ ઈન્સ્ટીટયુટ

૧૯. હોઝીયરી –ટેક્ષટાઈલ એમ્પોરીયમ

૨૦. ન્યુઝ પેપર– મેગેઝીન સ્ટોર્સ

૨૧. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ– સેનેટરી મટીરીયલ્સના ધંધા માટે

૨૨. ઈલેકટ્રીક માલ સામાનના ધંધા માટે

૨૩. બાલક્રિડાંગણ (એમ્યુઝમેન્ટ પાર્ક)

૨૪. ટ્રાવેલ એજન્સી

૨૫. ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન

૨૬. જાહેરખબર એજન્સીના ધંધામાટે

૨૭. આંગડીયા સર્વીસ

૨૮. વે–બ્રીજ

૨૯. આર્કીટેક્ટ– ઈલેકટ્રીક એન્જીનીયર – ડીઝાઈનર માટે

૩૦. ટેક્ષ– કન્સલટન્સી – વકીલ માટે

૩૧. ચાર્ટડ એકાઉન્ટસ ઓફીસ

૩૨. ઔધોગિક / મેનેજમેન્ટ સેવાઓ

૩૩. શો રૂમ

૩૪. વેર હાઉસીંગ

૩૫. માલ સામાનનો ડેપો

૩૬. ઔધોગિક ગેસ

૩૭. કેમીકલ/ કલર/ પેઈન્ટસ સ્ટોર્સ

૩૮. વાહનોનો શો રૂમ

૩૯. ઓટો સ્પેરપાર્ટસ

૪૦. સીનેમા થીયેટર

૪૧. વીડીઓ–ટીવી–રમતગમત પાર્લર

૪૨. હોટેલ માટે

૪૩. ઔધોગિક હેતુ માટેની મશીનરી સ્પેરપાર્ટસ

૪૪. લોટ દળવાની ઘંટી

૪૫. દરજીની દુકાન

૪૬. બેકરી

૪૭. સ્કુટર/ મોટર સાઈકલ રીપેરીગ દુકાન

૪૮. ફોટોગ્રાફી – પ્રોસેસીગ લેબોરેટરી

૪૯. લાકડાનું તથા સ્ટીલ ફર્નીચર કામ

૫૦. ઝેરોક્ષ – સાઈકલોસ્ટાઈલ સેનેટરી

૫૧. જેમ–જવેલરી– સોના–ચાંદીના ઘરેણા અંગે

૫૨. કોમ્પયુટર ડેટા પ્રોસેસીગ

૫૩. ફોટોટાઈપ સેટીગ યુનિટ

૫૪. ગેસ વેલ્ડીગ / ફેબ્રીકેશન

૫૫. એરકંડીશન અને રેફ્રીજરેશન સેલ્સ અને સર્વીસ

૫૬. ઓટો ગેરેજ રીપેરીગ સર્વીસ શોપ

BSS ACTIVITES ALLOWED AS BELOW:

- CORE SERVICES

(1) Post Office/Courier services

(2) Goods Transport services

(3) Testing Laboratory

(4) Calibration/quality checking lab

(5) Stationary/Photocopy services

(6) Hardware

(7) Canteen

(8) Bank /ATM

(9) Insurance