

 GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION	Gujarat Industrial Development Corporation Office of The Regional Manager First Floor, Fire Station Building, Plot No.326 & 327, Bhatpore GIDC, Surat – 394510. Phone No.0261-2668948 E-Mail ID:rmsrt@gidcgujarat.org	
--	--	---

Advertisement for e-auction of properties in Sachin, Ichchapore, Pandesara & Olpad Industrial Estate, GIDC, Surat

Duration for Registration of the Bidder and payment of EMD and Admin Charge	Date: 06/09/2025 to 26/09/2025
Administrative Charge	Rs.1180/- for each bid

Sr. No.	Estate Name	Property Type	Property No.	Plot Area (Sq. Mtr.)	Base Price	EMD (25% of base price)	Location	Auction Date & Time
1	Sachin	Industrial (chemical)	8301/A	1699.57	55236025	13809006	21.101364 72.861333	06/10/2025 11:00 to 11:40
2	Sachin	Industrial (Non-chemical)	I-57	487.95	18542100	4635525	21.082797 72.847599	06/10/2025 11:45 to 12:25
3	Sachin	Industrial (Non-chemical)	I-78/2	500	19000000	4750000	21.082842 72.847359	06/10/2025 12:30 to 01:10
4	Sachin	Industrial (Non-chemical)	I-210	3573.29	135785020	33946255	21.077821 72.849741	06/10/2025 01:15 to 01:55
5	Sachin	Industrial (Non-chemical)	I-131 to 133/B	1142.93	43431340	10857835	21.080095 72.846150	06/10/2025 02:00 to 02:40
6	Sachin	Industrial (Non-chemical)	I-130	687.95	26142100	6535525	21.080258 72.845572	06/10/2025 02:45 to 03:25
7	Sachin	Industrial (chemical)	C1-3611	704	23287328	5821832	21.09056 72.85983	06/10/2025 03:30 to 04:10
8	Sachin	Commercial (Godown)	3	93.15	6544680	1636170	21.08986 72.86215	06/10/2025 04:15 to 04:55
9	Sachin	Commercial	4201/4	799.94	39997000	9999250	21.085229 72.862068	06/10/2025 05:00 to 05:40
10	Ichchapor	Industrial (Non-chemical)	166+167	1245.05	34861400	8715350	21.168700 72.740682	07/10/2025 11:00 to 11:40
11	Ichchapor	Industrial (Non-chemical)	99	512.18	14341040	3585260	21.168785 72.741842	07/10/2025 11:45 to 12:25
12	Ichhapore	Industrial (Non-chemical)	62	3666.74	102668720	25667180	21.168383 72.743723	07/10/2025 12:30 to 01:10
13	Ichchapor	Industrial (Non-chemical)	174+175/1	1048.39	29354920	7338730	21.168542 72.737031	07/10/2025 01:15 to 01:55
14	Ichchapor	Industrial (Non-chemical)	260/A	300	8400000	2100000	21.166707 72.740023	07/10/2025 02:00 to 02:40
15	Pandesara	Industrial (Engineering/ Textile)	385	851	31912500	7978125	21.136273 72.836139	07/10/2025 02:45 to 03:25

16	Pandesara	Industrial (Engineering/ Textile)	357	548	20550000	5137500	21.136138 72.835687	07/10/2025 03:30 to 04:10
17	Olpad	Industrial (Non-chemical)	65	702	7020000	1755000	21.322180 72.755189	07/10/2025 04:15 to 04:55

- The bidder/applicant shall have to register first on given website <http://e-auction.nprocure.com>.
- The applicant is require to register, pay EMD & admin charges, upload necessary documents and submit their proposal on <http://e-auction.nprocure.com> from Dt. 06/09/2025 at 11:00 to Dt. 26/09/2025 at 17:00 PM.
- Timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process are available on the (n) code website <http://e-auction.nprocure.com> and GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in.
- Individual bid should be submitted for individual plot offer with individual admin charges Rs. 1180/- and EMD. An applicant is require to upload all necessary documents on E-auction portal at the time of payment of EMD and Admin Charge.
- Bidder who paid EMD & Admin Charge and uploaded all necessary documents were eligible for bid process. The auction Process will be initiated as per schedule mentioned above, against the plot.
- During this period and procedure GIDC has rights to change or amendment in auction procedure and timeliness; it will be published on GIDC website www.gidc.gujarat.gov.in and (n) code website <http://e-auction.nprocure.com/> for bidder acknowledgement.
- All the properties above have been kept in the auction as is where is basis. Bid only after verifying all aspects related to the plot.
- 18% GST applicable extra on final BID price of Commercial properties.
- GIDC has final rights to accept and reject bids.
- Only Industries activity will be allowed in industrial Plot and Only Commercial activity will be allowed in commercial plot.
- For Any queries and clarifications please contact office of Regional Manager, GIDC, Contact details given below.

O/o. Regional Manager, GIDC Office Surat, Plot No. 326+327, Bhatpore GIDC Fire Station Building, Next to B.P.C.L., Bhatpore GIDC, Bhatpore, Surat-394510

Dt: / /2025

sd/-
Regional Manager,
GIDC, Surat

 GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION	ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ (ગુજરાત સરકારનું સાહસ) પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી પ્લોટ નં. ૩૨૬+૩૨૭, ભાટપોર, ફાયર સ્ટેશન બિલ્ડીંગ, ભાટપોર જીઆઇડીસી, સુરત. ફોનનંબર.૦૨૬૧- ૨૬૬૮૮૪૮. ઇ-મેઇલ :rmsrt@gidcgujarat.org.	
---	---	---

જીઆઇડીસી-સુરતની સચિન, ઈચ્છાપોર, પાંડેસરા, ઓલપાડ વસાહતની મિલકતોનું ઇ-ઓક્શન

બીડર રજીસ્ટ્રેશન , ઇએમડી અને વહીવટી શુલ્ક પેમેન્ટનો સમય	તા.૦૬/૦૮/૨૦૨૫ થી તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૫
વહીવટી શુલ્ક	રૂ. ૧૧૮૦/- પ્રત્યેક બીડ માટે

ક્રમ	વસાહત નું નામ	મિલકતનો પ્રકાર	મિલકત નંબર	વિસ્તાર (ચો.મી.)	તળીયાની કિંમત(રૂ.)	ઇ.એમ.ડી.. (તળીયાની કિંમતના ૨૫%)	સ્થળની વિગત	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	સચીન	ઔદ્યોગિક (કેમિકલ)	૮૩૦૧/એ	૧૬૮૮.૫૭	૫૫૨૩૬૦૨૫	૧૩૮૦૮૦૦૬	૨૧.૧૦૧૩૬૪ ૭૨.૮૬૧૩૩૩	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૧૧:૪૦
૨	સચીન	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	આઇ-૫૭	૪૮૭.૮૫	૧૮૫૪૨૧૦૦	૪૬૩૫૫૨૫	૨૧.૦૮૨૭૮૭ ૭૨.૮૪૭૫૮૮	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૧૧:૪૫ થી ૧૨:૨૫
૩	સચીન	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	આઇ-૭૮/૨	૫૦૦	૧૮૦૦૦૦૦૦	૪૭૫૦૦૦૦	૨૧.૦૮૨૮૪૨ ૭૨.૮૪૭૩૫૮	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૧૦
૪	સચીન	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	આઇ-૨૧૦	૩૫૭૩.૨૮	૧૩૫૭૮૫૦૨૦	૩૩૮૪૬૨૫૫	૨૧.૦૭૭૮૨૧ ૭૨.૮૪૮૭૪૧	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૦૧:૧૫ થી ૦૧:૫૫
૫	સચીન	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	આઇ-૧૩૧થી૧૩૩/બી	૧૧૪૨.૮૩	૪૩૪૩૧૩૪૦	૧૦૮૫૭૮૩૫	૨૧.૦૮૦૦૮૫ ૭૨.૮૪૬૧૫૦	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ થી ૦૨:૪૦
૬	સચીન	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	આઇ-૧૩૦	૬૮૭.૮૫	૨૬૧૪૨૧૦૦	૬૫૩૫૫૨૫	૨૧.૦૮૦૨૫૮ ૭૨.૮૪૫૫૭૨	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૦૨:૪૫ થી ૦૩:૨૫
૭	સચીન	ઔદ્યોગિક (કેમિકલ)	સી૧-૩૬૧૧	૭૦૪	૨૩૨૮૭૩૨૮	૫૮૨૧૮૩૨	૨૧.૦૮૦૫૬૬ ૭૨.૮૫૮૮૩	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૦૩:૩૦ થી ૦૪:૧૦
૮	સચીન	વાણિજ્ય (ગોડાઉન)	૩	૮૩.૧૫	૬૫૪૪૬૮૦	૧૬૩૬૧૭૦	૨૧.૦૮૮૮૬૬ ૭૨.૮૬૨૧૫	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૦૪:૧૫ થી ૦૪:૫૫
૯	સચીન	વાણિજ્ય	૪૨૦૧/૪	૭૮૮.૮૪	૩૮૮૮૭૦૦૦	૯૮૮૮૨૫૦	૨૧.૦૮૫૨૨૮ ૭૨.૮૬૨૦૬૮	૦૬/૧૦/૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ થી ૦૫:૪૦
૧૦	ઇચ્છાપોર	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	૧૬૬+૧૬૭	૧૨૪૫.૦૫	૩૪૮૬૧૪૦૦	૮૭૧૫૩૫૦	૨૧.૧૬૮૭૦૦ ૭૨.૭૪૦૬૮૨	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૧૧:૪૦

૧૧	ઇચ્છાપોર	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	૯૯	૫૧૨.૧૮	૧૪૩૪૧૦૪૦	૩૫૮૫૨૬૦	૨૧.૧૬૮૭૮૫ ૭૨.૭૪૧૮૪૨	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૧૧:૪૫ થી ૧૨:૨૫
૧૨	ઇચ્છાપોર	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	૬૨	૩૬૬૬.૭૪	૧૦૨૬૬૮૭૨૦	૨૫૬૬૭૧૮૦	૨૧.૧૬૮૩૮૩ ૭૨.૭૪૩૭૨૩	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૧૨:૩૦ થી ૦૧:૧૦
૧૩	ઇચ્છાપોર	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	૧૭૪+૧૭૫/૧	૧૦૪૮.૩૯	૨૮૩૫૪૮૨૦	૭૩૩૮૭૩૦	૨૧.૧૬૮૫૪૨ ૭૨.૭૩૭૦૩૧	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૦૧:૧૫ થી ૦૧:૫૫
૧૪	ઇચ્છાપોર	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	૨૬૦/એ	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦૦	૨૧૦૦૦૦૦	૨૧.૧૬૬૭૦૭ ૭૨.૭૪૦૦૨૩	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૦૨:૦૦ થી ૦૨:૪૦
૧૫	પાંડેસરા	ઔદ્યોગિક (એન્જીનીયરીંગ /ટેક્સટાઇલ)	૩૮૫	૮૫૧	૩૧૮૧૨૫૦૦	૭૯૭૮૧૨૫	૨૧.૧૩૬૨૭૩ ૭૨.૮૩૬૧૩૯	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૦૨:૪૫ થી ૦૩:૨૫
૧૬	પાંડેસરા	ઔદ્યોગિક (એન્જીનીયરીંગ /ટેક્સટાઇલ)	૩૫૭	૫૪૮	૨૦૫૫૦૦૦૦	૫૧૩૭૫૦૦	૨૧.૧૩૬૧૩૮ ૭૨.૮૩૫૬૮૭	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૦૩:૩૦ થી ૦૪:૧૦
૧૭	ઓલપાડ	ઔદ્યોગિક (નોન-કેમિકલ)	૬૫	૭૦૨	૭૦૨૦૦૦૦	૧૭૫૫૦૦૦	૨૧.૩૨૨૧૮૦ ૭૨.૭૫૫૧૮૯	૦૭/૧૦/૨૦૨૫ ૦૪:૧૫ થી ૦૪:૫૫

- ઈ-ઓક્શન માં ભાગ લેવા માટે સૌ પ્રથમ ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ <https://e-auction.nprocedure.com> વેબ સાઇટ ઉપર રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઇ-ઓક્શન માટે <https://e-auction.nprocedure.com> ઉપર રજીસ્ટ્રેશન કરી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (EMD) તથા વહીવટી ફી ભરી અને જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરી હરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની સમય મર્યાદા તા.૦૬/૦૮/૨૦૨૫, ૧૧:૦૦ કલાક થી ૨૬/૦૮/૨૦૨૫, ૧૭:૦૦ કલાક સુધીની રહેશે.
- ઇ-ઓક્શન અન્વયેની સમયમર્યાદા, જાહેનામુ, અધ્યતન વિગતો તેમજ અન્ય વિગતો <https://e-auction.nprocedure.com> વેબ સાઇટ તેમજ નિગમની વેબ સાઇટ www.gidc.gujarat.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
- અરજદારે જેટલા પ્લોટ માટે બિડ કરવું હોય તે તમામ પ્લોટ માટે EMD તથા વહીવટી ફી રૂ. ૧૧૮૦/- દરેક પ્લોટની અલગ ભરવાની રહેશે. ઇ-ઓક્શનને લગતા માંગેલ દસ્તાવેજો EMD રકમ અને વહીવટી ચાર્જ સાથે ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ ઉપર અપલોડ કરવાના રહેશે.
- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (EMD) અને વહીવટી ફી ભરેલ હોય તેમજ હરાજીને લગતા માંગેલ દસ્તાવેજો ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ ઉપર અપલોડ કરેલ હોય તેવા જ અરજદારો બીડ કરવા માટે પાત્રતા ધરાવશે. બીડ પ્રક્રીયા પ્લોટની સામે દર્શાવેલ તારીખ અને સમયે યોજાશે.
- સદર હરાજીની પ્રક્રીયામાં સુધારા/ફેરફાર અંગે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમને અધિકાર રહેશે. જે અંગેની જાણ ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ <https://e-auction.nprocedure.com> તેમજ નિગમની વેબ સાઇટ www.gidc.gujarat.gov.in ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવશે.
- ઇ-હરાજીમાં ઉક્ત મિલકતોનો “જેમ છે તેમના ધોરણે (As is where is basis)” સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. મિલકતને લગતી તમામ વિગતોની ખરાઇ કર્યા બાદ જ બીડ કરવું.
- “વાણિજ્ય” પ્રકારની મિલકતો માટે પ્લોટની રકમ ઉપરાંત ૧૮% GST લાગુ પડશે.

- બીડ સ્વીકારવા કે નકારવા અંગે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમનો નિર્ણય આખરી રહશે.
- ઔદ્યોગિક પ્લોટમાં ફક્ત ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિને મંજૂરી આપવામાં આવશે અને વાણિજ્ય પ્લોટમાં ફક્ત વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિને મંજૂરી આપવામાં આવશે
- ઇ-ઓક્શન અન્વયે કોઇ પ્રશ્ન કે સમસ્યા નિવારણ માટે નિગમની પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રી, સુરત, કચેરીના સંપર્કની વિગતો નીચે પ્રમાણે છે.

O/o. Regional Manager, GIDC Office Surat, Plot No. 326+327, Bhatpore GIDC Fire Station Building, Next to B.P.C.L., Bhatpore GIDC, Bhatpore, Surat-394510

tl: / /૨૦૨૫

સહી
પ્રાદેશિક મેનેજર ,
જીઆઈડીસી, સુરત