



# GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A GOVT.OF GUJARAT UNDERTAKING)

DIC Building, 1st Floor, Opp. GK General Hospital,

Bhuj- 370 001, Dist. Kutch. Telephone No. (02832)225518.

Email ID: [rmbhuj@gidcgujarat.org](mailto:rmbhuj@gidcgujarat.org) Web Site: [www.gidc.gujarat.gov.in](http://www.gidc.gujarat.gov.in)



## ADVERTISEMENT OF E-AUCTION OF

### THE PROPERTIES LOCATED IN GIDC, MANDVI INDUSTRIAL ESTATE BHUJ REGION

An Opportunity to be in GIDC- Gujarat

E-Auction of GIDC Plots & Shed

Duration for registration of the Bidder and payment of EMD and Administrative charge	Date 31/01/2024 To 09/02/2024
Administrative charge	Administrative charge for each bid is Rs. 1180/- (With CGST+GST) for <b>General</b> . Administrative charge for each bid is Rs. 590/- (With CGST+GST) for <b>OTP</b>

Tender No.	Property Type	Plot No	Area (In Sq. Mtrs)	Base Price (In Rs.)	25% EMD (In Rs.)	Auction date and Start Time	Latitude-Longitude
1	Industrial	172	566.55	708188	177047	12-02-2024 11:00 AM	22°51'26.23"N 69°19'55.05"E
2	Industrial	162+163+164	645	806250	201563	12-02-2024 11:40 AM	22°51'28.39"N 69°19'55.01"E
3	Ind.Shed	K2-173/1	204.68	470152	117538	12-02-2024 12:20 PM	22°51'26.59"N 69°19'54.73"E
4	Industrial	188+189	912	1140000	285000	12-02-2024 01:00 PM	22°51'26.25"N 69°19'53.56"E
5	Industrial	148+149	1192.44	1490550	372638	12-02-2024 01:40 PM	22°51'27.10"N 69°19'57.20"E
6	Industrial	150	596.22	745275	186319	12-02-2024 03:00 PM	22°51'28.31"N 69°19'56.46"E
7	Industrial	165+166+167	647.15	808938	202234	12-02-2024 03:40 PM	22°51'26.51"N 69°19'56.03"E
8	Ind.Shed	K2-179/1	204.68	470152	117538	12-02-2024 04:20 PM	22°51'29.08"N 69°19'53.10"E
9	Ind.Shed	K2-177/2	136.57	385015	96254	12-02-2024 05:00 PM	22°51'28.38"N 69°19'53.56"E
10	Ind.Shed	K2-180/1 To 3	477.82	597275	149319	13-02-2024 11:00 AM	22°51'29.85"N 69°19'52.66"E
11	Ind.Shed	K2-179/2	136.57	385015	96254	13-02-2024 11:40 AM	22°51'29.27"N 69°19'52.99"E
12	Industrial	204+205	825	1031250	257813	13-02-2024 12:20 PM	22°51'34.71"N 69°19'50.70"E
13	Industrial	223 To 228	6400	8000000	2000000	13-02-2024 01:00 PM	22°51'33.48"N 69°19'55.57"E
14	Ind.Shed	K2-178/2	204.68	470152	117538	13-02-2024 01:40 PM	22°51'28.79"N 69°19'53.36"E
15	Commercial	108	2429.39	3644085	911021	13-02-2024 03:00 PM	22°51'28.09"N 69°20'6.14"E
16	Ind.Shed	K2-178/1	136.57	385015	96254	13-02-2024 03:40 PM	22°51'28.57"N 69°19'53.45"E
17	Ind.Shed	K2-173/2	136.57	385015	96254	13-02-2024 04:20 PM	22°51'26.77"N 69°19'54.62"E
18	Industrial	203	5024.62	6280775	1570194	13-02-2024 05:00 PM	22°51'36.35"N 69°19'50.65"E
19	Industrial	132	1000	1250000	312500	14-02-2024 11:00 AM	22°51'28.75"N 69°19'59.85"E
20	Industrial	145	1731.17	2163963	540991	14-02-2024 11:40 AM	22°51'24.65"N 69°19'58.51"E
21	Ind.Shed	K2-176/1	207.69	473915	118479	14-02-2024 12:20 PM	22°51'27.84"N 69°19'53.91"E
22	Industrial	239	1200	1500000	375000	14-02-2024 01:00 PM	22°51'35.18"N 69°19'59.35"E

- For further information about registration and participation, please read details on (n) code website <http://e-auction.nprocure.com/> or GIDC website [www.gidc.gujarat.gov.in](http://www.gidc.gujarat.gov.in) or mail on [rmbhuj@gidcgujarat.org](mailto:rmbhuj@gidcgujarat.org) or call on auction helpdesk 94282 19527 & 98791 10019.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the website of [www.gidc.gujarat.gov.in](http://www.gidc.gujarat.gov.in).
- The bidder/applicant shall have to register first on given website <http://e-auction.nprocure.com/>. After completion of the registration, a bidder can further process for the payment of administrative charge and EMD. An applicant is required to upload all necessary documents at the time of payment of EMD and administrative charge.
- The applicant is required to register and submit their proposal on <http://e-auction.nprocure.com/> from Dt.31/01/2024 at 11:00 AM to Dt.09/02/2024 at 17:00 PM.
- The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above in the advertisement.
- For Any queries and clarifications, please contact Regional Manager, GIDC, Bhuj.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual administrative charge and EMD.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness, it will be published on GIDC website [www.gidc.gujarat.gov.in](http://www.gidc.gujarat.gov.in) and (n) code website <http://e-auction.nprocure.com/> for bidder acknowledgement.
- The bidders are requested to check the GIDC website and (n) code websites periodically during the auction Process.
- 18% GST applicable extra on final BID price of Commercial properties.
- All the properties above have been kept in the auction on “as is where is basis”.
- Tender No. 8, 9, 11 are reserved for OTP category i.e. Ex-serviceman, SC, ST, SEBC, Land looser and differently abled (Divyang-Handicap)

**Sd/-  
Regional Manager,  
GIDC, Bhuj**

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું નીચે સહી કરનાર (ટેન્ડરર નું પુરું નામ) .....

સરનામું.....

.....ટેલીફોન નં. ....મોબાઈલ નં.....ફેક્સ  
નંબર.....મે.....

માં હોદ્દો .....ની રૂએ ટેન્ડર નંબર.....

માં ઓનલાઈન ઓફર/બીડ અંકે રૂ. ....(શબ્દોમાં).....

.....ઓફર આપેલ છે તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઈટોની શરતોને લગતી તમામ સુચનાઓ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે. જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહું ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા મુજબના નિયમોનુસારમાં ચુકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :- .....

સંસ્થાનું નામ અને સિકકો :- .....

સંસ્થાનું સરનામું/સિકકો :-.....

તારીખ :-

**-:: ઓનલાઈન ઈ-ટેન્ડર- કમ-ઈ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧) ::-**

**ટેન્ડર-૧.**

૧. ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઈટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. સદર વેબસાઈટ મારફતે જ (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકાશે.
૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) ભરેલ નહીં હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં.
૩. રજીસ્ટ્રેશનની ઓનલાઈન પ્રિક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઈલ નંબર તથા ઈ-મેઈલ એડ્રેસરજીસ્ટર્ડ મોબાઈલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઈ-મેઈલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઈલ નંબર કે ઈ-મેઈલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવેતો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઈ.ડી.સી. માં અધ્યતન (અપડેશન) કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરની રહેશે.
૪. ઈ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઈ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMDની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઈ કરેલ હશે, તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજમાં ભાગ લઈ શકશે. જાહેરાતમા દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રિક્રિયા ચાલુ થઈ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો ક્રેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી ભરપાઈ કરી શકશે.
૭. ઈ-ઓક્શન અંગે માગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઈન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમયમર્યાદામાં વેબસાઈટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૮. દરેક મિલકત માટે ઈ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૪૦ મીનીટનો રહેશે જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અનેસમયે ઈ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઈ જશે. ઈ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૫ મીનીટમાં જો કોઈ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૫ મીનીટ માટે આપો-આપ લંબાઈ જશે. ત્યારબાદ ઈ-ઓક્શન સીસ્ટમ ધ્વારા આપો-આપ બધં (ઓટોમેટીક ક્લોઝ) કરવામાં આવશે.
૯. ટેન્ડર ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે આ સાથે સામેલ બાંહેધરી તથા એકરારનામું અને એનેક્લર-એ સાધનિક પુરાવા સાથે રજુ કરવાના રહેશે.
૧૦. જે બિડરોએ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઈ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે. પરંતુ જો તે બિડરો ધ્વારા ઈ-ઓક્શનની શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઈસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહીં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
૧૧. જે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઈસ ઉપર ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમા બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.

૧૨. ઈ-ઓકશનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઈપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહીં. (માત્ર જે તે બિડર પોતે જ બિડમાં હાઈએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઈનમાં જાણી શકશે).
૧૩. ઓનલાઈન ઓકશનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઈમ, ઈન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારીત હોઈ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પુર્ણ થવાની છેલ્લી મીનીટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી, દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મીનીટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગને લીધે જો કોઈ પ્રશ્નો ઉદ્ભવે તો આ બાબતે જીઆઈડીસીનો નિર્ણય સર્વ માન્ય ગણાશે.
૧૪. ઈ-ઓકશનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાયવાહી કરવામાં આવશે મંજૂરી મળ્યા બાદ જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઈએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા ફાળવણીપત્ર મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ અટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સુચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી ટિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઈડીસી ભુજ, ખાતે રજુ કરવાની રહેશે. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમય મર્યાદામાં રજુ કરવામાં નહીં આવે તો હાઈએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઈડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવેલ ઈએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૫. ટેન્ડરમાં એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન. ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જીઆઈડીસીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડર મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણી પત્રની રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મુદ્દત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઈટ ઉપર કોઈ પણ પ્રકારે જાહેરાતે કરી શકશે નહીં. અન્યથા ટેન્ડર ડિસ્ક્વોલીફાઈડ ગણવામાં આવશે.
૧૭. ઈ-ઓકશનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઈએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઈ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૧૮. ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓકશન અંગે કે તે બાદ કોઈ પણ વાદ-વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઈ વિસંગતતા જણાય આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થ ઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. હરાજમાં મળેલ અરજી અને હરાજમાં બોલવામાં આવેલ ઉચામાં ઉચી બોલી સ્વીકારવી કે નસ્વીકારવી તે અંગે નિગમને અબાધિત અધિકાર રહેશે.
૧૯. જીઆઈડીસીમાં કોઈ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઈ.એમ.ડી ઉપર કોઈ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. ૨૦. ઓટીપી કેટેગરી અંગેની નીચે મુજબના દસ્તાવેજો રજુ કરવાના રહેશે.

અ.નં.	ઓટીપી કેટેગરી	રજીસ્ટ્રેશન કરતી વખતે રજુ કરવાના થતા પ્રમાણપત્ર
૧.	માજ સૈનિક	સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા આપવામાં આવેલ નોકરી અંગેનું પ્રમાણપત્ર
૨.	અનુસુચિત જનજાતિ ( ST), અનુસુચિત જાતિ (SC), સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગ (SEBC)	સંબંધિત સરકારી વિભાગ ધ્વારા જારી કરવામાં આવેલ જાતિ અંગેનું પ્રમાણપત્ર
૩.	દિવ્યાંગ	સંબંધિત સરકારી વિભાગ ધ્વારા જારી કરવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો : .....

સંસ્થાનું નામ અને હોદ્દો : .....

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો : .....

તારીખ : .....

ANNEXURE – A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial) -

2. Name of Products -

Raw Material	
Finish Products	
Machinery Details	

3. Water Requirement in KL (Per Day) -  
(Industrial)

4. Water Requirement in KL (Per Day) -  
(Domestic)

5. Effluent quantity in KL (Per Day) -

6. Solid Waste in KG KL (Per Day) -

7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -

9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person  
(Name and Designation)