



## Gujarat Industrial Development Corporation

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

### Notice for e-Auction

#### Gandhinagar Region

Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC) is inviting bids for Industrial Plots & Commercial shop, at Gandhinagar Electronics and Gandhinagar Engineering Estate, (Dist.Gandhinagar), Duration for registration of the bidder and payment of EMD from Date 07/02/2026 to 17/02/2026.

Sr No	Property Type	Zone	Property No	Plot Area (Sqr mt)	Base price (in Rs.)	EMD (25 % of base price (in Rs.))	Longitude Latitude	Auction Date & Time
<b>Gandhinagar Electronics Industrial Estate</b>								
1	Industrial	Non chemical (Electronics Zone)	A-50	1012.00	2,40,56,800/-	60,14,200/-	23.24191 72.62677	24/02/2026 11:00 am
2	Industrial	Non chemical (Electronics Zone)	E-186	500.00	1,17,50,000/-	29,37,500/-	23.25930 72.63762	24/02/2026 11:40 pm
3	Commercial Shop	Non chemical	Shop no. 4	10.78	3,59,740/-	1,06,124/- (with 18% GST)	23.25797 72.64265	24/02/2026 12:20 pm
<b>Gandhinagar Engineering Industrial Estate</b>								
1	Industrial	Non chemical	806/1	876.27	2,62,88,100/-	65,72,025/-	23.25741 72.65507	24/02/2026 1:00 pm

- The bidder/applicant shall have to register first on website <http://e-auction.nprocure.com>.
- The applicant is require to register, pay EMD & admin charges, upload necessary documents and submit their proposal on <http://e-auction.nprocure.com> from Dt.07/02/2026 at 11:00 AM to Dt. 17/02/2026 at 17:00 PM.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the (n) code website <http://e-auction.nprocure.com> and GIDC website [www.gidc.gujarat.gov.in](http://www.gidc.gujarat.gov.in).
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charges Rs.1180/- and EMD. An applicant is require to upload all necessary documents on E auction portal at the time of payment of EMD and Admin Charge.
- Bidders who paid EMD & Admin charge and uploaded all necessary documents were eligible for bid process. The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above, against the plot.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness; it will be published on GIDC website [www.gidc.gujarat.gov.in](http://www.gidc.gujarat.gov.in) and (n) code website <http://e-auction.nprocure.com>/for bidder acknowledgement.
- All properties above have been kept in the auction on **as is where is basis**. Therefore, any outstanding dues payable to other government departments such as GEB/Torrent Power, Stamp Duty, GST, Bank, Notified area etc., must be paid by the respective applicant, and GIDC will not be responsible for such dues. Bids should be placed only after verifying all details related to the property.
- 18% GST applicable extra on final BID price of Commercial properties.18% GST is included in the 25% EMD amount shown against commercial properties.
- Sr.no. 1,3 has old construction. Hence the overall price includes construction cost.
- GIDC has final rights to accept and reject bids.
- For Any queries and clarifications please contact office of Regional Manager, GIDC. Contact details given below.  
**O/o. Regional Manager, Plot no.B-23, Electronic Estate, GIDC, Sectro-25, Nr.K-5 Circle, Gandhinagar – 382024**  
Email : [rmgnr@gidcgujarat.org](mailto:rmgnr@gidcgujarat.org)

-sd-

**Regional Manager  
GIDC, Gandhinagar**

## Annexure - A

### Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial/BSS) -
2. Name of product -

Raw material	
Finish Product	
Machinery details	

3. Water requirement in KL (Per Day) -  
(Industrial)
4. Water requirement in KL (Per Day) -  
(Domestic)
5. Effluent quantity in KL (Per Day) -
6. Solid waste in KG. (Per Day) -
7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -
9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person  
(Name and Designation)

## ઓનલાઇન ઇ-ટેન્ડર-કમ-ઇ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧)

### ટેન્ડર નં.....

- 1) ઇ-ટેન્ડર કમ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઇટ <https://e-auctionnprocure.com> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. ત્યાર બાદ જ સદર વેબસાઇટ મારફતે (<https://e-auctionnprocure.com>) ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- 2) નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમને ઇ.એમ.ડી. ભરેલ નહીં હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં. જેથી ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકાશે નહીં.
- 3) રજીસ્ટ્રેશનની ઓન-લાઇન પ્રક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ પત્રોને કે સંદેશાઓને પત્ર-વ્યવહાર તરીકે ગણવાના રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઇલ નંબર કે ઇ-મેઇલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઇ.ડી.સી.માં અપડેશન કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરની રહેશે.
- 4) ઇ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં યુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- 5) ઇ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતોનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઈ કરેલ હશે. તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે. જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા ચાલુ જઈ જશે.
- 6) ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) ની રકમો ક્રેડિટ કાર્ડ, ડેબિટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કિંગથી માત્ર ઓનલાઇન પેમેન્ટથી ભરપાઈ કરી શકાશે.
- 7) ઇ-ઓક્શન અંગે માંગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનિકલ બીડ સમય મર્યાદામાં વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
- 8) દરેક મિલકત માટે ઇ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૪૦ મિનિટ રહેશે. એટલે કે જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરુ થઈ જશે. ઇ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૫ મિનિટમાં જો કોઈ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૫ મિનિટ માટે લંબાઈ જશે. આવું અનંત/અવિરત સમય સુધી થઈ શકશે. ત્યારબાદ ઇ-ઓક્શન ક્લોઝ કરવામાં આવશે.
- 9) ઓફરદારે ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે.

- 10) જે બીડરોએ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા વહીવટ યાર્જ તથા ઈ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે, પરંતુ જો તે બીડરો દ્વારા ઈ-ઓક્શનીંગ શરુ થાય ત્યારે મિનિમમ ઓફર પ્રાઈઝ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બીડ ભરાશે નહીં, તો તે બીડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
- 11) જે-તે ટેન્ડરમાં મિનિમમ ઓફર પ્રાઈઝ ઉપર ઈ-ઓક્શન દરમ્યાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે-તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમાં બોલીની રકમ બીડ કરવાની રહેશે.
- 12) ઈ- ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બીડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઈપણ બીડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહિ. માત્ર જે-તે બીડર પોતે જ તે બીડમાં હાઈએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઈનમાં જાણી શકશે.
- 13) ઓનલાઈન ઓક્શનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઈમ, ઈન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારિત હોઈ, બીડિંગ કરવા માટે બીડિંગ પૂર્ણ થવાની છેલ્લી મિનિટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી. દરેક વખતે બીડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મિનિટમાં કરવામાં આવેલ બીડિંગને લીધે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉદભવે તો આ બાબતે જી.આઈ.ડી.સી.નો નિર્ણય સર્વમાન્ય ગણાશે.
- 14) ઈ-ઓક્શનના અંતે જે-તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઈએસ્ટ બીડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા OCA મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ એટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સૂચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપીની દિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જી.આઈ.ડી.સી., ખાતે રજુ કરવાની રહેશે. બીડર દ્વારા ટેન્ડર કમ ઓક્શનમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમય મર્યાદા પૂર્ણ થતાં સુધીના કોઈ પણ તબક્કે પોતાના ભાવ પરત ખેંચી શકશે નહીં. બીડર દ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમય મર્યાદામાં રજુ કરવામાં નહીં આવે તો, હાઈએસ્ટ બીડરને ડિસ્ક્વોલિફાઈડ બીડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે. તેમજ તેના દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- 15) ટેન્ડરમાં માત્ર એક જ બીડર દ્વારા સિંગલ બીડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બીડ ભરવામાં આવેલા હોવા છતાં માત્ર એક જ બીડર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન. ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જી.આઈ.ડી.સી.નો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- 16) મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ ટેન્ડરને મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણીપત્રની સદરહું રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નક્કી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાઈટ ઉપર કોઈ પણ પ્રકારે જાહેરાત કરી શકશે નહીં. આ ઉપરાંત ટેન્ડર દ્વારા ચાલુ ટેન્ડરની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં ટેન્ડર છોડી દેવામાં આવશે તો તે ટેન્ડરને ડિસ્ક્વોલિફાઈડ ગણવામાં આવશે.

- 17) ઈ-ઓક્શનમાં આવેલ બીડરો પૈકી પ્રથમ હાઈએસ્ટ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઈ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
- 18) ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓક્શન અંગે કે તે બાદ કોઈપણ વાદ વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઈ વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. ટેન્ડર સ્વીકારવું કે ન સ્વીકારવું તે જી.આઈ.ડી.સી.ની મૂનસૂફી પર નિર્ભર રહેશે.
- 19) જી.આઈ.ડી.સી. માં કોઈ પણ પ્રકારની ડિપોઝિટ/ઈ.એમ.ડી. ઉપર કોઈ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો .....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો .....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિક્કો .....

તારીખ :-

## બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (ઓફરદારનું પૂરું નામ).....  
સરનામું .....

ટેલિફોન નં..... મોબાઇલ નં..... ફેક્સ  
નંબર.....મે.....

માં હોટ્ટો .....ની રૂએ ટેન્ડર નંબર .....

માં ઓનલાઇન ઓફર/બીડ અંકે રૂ..... (શબ્દોમાં .....

..... ઓફર આપેલ છે. તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઇ-ટેન્ડર કમ  
ઇ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઇટોની શરતોને લગતી તમામ સૂચનાઓ તથા ટેન્ડરની  
તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે.  
જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહુ ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા  
મુજબના નિયમોનુસારનાં ચૂકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની  
સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોટ્ટો :-.....

સંસ્થાનું નામ અને સિકકો: :-.....

સંસ્થાનું સરનામું/ સિકકો :-.....

તારીખ:-

“બાંહેધરી તથા એકરારનામું”

આથી હું/અમો નીચે સહી કરનાર (અરજદારશ્રીનું પૂરું નામ) .....

સરનામું .....

ટેલિફોન નં. .... મોબાઈલ નં. .... ફેક્સ  
નં. .... મે. ....

માં પ્રોપરાઈટર/ભાગીદાર/ઓથોરાઈઝ્ડ સિગ્નેટરી (ડાયરેક્ટર) .....ની  
રૂએ બાંહેધરી તથા એકરારનામું આપીએ છીએ કે, અમો દ્વારા ગાંધીનગર ઇલેક્ટ્રોનીક્સ ઔદ્યોગિક વસાહત  
ખાતે ઇલેક્ટ્રોનીક્સ/આઈ.ટી. ને લગત જ ઉદ્યોગ/પ્રોડેક્શન કરીશું. તે સિવાય અન્ય કોઈ પણ પ્રકરના  
ઉદ્યોગ/પ્રોડેક્શન કરીશું નહીં.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :- .....

સંસ્થાનું નામ અને સિક્કો :- .....

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો :- .....

તારીખ:-

વાણિજ્ય હેતુઓની યાદી:

૧. દવાખાનું
૨. હોસ્પિટલ - નર્સિંગ હોમ
૩. દવાની દુકાન
૪. પેથોલોજી લેબોરેટરી-એકરા રે કલોનીક
૫. બેંક
૬. કટલરીની દુકાન-કરીયાણાની દુકાન
૭. ચા, દૂધ, કોફી, ઠંડા પીણા માટે
૮. હેર કટીંગ સલુન
૯. ધોબીના ધંધા માટે
૧૦. પ્લમ્બર-પાર્શ્વ ફીટીંગ માટે
૧૧. ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર
૧૨. રેસ્ટોરન્ટ-નાસ્તા હાઉસ
૧૩. બ્યુટીપાર્લર
૧૪. ઈન્ટીરીયર ડેકોરેશન ડિઝાઇનર
૧૫. શાકભાજી-ફળફૂલની દુકાન
૧૬. રેડીયો-ટીવી વીસીઆર રીપેરીંગની દુકાન
૧૭. વીડીયો રેકોર્ડીંગ સેન્ટર
૧૮. ટાઈપ રાઈટીંગ ઈસ્ટીટ્યુટ
૧૯. હોઝીયરી-ટેક્સટાઈલ એમ્પોરીયમ
૨૦. ન્યૂઝ પેપર-મેગેઝીન સ્ટોર્સ
૨૧. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ-સેનેટરી મટીરીયલ્સના ધંધા માટે
૨૨. ઈલેક્ટ્રીક માલ સામાનના ધંધા માટે
૨૩. બાલક્રિડાંગણ (એમ્યુઝમેન્ટ પાર્ક)
૨૪. ટાવેલ એજન્સી
૨૫. ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન
૨૬. જાહેરખબર એજન્સીના ધંધા માટે
૨૭. આંગડીયા સર્વીસ
૨૮. વે-ફ્રીજ
૨૯. આર્કાઇવ-ઈલેક્ટ્રીક એન્જીનીયર - ડિઝાઇનર માટે
૩૦. ટેલ-કન્સલ્ટન્ટ્સી - વકીલ માટે
૩૧. ચાર્ટડ એકાઉન્ટસ ઓફીસ
૩૨. ઔદ્યોગિક / મેનેજમેન્ટ સેવાઓ
૩૩. શો રૂમ
૩૪. વેર હાઉસીંગ
૩૫. માલ સામાનનો ડેપો
૩૬. ઔદ્યોગિક ગેસ
૩૭. કેમીકલ/ કલર/ પેઈન્ટ્સ સ્ટોર્સ
૩૮. વાલનોનો શો રૂમ
૩૯. અંબેડો સ્પેરપાર્ટ્સ
૪૦. સીનેમા થીયેટર
૪૧. વીડીઓ-ટીવી-રમતગમત પાલર
૪૨. હોટેલ માટે
૪૩. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની મશીનરી સ્પેરપાર્ટ્સ
૪૪. લોટ દળવાની ઘંટી
૪૫. દરજીની દુકાન
૪૬. બેકરી
૪૭. સ્કુટર/મોટર સાઈકલ રીપેરીંગ દુકાન
૪૮. કોટોગ્રાફી - પ્રોસેસીંગ લેબોરેટરી
૪૯. લાકડાનું તથા સ્ટીલ ફર્નીચર કામ
૫૦. ઝેરોલ - રાઈકલોસ્ટાઈલ સેનેટરી
૫૧. જેમ-જવેલરી-સોના-ચાંદીના ધરેણા અંગે
૫૨. કોમ્પ્યુટર ડેટા પ્રોસેસીંગ
૫૩. ફોટોટાઈપ સેટીંગ યુનિટ
૫૪. ગેસ વેલ્ડીંગ / ફેબ્રિકેશન
૫૫. એરકંડીશન અને રેફ્રીજરેશન સેલ્સ અને સર્વીસ
૫૬. ઓટો ગેરેજ રીપેરીંગ સર્વીસ શોપ