No. GIDC/ATP/15

Date: 18/09/2026.

Sub: Variations made in CGDCR

Ref: 1. Notification no.GH/V166 of 2026/UDUHD/MSM/e-file/18/2026/2571/L: dated:14/08/2026

2. Circular No.GIDC/ATP/128 dated 22/12/2017

CIRCULAR

The CGDCR is applicable in all estates of GIDC as per circular referend above under reference no.1.

As per the notification dated 14/08/2026 under reference2, for table 6.19 part-II of CGDCR is modified/varied and table 6.40 and 6.41 are deleted as per notification dated 14/08/2026 under reference 1.

The implementation of the same shall be with immediate effect as per order dated 14/08/2026 under reference 1.

-sd-

Vice Chairperson and Managing Director

GIDC, Gandhinagar

Issued by

GM(Gr-I) EST

Encl:

Copy of the above referred order and notification mentioned under reference no. 1 respectively.

Copy to,

All HODs

All Divisional Manager

All Superintending Engineer

All Regional Manager

All Executive Engineers

All Deputy Executive Engineers

Federation of Industries association

All Industries Association

GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

NOTIFICATION

Dated 14.08.2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/166 of 2026/UDUHD/MSM/e-file/18/2026/2571/L: WHEREAS, the Comprehensive General Development Control Regulation-2017 was sanctioned by Urban Development and Urban Housing Department, Govt. Of Gujarat, Gandhinagar, under the provision of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act – 1976 (hereinafter referred as the "Act") and was notified vide Notification No. GH/V/269 of 2017/EDB-102016-3629–L, dated 12.10.2017;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat thereafter modified the Comprehensive General Development Control Regulation-2017 on dated 03.10.2019 by Notification No.GH/V/143 of 2019/EDB-102016-3629-L (hereinafter referred as "CGDCR");

AND WHEREAS, the Industry and Mines Department, Government of Gujarat has sent the proposal for modifying the provisions of CGDCR related to GIDC area;

AND WHEREAS, the Chief Town Planner of the Gujarat State has given his opinion on 23.02.2026 and recommended to amend the CGDCR to incorporate the recommendation of the Industry and Mines Department, Government of Gujarat;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the CGDCR;

NOW, THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section-116A of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

(a) proposes to make the variation in CGDCR;
(b) Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variations made in CGDCR, as per below SCHEDULE to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette.

SCHEDULE

The Comprehensive General Development Control Regulation-2017 notified vide Notification No. GH/V/269 of 2017/EDB-102016-3629–L, on dated.12.10.2017 and modified

by Notification No.GH/V/143 of 2019/EDB-102016-3629-L on dtd.03.10.2019 is modified as below.

<table>
<tr><th>Sr. No.</th><th>Part</th><th>Regulation No.</th><th>Proposed Modification</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>II</td><td>Table 6.19</td><td>The Table 6.19 is replaced as below.
Table 6.19 Use control, F.S.I., Building Height, Margin, Parking and Common Plot for Category D9
<table>
<tr><th rowspan="2">Sr. No.</th><th rowspan="2">Permissible Uses</th><th rowspan="2">Base FSI</th><th rowspan="2">Chargeable FSI (@40 % of Allotted Price or 40 % of Jantri rate whichever is higher)</th><th rowspan="2">Chargeable FSI (@50 % of Allotted Price or 50 % of Jantri rate whichever is higher)</th><th colspan="2">Maximum Height</th></tr>
<tr><th>Road width < 18 mtr.</th><th>Road width ≥ 18 mtr.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Residential</td><td rowspan="4">1.6</td><td rowspan="4">More than 1.6 upto 2.4</td><td rowspan="4">More than 2.4 upto 3.0</td><td rowspan="4">30 mtr.</td><td rowspan="4">45 mtr.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Commercial</td></tr>
<tr><td>3</td><td>School, Educational Institutes, Hospitals, Health facilities, Assembly Buildings, Public Institutional Buildings.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Industrial</td></tr>
</table>
Note :
1. The margins shall be regulated as per D1 category.
2. The parking shall be provided as per the regulation no. 6.15.
3. The common plot shall be provided as per the regulation no. 6.17.5.
4. Additional height above 45 mtr. required for industrial purpose on Road width ≥ 18 mtr. as approved by Factory Inspector may be permitted.
5. In Kutch district and in areas falling in Seismic Zone-V maximum permissible Building Height shall be 11 mtr.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>II</td><td>Table 6.40 and Table 6.41</td><td>Table 6.40 and Table 6.41 are deleted.</td></tr>
</table>

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

Dutta

(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Copy to:

- PS to Hon'ble Governor of Gujarat.
- The Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Personal Secretary to Hon'ble Deputy Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Officer on Special Duty to Hon'ble Minister, Urban Development and Urban Housing, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Personal Secretary to Hon'ble Minister of State, Urban Development and Urban Housing, Swarnim Sankul-2, Sachivalaya, Gandhinagar.
- PS to Chief Secretary, Government of Gujarat.
- PS to Additional Chief Secretary, Industry and Mines Department, Government of Gujarat.
- PS to Principal Secretary, Urban Devlopment and Urban Housing Department, Government of Gujarat.
- PS to all Secretaries of all secretariats of Government of Gujarat.
- The Managing Director, GIDC, Gandhinagar.
- Municipal Commissioner, All Municipal Corporations.
- Chief Executive Authority, All Urban/Area Development Authorities.
- Commissionerate of Municipalities Administration, Gujarat State, Gandhinagar for circulation to all Municipalities.
- Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- Manager, Government Central Press, Gandhinagar - With a request to publish the aforesaid notification in Part IV-B central Section, in the Gujarat Government Extra Ordinary Gazette of **Dated 14.08.2026.**
- System Manager, Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department website.
- The Select file of ' L ' Branch, U. D. & U. H. Dept.(2026) .

રાજ્ય સરકારશ્રીના તા.૧૪.૦૮.૨૦૨૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૨૬/UDUHD/MSM/e-file/18/2026/2571/L થી જી.આઇ.ડી.સી. વિસ્તાર માટે પ્રસિધ્ધ કરેલ સંકલીત જી.ડી.સી.આર.ના ફેરફારને તાત્કાલીક અસરથી અમલમાં મુકવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ
હુકમ ક્રમાંકઃ UDUHD/MSM/e-file/18/2026/2571/L
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તા.૧૪.૦૮.૨૦૨૬

આમુખ:

સરકારશ્રીના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૬૯ ઓફ ૨૦૧૭/ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લથી સમગ્ર રાજયમાં સંકલીત જી.ડી.સી.આર. અમલમાં લાવવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભે ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ દ્વારા તા.૧૮.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ ઈઝ ઓફ ડુઇંગ બીઝનેસ અન્વયે ભારત સરકારના મીનીસ્ટ્રી ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રી હેઠળના વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રાલય હેઠળના ડીપાર્ટમેન્ટ ફોર પ્રમોશન ઓફ ઇન્ડસ્ટ્રી એન્ડ ઇન્ટરનલ ટ્રેડ (DPIIT) દ્વારા deregulation અને compliance reduction કરવા અંગેની કરેલ ભલામણના ભાગરૂપે જી.આઈ.ડી.સી. વિસ્તાર માટે સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની ડી-૯ કેટેગરીના વિનિયમમાં જરૂરી સુધારો કરવા પાઠવવામાં આવેલ દરખાસ્તને કાળજીપૂર્વક વિચારણામાં લઇ જાહેર હિતમાં તા.૧૪.૦૮.૨૦૨૬ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૨૬/ UDUHD/MSM/e-file/18/2026/2571/L થી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે નીચે પ્રમાણેનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ:

આથી સરકારશ્રીના તા.૧૪.૦૮.૨૦૨૬ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૨૬/UDUHD/MSM/e-file/18/2026/2571/L ને તાત્કાલીક અસરથી અમલમાં મુકવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ હુકમ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(પ્રકાશ દત્તા)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુકત સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

પ્રતિ,

- માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

- માન.નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- માન.મંત્રીશ્રી (શ.વિ.) ના ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- માન.રાજય કક્ષાના મંત્રીશ્રી (શ.વિ.) ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૨, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ, ગાંધીનગર.
- અગ્ર સચિવશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- મેનેજીંગ ડાયરેકટર, જી.આઇ.ડી.સી., ગાંધીનગર.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, તમામ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.
- કમિશ્નરેટ ઓફ મ્યુનિસિપાલિટી, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર. (તમામ નગરપાલીકાઓને જાણ કરવા સારૂ.)
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, તમામ શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ.
- મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય,ગાંધીનગર.
- લ-શાખાની સિલેકટ ફાઇલ.(૨૦૨૬)