



GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Office of the Regional Manager,
Navsarjan Building, Nr. Swaminarayan Gurukul,
Gondal Road, Rajkot – 362 002,

Phone No.:0281-2362701 Email ID : rmrjt@gidcgujarat.org

Web Site : www.gidc.gujarat.gov.in

An Opportunity to be in GIDC – Gujarat

E-Auction Advertisement of Industrial and Commercial plots in Vaghasia, Dhoraji, Lodhika, Khirasara, Chhatar of Rajkot Region.

Duration for registration of the Bidder and payment of EMD and Admin charge	Date:- 07/03/2024, 11:00 am to 17/03/2024, 17:00 pm
Administrative Charge	Admin charge for each bid is Rs. 1180/- (Rs. 1000/- Admin Charge + Rs. 180/- GST)

Sr No.	Estate Name	Property Type	Plot No.	Area	Base Price (In Rs.)	25% EMD (In Rs.)	Auction Date and Start Time	Latitude Longitude
				(Sq.mtr.)				
1	Vaghasia	Industrial	19	1571.8	29,86,420	7,46,605	19/03/2024 10:30 A.M. to 11:10 A.M	22°38'56.55"N 70°57'32.84"E
2	Vaghasia	Industrial	21	1219.1	23,16,290	5,79,072	19/03/2024 11:15 A.M. to 11:55 A.M	22°38'58.10"N 70°57'32.21"E
3	Vaghasia	Industrial	24	1402.05	26,63,895	6,65,974	19/03/2024 12:00 P.M. to 12:40 P.M	22°39'0.95"N 70°57'32.44"E
4	Vaghasia	Industrial	28	4147.5	78,80,250	19,70,062	19/03/2024 12:45 P.M. to 01:25 P.M	22°39'4.34"N 70°57'27.35"E
5	Vaghasia	Industrial	29	4025.4	76,48,260	19,12,065	19/03/2024 01:30 P.M. to 02:10 P.M	22°39'4.47"N 70°57'24.13"E
6	Vaghasia	Industrial	5	5800.00	1,10,20,000	27,55,000	19/03/2024 02:15 P.M. to 02:55 P.M	22°38'54.55"N 70°57'28.98"E
7	Vaghasia	Industrial	6	1320.00	25,08,000	6,27,000	19/03/2024 03:00 P.M. to 03:40 P.M	22°38'54.29"N 70°57'30.57"E
8	Vaghasia	Industrial	7	1401.8	26,63,420	6,85,855	19/03/2024 03:45 P.M. to 04:25 P.M	22°38'54.82"N 70°57'31.65"E
9	Dhoraji	Commercial	4/A	3116.00	49,85,600	12,46,400	19/03/2024 04:30 P.M. to 05:10 P.M	21°47'2.32"N 70°28'37.48"E
10	Dhoraji	Canteen	29	750.00	11,25,000	2,81,250	19/03/2024 05:15 P.M. to 05:55 P.M	21°47'7.66"N 70°28'50.47"E
11	Lodhika	Industrial	2747	990.00	1,68,30,000	42,07,500	19/03/2024 06:00 P.M. to 06:40 P.M	22°13'58.96"N 70°41'1.63"E
12	Khirasara	Commercial	62	1226.4	1,71,69,600	42,92,400	20/03/2024 10:30 A.M. to 11:10 A.M	22°15'46.77"N 70°37'54.98"E
13	Khirasara	Commercial	412	2209.6	3,31,44,000	82,86,000	20/03/2024 11:15 A.M. to 11:55 A.M	22°15'1.18"N 70°38'3.87"E
14	Khirasara	Commercial	510	737.96	1,03,31,440	25,82,860	20/03/2024 12:00 P.M. to 12:40 P.M	22°15'38.88"N 70°37'52.65"E
15	Chhatar	Commercial	1	3037.3	2,18,68,560	54,67,140	20/03/2024 12:45 P.M. to 01:25 P.M	22°30'52.99"N 70°45'1.20"E
16	Chhatar	Commercial	18	3143.9	2,26,36,080	56,59,020	20/03/2024 01:30 P.M. to 02:10 P.M	22°31'11.81"N 70°45'5.51"E

- The bidder/applicant is required to register, pay EMD & admin charges, upload necessary documents and submit their proposal on <http://e-auction.nprocure.com> from date: 07/03/2024 at 11:00 AM to 17/03/2024 at 17:00 PM.
- For further information about registration and participation, please read details on (n) code website <https://e-auction.nprocure.com> or GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in or mail on rmrjt@gidcgujarat.org or call on 98791 10019 & 94282 19527 (nprocure).
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the website of www.gidc.gujarat.gov.in
- The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above in the advertisement.
- For Any queries and clarifications please contact O/o. Regional Manager, "Navsarjan" Building, Gondal Road, Nr. Swaminarayan Gurukul, Rajkot.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charge and EMD.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness, it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website <https://e-auction.nprocure.com> for bidder acknowledgement.
- The bidders are requested to check the GIDC website and (n) code website periodically during the auction Process.
- 18% GST is applicable extra on final BID price of commercial plot/property.
- All The Properties above have been kept in the auction on "As is where is basis". Bid only after verifying all aspects related to the plot.
- Only Non-Chemical projects will be allowed for all above mentioned estates.
- Only industrial activity will be allowed in industrial plot and only commercial activity will be allowed in commercial plot.
- GIDC has final rights to accept and reject bids.

-sd-
Regional Manager
GIDC, Rajkot

બાહેંધરી તથા એકરારનામું

આથી હું નીચે સહી કરનાર (ટેન્ડરર નું પુરું નામ)

સરનામું.....

.....ટેલીફોન નં.મોબાઈલ નં.....ફેક્સ
નંબર.....મે.....

માં હોદ્દોની રૂએ ટેન્ડર નંબર.....

માં ઓનલાઈન ઓફર/બીડ અંકે રૂ.(શબ્દોમાં).....

.....ઓફર આપેલ છે તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓક્શનની શરતો તથા ટેન્ડર સાઈટોની શરતોને લગતી તમામ સુચનાઓ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતો, નિયમો સહિતની બાબતો અમોએ પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી, વિચારી અને ચકાસી છે. જે અમોને કબૂલ મંજૂર છે. સદરહું ટેન્ડરની તમામ શરતો પ્રમાણે વર્તવાની તથા જણાવ્યા મુજબના નિયમોનુસારમાં ચુકવણાં સમયસર કરવા સહિતની અમો બંધનકર્તા હોવાની સોગંદપૂર્વક બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :-

સંસ્થાનું નામ અને સિકકો :-

સંસ્થાનું સરનામું/સિકકો :-.....

તારીખ :-

-:: ઓનલાઇન ઈ-ટેન્ડર- કમ-ઈ-ઓક્શનની શરતો (ભાગ-૧) ::-

ટેન્ડર-૧.

૧. ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વેબ-સાઈટ <https://e-auction.nprocure.com/> પર સૌ પ્રથમ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. જો અગાઉ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય, તો ફરીથી કરાવવાનું રહેશે નહીં. સદર વેબસાઈટ મારફતે જ (<https://e-auction.nprocure.com/>) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકાશે.
૨. નિગમની નીતિ પ્રમાણે વહીવટી ચાર્જ તેમજ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) ભરેલ નહીં હોય તેવું ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા પાત્ર રહેશે નહીં, જેથી ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં.
૩. રજીસ્ટ્રેશનની ઓનલાઇન પ્રિક્રિયામાં ટેન્ડર દ્વારા અપાયેલ મોબાઈલ નંબર તથા ઈ-મેઈલ એડ્રેસરજીસ્ટર્ડ મોબાઈલ નંબર તથા રજીસ્ટર્ડ ઈ-મેઈલ એડ્રેસ તરીકે રહેશે. આવા રજીસ્ટર થયેલ મોબાઈલ નંબર કે ઈ-મેઈલ એડ્રેસમાં ફેરફાર કરવામાં આવેતો તેની જાણ કરવાની તથા જી.આઈ.ડી.સી. માં અધ્યતન (અપડેશન) કરાવવાની જવાબદારી ટેન્ડરની રહેશે.
૪. ઈ-ઓક્શન મોડ્યુઅલ અંતર્ગતના તમામ સ્ટેજમાં ચુસ્તપણે તારીખ તથા સમયનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઈ-ઓક્શન માટે ટેન્ડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કર્યા બાદ વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMDની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જેમના દ્વારા જે-તે મિલકતનો વહીવટી ચાર્જ તેમજ EMD ની રકમ ભરપાઈ કરેલ હશે, તેઓ નિયત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજમાં ભાગ લઈ શકશે. જાહેરાતમા દર્શાવેલ તારીખથી રજીસ્ટ્રેશન પ્રિક્રિયા ચાલુ થઈ જશે.
૬. ટેન્ડર ભરવાની સમય મર્યાદામાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)ની રકમો ક્રેડીટ કાર્ડ, ડેબીટ કાર્ડ અને નેટ બેન્કીંગથી ભરપાઈ કરી શકશે.
૭. ઈ-ઓક્શન અંગે માગ્યા મુજબની વિગતો ઓનલાઇન ભરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત ટેકનીકલ બિડ સમયમર્યાદામાં વેબસાઈટ પર અપલોડ કરવાના રહેશે.
૮. દરેક મિલકત માટે ઈ-ઓક્શનનો સમયગાળો ૪૦ મીનીટનો રહેશે જાહેરાતમાં દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે ઈ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા શરૂ થઈ જશે. ઈ-ઓક્શનની પ્રક્રિયા દરમિયાન આખરી ૦૫ મીનીટમાં જો કોઈ બીડ મળશે તો ઓક્શનનો સમયગાળો વધુ ૦૫ મીનીટ માટે આપો-આપ લંબાઈ જશે. ત્યારબાદ ઈ-ઓક્શન સીસ્ટમ ધ્વારા આપો-આપ બધું (ઓટોમેટીક ક્લોઝ) કરવામાં આવશે.
૯. ટેન્ડર ટેન્ડરના સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે આ સાથે સામેલ બાંહેધરી તથા એકરારનામું અને એનેક્લર-એ સાધનિક પુરાવા સાથે રજૂ કરવાના રહેશે.
૧૦. જે બિડરોએ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે વહીવટી ચાર્જ તથા ઈ.એમ.ડી.ની રકમો ભરેલ હશે. પરંતુ જો તે બિડરો ધ્વારા ઈ-ઓક્શનની શરૂ થાય ત્યારે મિનીમમ ઓફર પ્રાઈસ મુજબની લઘુત્તમ વધારા સહિતની પ્રથમ બિડ ભરાશે નહીં, તો તે બિડ પ્રોસેસમાં આવશે નહીં.
૧૧. જે ટેન્ડરમાં મિનીમમ ઓફર પ્રાઈસ ઉપર ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બોલી/ઓક્શન તરીકે પ્રત્યેક વખતે જાહેરાત મુજબ જે તે ટેન્ડરના નિયત કરેલ લઘુત્તમ વધારા સાથે કે તેના ગુણાંકમા બોલીની રકમ બિડ કરવાની રહેશે.

૧૨. ઈ-ઓકશનની પ્રક્રિયા દરમ્યાન બિડ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા કોઈપણ બિડરનું નામ ડિસ્ક્લોઝ (જાહેર) થશે નહીં. (માત્ર જે તે બિડર પોતે જ બિડમાં હાઈએસ્ટ બિડર હોવાનું પોતાના લોગ-ઈનમાં જાણી શકશે).
૧૩. ઓનલાઈન ઓકશનની પ્રક્રિયા સર્વર રિસ્પોન્સ ટાઈમ, ઈન્ટરનેટ સ્પીડ, સિસ્ટમ કેપેસિટી વગેરેને આધારીત હોઈ, બિડીંગ કરવા માટે બિડીંગ પુર્ણ થવાની છેલ્લી મીનીટ સુધી રાહ જોવી હિતાવહ નથી, દરેક વખતે બિડ કરતા અગાઉ વેબ પેજ રિફ્રેશ કરવું હિતાવહ છે. છેલ્લી મીનીટમાં કરવામાં આવેલ બિડીંગને લીધે જો કોઈ પ્રશ્નો ઉદ્ભવે તો આ બાબતે જીઆઈડીસીનો નિર્ણય સર્વ માન્ય ગણાશે.
૧૪. ઈ-ઓકશનના અંતે જે તે ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાયવાહી કરવામાં આવશે મંજૂરી મળ્યા બાદ જરૂરી ફાળવણીપત્ર જારી કરવામાં આવશે. જેમાં હાઈએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા ફાળવણીપત્ર મુજબના દસ્તાવેજો સેલ્ફ અટેસ્ટેડ કરી ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં સુચવેલ જગ્યાએ પોતાના નામ સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી ટિન-૩૦ માં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઈડીસી ભુજ, ખાતે રજુ કરવાની રહેશે. બિડર ધ્વારા માંગણી મુજબના ડોક્યુમેન્ટ તેમજ ફાળવણીપત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની પૂર્તતા સમય મર્યાદામાં રજુ કરવામાં નહીં આવે તો હાઈએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઈડ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે તેમજ તેના ધ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવેલ ઈએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૫. ટેન્ડરમાં એક જ બિડર ધ્વારા સિંગલ બિડ ભરી સિંગલ ઓફર આપવાના સંજોગોમાં તેમજ ટેન્ડરમાં એક કરતાં વધુ બિડ ભરવામાં આવેલ હોવા છતાં માત્ર એક જ બિડર ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરના સંજોગોમાં ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવા અંગે માન. ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલકશ્રી, જીઆઈડીસીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૬. મિલકતની ફાળવણી કરવા અંગેની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મળ્યા બાદ, ટેન્ડર મંજૂર કરેલ રકમ મુજબની જારી થયેલ ફાળવણી પત્રની રકમો નિયત સમયમાં ભરવામાં આવશે તો પણ અત્રેથી નકકી કરેલ મુદત મુજબ જ પરવાના પત્ર માન્ય ગણવાનો રહેશે. તેમજ આ સમય દરમ્યાન ઓફરદાર સાર્ટટ ઉપર કોઈ પણ પ્રકારે જાહેરાતે કરી શકશે નહીં. અન્યથા ટેન્ડર ડિસ્ક્વોલીફાઈડ ગણવામાં આવશે.
૧૭. ઈ-ઓકશનમાં આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ હાઈએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સિવાયની મળેલ અન્ય બીડ માટે ઈ.એમ.ડી.ની રકમ સક્ષમ કક્ષાએથી મંજૂરી મળ્યા બાદ પરત કરવામાં આવશે.
૧૮. ઈ-ટેન્ડર કમ ઈ-ઓકશન અંગે કે તે બાદ કોઈ પણ વાદ-વિવાદ કે પ્રશ્નો ઉભા થશે કે કોઈ વિસંગતતા જણાય આવશે તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાનો નિર્ણય/અર્થ ઘટન આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. હરાજમાં મળેલ અરજી અને હરાજમાં બોલવામાં આવેલ ઉચામાં ઉચી બોલી સ્વીકારવી કે નસ્વીકારવી તે અંગે નિગમને અબાધિત અધિકાર રહેશે.
૧૯. જીઆઈડીસીમાં કોઈ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ/ઈ.એમ.ડી ઉપર કોઈ જ વ્યાજ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. ૨૦. ઓટીપી કેટેગરી અંગેની નીચે મુજબના દસ્તાવેજો રજુ કરવાના રહેશે.

અ.નં.	ઓટીપી કેટેગરી	રજીસ્ટ્રેશન કરતી વખતે રજુ કરવાના થતા પ્રમાણપત્ર
૧.	માજ સૈનિક	સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા આપવામાં આવેલ નોકરી અંગેનું પ્રમાણપત્ર
૨.	અનુસુચિત જનજાતિ (ST), અનુસુચિત જાતિ (SC), સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગ (SEBC)	સંબંધિત સરકારી વિભાગ ધ્વારા જારી કરવામાં આવેલ જાતિ અંગેનું પ્રમાણપત્ર
૩.	દિવ્યાંગ	સંબંધિત સરકારી વિભાગ ધ્વારા જારી કરવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર

સહી કરનારનું નામ તથા હોદ્દો :

સંસ્થાનું નામ અને હોદ્દો :

સંસ્થાનું સરનામું/સિક્કો :

તારીખ :

ANNEXURE – A

Details of existing firm and proposed project in GIDC

1. Details of activity (Industrial/Commercial) -

2. Name of Products -

Raw Material	
Finish Products	
Machinery Details	

3. Water Requirement in KL (Per Day) -
(Industrial)

4. Water Requirement in KL (Per Day) -
(Domestic)

5. Effluent quantity in KL (Per Day) -

6. Solid Waste in KG KL (Per Day) -

7. Total turnover of last 3 years (Existing firm)

Sr. No.	Year	Amount in Rs.
1		
2		
3		

8. Total investment in Rupees -

9. Total proposed employment -

Signature of Authorized person
(Name and Designation)