



Gujarat Industrial Development Corporation

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Notice for e-Auction

V.U.Nagar Region

An opportunity to be in GIDC-Gujarat, E-Auction of GIDC Commercial & Industrial Plots & Shed, at Thasara(Dis.kheda) Sojitra & Indranaj (Dis.Anand),Balasinor(Dis.Mahisagar).Duration for registration of the bidder and payment of EMD from Date 16/01/2024 to 31/01/2024.

Sr. No.	Property Type	Zone	Property No.	Plot Area Sq.mtr	Base Price	EMD	Location	Auction Date & Time
					(per Sq mtr)	25% of base price		
Thasara Industrial Estate								
1	Industrial	Engineering	K-1/5/3	199.02	716472 + 1,29,499 (shed cost)	2,11,481	22.787522, 73.198853	02/02/2024 11:00 to 11:25
2	Industrial	Engineering	K-1/5/4	199.02	716472 + 1,29,499 (shed cost)	2,11,481	22.787568, 73.198834	02/02/2024 11:30 to 11:55
Sojitra Industrial Estate								
3	Commercial (Canteen Plot)	Engineering	28	500.63	2753465	8,12,272	22.528944, 72.715435	02/02/2024 12:30 to 12:55
Balasinor Industrial Estate								
4	Commercial	Engineering	P/2/2	1046.38	6069004	17,90,356	22.952575, 73.330397	02/02/2024 13:00 to 13:25
Indranaj Industrial Estate								
5	Commercial (B.S.S)	Engineering	1	3766.193	22597158	66,66,162	22.497980, 72.543796	02/02/2024 13:30 to 13:55
6	Commercial (Truck Parking Bay/Warehouse)	Engineering	205	4647.562	27885372	82,26,185	22.501389, 72.552338	02/02/2024 14:00 to 14:25
7	Commercial (B.S.S)	Engineering	217	3161.906	18971436	55,96,574	22.499737, 72.549135	02/02/2024 14:30 to 14:55
8	Commercial (B.S.S)	Engineering	218	3151.365	18908190	55,77,916	22.499585, 72.548852	02/02/2024 15:00 to 15:25
9	Commercial (B.S.S)	Engineering	204	1687.06	10122360	29,86,096	22.501566, 72.552754	02/02/2024 15:30 to 15:55

- The bidder/applicant shall have to register first on given website <http://e-auction.nprocure.com>.
- The applicant is require to register, pay EMD & admin charges, upload necessary documents and submit their proposal on <http://e-auction.nprocure.com> from Dt.16/01/2024 at 11:00 AM to Dt. 31/01/2024 at 17:00 PM.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the (n) code website <http://e-auction.nprocure.com> and GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charges Rs.1180/- and EMD. An applicant is require to upload all necessary documents on E auction portal at the time of payment of EMD and Admin Charge.
- Bidder who paid EMD & Admin charge and uploaded all necessary documents were eligible for bid process.The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above, against the plot.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness, it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website <http://e-auction.nprocure.com> for bidder acknowledgement.
- All the properties above have been kept in the auction as is where is basis. Bid only after verifying all aspects related to the plot.
- 18% GST applicable extra on final BID price of Commercial properties. 18% GST is included in the 25% EMD amount shown against commercial properties.
- Plot of Sr. No. 5,7,8, & 9 is reserved for BSS (Core Services i.e. (1) Post Office/ Courier services (2) Goods Transport services (3) Testing Laboratory (4) Calibration/quality checking lab (5) Stationary/ Photocopy Services (6) Hardware (7) Canteen (8) Bank /ATM (9) Insurance & in Allied Services (10) Fuel Pump.
- Plot of Sr. No.3 reserved for Canteen purpose and Sr. No. 6 for Truck parking bay/warehouse purpose only.
- GIDC has final rights to accept and reject bids.
- For Any queries and clarifications please contact office of Regional Manager, GIDC. Contact details given below.

O/o. Regional Manager, GIDC Office VUNagar, Near yogi circle, Near water tank, Mogari-gana road, Ta. & Dis. Anand, 388120. Ph. No.: 02692-233751, Email : rmvun@gidcgujarat.org

Sd/-

**Regional Manager,
GIDC, V.U.Nagar**

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).....

સરનામું

ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ
નંબર.....મે.....

માં હેદ્દોની રૂએ ટેન્ડર નંબર

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ..... (શબ્દોમાં

..... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ
ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની
તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે.
જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા
મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની
સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હેદ્દો :-.....

સંસ્થાનું નામ અને સિકકો: :-.....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિકકો :-.....

તારીખ:-

Annexure - A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial/BSS) -
2. Name of product -

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water requirement in KL (Per Day) (Industrial) -
4. Water requirement in KL (Per Day) (Domestic) -
5. Effluent quantity in KL (Per Day) -
6. Solid waste in KG. (Per Day) -
7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -
9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)

વાણિજ્ય હેતુઓની યાદી

- | | |
|--|--|
| ૧. દવાખાનું | ૨૯. આર્કિટેક-ઇલેક્ટ્રીકલ એન્જનીયર-ડીઝાઇનર માટે |
| ૨. હોસ્પિટલ નર્સીંગ હોમ | ૩૦. ટેક્ કન્સલ્ટન્સી વકીલ માટે |
| ૩. દવાની દુકાન | ૩૧. ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ્સ ઓફીસ |
| ૪. પેથોલોજી લેબોરેટરી-એક્સ રે ક્લીનીક | ૩૨. ઔદ્યોગિક/મેનેજમેન્ટ સેવાઓ |
| ૫. બેંક | ૩૩. શો રૂમ |
| ૬. કટલેરી-કરીયાણાની દુકાન | ૩૪. વેર હાઉસ |
| ૭. ચા-દુધ-કોફી, ઠંડા પીણા માટે | ૩૫. માલ સામાનનો ડેપો |
| ૮. હેર કટીંગ સલુન | ૩૬. ઔદ્યોગિક ગેસ |
| ૯. ધોબીના ધંધા માટે | ૩૭. કેમીકલ/કલર પેઈન્ટ્સ સ્ટોર્સ |
| ૧૦. પ્લમ્બર પાઈપ ફીટીંગ માટે | ૩૮. વાહનોનો શો રૂમ |
| ૧૧. ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર | ૩૯. ઓટો સ્પેર પાર્ટ્સ |
| ૧૨. રેસ્ટોરન્ટ-ચા-નાસ્તા હાઉસ | ૪૦. સીનેમા થીયેટર |
| ૧૩. બ્યુટીપાર્લર | ૪૧. વીડીયો-ટી.વી. રમત ગમત પાર્લર |
| ૧૪. ઈન્ટીરીયર ડેકોરેશન-ડીઝાઇનર | ૪૨. હોટલ માટે |
| ૧૫. શાકભાજી-ફળફુલની દુકાન | ૪૩. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની મશીનરી સ્પેર પાર્ટ્સ |
| ૧૬. રેડીયો-ટી.વી.-વી.સી.આર. રીપેરીંગની દુકાન | ૪૪. લોટ દળવાની ઘંટી |
| ૧૭. વીડીયો રેકોર્ડીંગ સેન્ટર | ૪૫. દરજીની દુકાન |
| ૧૮. ટાઈપ રાઈટીંગ ઈન્સ્ટીટ્યુટ | ૪૬. બેકરી |
| ૧૯. હોઝીયરી-ટેક્સટાઈલ એમ્પોરીયમ | ૪૭. સ્કુટર/મોટર સાયકલ રીપેરીંગની દુકાન |
| ૨૦. ન્યુઝ પેપર-મેગેઝીન સ્ટોર્સ | ૪૮. ફોટોગ્રાફી-પ્રોસેસીંગ લેબોરેટરી |
| ૨૧. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ-સેનેટરી મટીરીયલ્સના ધંધા માટે | ૪૯. લાકડાનું તથા સ્ટીલ ફર્નીચર કામ |
| ૨૨. ઈલેક્ટ્રીક માલ સામાનના ધંધા માટે | ૫૦. ઝેરોક્ષ-લીથો-સેનેટરી |
| ૨૩. બાલ ક્રિડાગળ (એમ્યુઝમેન્ટ પાર્ક) | ૫૧. જેમ-જવેલરી-સોના-ચાંદીના ઘરેણા અંગે |
| ૨૪. ટ્રાવેલ એજન્સી | ૫૨. કમ્પ્યુટર ડેટા પ્રોસેસીંગ |
| ૨૫. ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન | ૫૩. ફોટો ટાઈપ સેટીંગ યુનીટ |
| ૨૬. જાહેર ખબર એજન્સીના ધંધા માટે | ૫૪. ગેસ વેલ્ડીંગ ફેબ્રિકેશન |
| ૨૭. આંગડીયા સર્વિસ | ૫૫. એરકંડીશન અને રેફ્રીજરેશન સેલ્સ અને સર્વિસ |
| ૨૮. વે-બ્રીજ | ૫૬. ઓટો ગેરેજ રીપેરીંગ-સર્વિસ શોપ |

Business Support Services required in the Industrial Estates shall be categorised as follows:

- Core Services: Post / Courier, Goods Transport, Laboratories (material testing, soil testing, Quality Check), Canteen, Bank / ATM, Insurance.
- Allied Services: Petrol pump.

:: ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧) ::

ટેન્ડર નં..

૧. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. બિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ ઇ.એમ.ડી. ભંરેલ નહિ હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઇ શકાશે નહીં.
૩. રજિસ્ટ્રેશનની ઓન લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર ધ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરની રહેશે.
૪. ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં યુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જેમના ધ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઇ કરેલ હશે તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઇ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ થઇ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો ક્રેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઇ કરી શકાશે.
૭. ઇ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાનાં રહેશે.
૮. દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૧૫ મીનીટ રહેશે. એટલે કે, જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઇ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૨ મીનીટમાં જો કોઇ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૨ મીનીટ માટે લંબાઇ જશે. આવું મહત્તમ ૦૩ વખત થઇ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન કલોઝ કરવામાં આવશે.
૯. ઓક્કરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પૂરાવા રજૂ કરવાના રહેશે.

સહી-.....

૧૦. જે બિડરોએ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઇ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બિડરો ધ્વારા ઇ-ઓક્શનમાં શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઇસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહિં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
૧૧. જે તે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઇઝ ઉપર ઇ-ઓક્શન દરમ્યાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.
૧૨. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઇપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિં. માત્ર જે તે બિડર પોતે જ તે બિડમાં હાઇએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઇનમાં જાણી શકશે.
૧૩. ઓનલાઇન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઇમ, ઇન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઇ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગ ને લીધે જો કોઇ પ્રશ્નો ઉદ્ભવે તો આ બાબતે જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
૧૪. ઇ-ઓક્શનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાઇલવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઇએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઇડીસી ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. બિડર ધ્વારા ટેન્ડર ક્રમ ઓક્શનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઇ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટસ તેમજ ફાઇલવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઇએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઇડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૫. ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન.ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઇ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. મિલકતની ફાઇલવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાઇલવણીપત્રની સદરહુ રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં

૧૭. સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઇ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૧૮. ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઇપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઇ વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઇ.ડી.સી.ની મુનસુફી પર નિર્ભર રહેશે.
૧૯. જીઆઇડીસીમાં કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઇ.એમ.ડી. ઉપર કોઇ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
૨૦. ઇ-ઓક્શનમાં આવેલ બીડના નિર્ણય લેવા અન્વયેની સઘળી સત્તા વડી કચેરીને હોય, તેમાં કોઇ કારણોસર વિલંબ થાય તો તે બાબતને ક્યારેય કાયદાકીય સ્વરૂપ આપી શકાશે નહિં. તથા સદર વિલંબના લીધે કોઇપણ પ્રકારનું વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. આમ, ઉપરોક્ત શરતો વાંચ્યા બાદ નીચે સહી કરવામાં આવેલ છે.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :.....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો :.....

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો :.....

તારીખ:-