ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ
(ગુજરાત સરકાર સ્થાપિત ઉપક્રમ)
પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી,
જીઆઈડીસી, ૫ મો માળ, યુનિક ટ્રેડ સેન્ટર, સયાજીગંજ, વડોદરા
ફોન નં. ૦૨૬૫ – ૨૩૬૩૮૪૫ / ૪૦ /ફેક્ષ નં.૨૩૬૩૮૪૨
E-mail. rmbrd@gidcgujarat.org

નં.જીઆઇડીસી/પ્રામે/ રજી.પો.એ.ડી. તા. / /૨૦૧૯

ઔધોગિક /વાણિજ્ય પ્લોટ, ઔધોગિક શેડ, વાણિજ્ય મિલકતોનું જાહેર હરાજીથી વેચાણ

વડોદરા વિભાગીય કચેરી હેઠળની ઔધોગિક વસાહતોમાં નીચે મુજબના ઉપલબ્ધ ઔધોગિક તેમજ વાણિજ્ય પ્લોટ / શેડ / મિલકત "જેમ છે તેમ" ધોરણે અને "જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં" હરાજી અને બોલી બોલાવી ફાળવણી કરવાં સીલબંધ કવરમાં ભાવપત્રકો મંગાવવામાં આવે છે. ઉપલબ્ધ મિલકતના નંબર, ક્ષેત્રફળ, વસાહતનું નામ, તળીયાની કિંમત નીચે જણાવ્યા મુજબ છે. કોરા અરજી પત્રકો રકમ રૂ.૧૦૦/-રોકડા ભર્યેથી તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૯ થી તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૯ દરમ્યાન રજાના દિવસો સિવાય સવારનાં ૧૧.૦૦ કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી (રીસેષ સિવાય) પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, વડોદરા પરથી જ મેળવવાનાં રહેશે અને તેવાં જ અરજી પત્રક માન્ય ગણાશે.કોરા અરજીપત્રકો મેળવતા સમયે મળેલા કવરમાં જ અરજી / ભાવપત્રક રજૂ કરવાનાં રહેશે. કવર ઉપર વસાહતનું નામ તથા અરજી કરેલી મિલકતનો નંબર અવશ્ય લખવાનાં રહેશે.

હરાજીમાં મુકેલ ઔધોગિક પ્લોટ/શેડ, વાણિજ્ય પ્લોટ, મિલ્કતોની યાદી

	ક્રમ	રીજયન	વસાહત	મિલ્કતનો પ્રકાર	મિલકતનો નંબર	વિસ્તાર (ચો.મી)	મિલકત ની તળિયાની કિંમત (રૂ.)
	૧	વડોદરા	વાઘોડીયા	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	સી૧બી-૨૪૩/૧૮	૭૬૦	૪૩,૩૯,૮૧૫/-
	૨	વડોદરા	વાઘોડીયા	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૭૪૭	૫૦૦	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
	૩	વડોદરા	વાઘોડીયા	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૫૨૧	૫૧૦	૩૦૬૦૦૦૦/-
	૪	વડોદરા	વાઘોડીયા	ગોડાઉન	૨૪૪/૧	૧૪૮૭.૪	૧,૧૮,૯૯,૨૦૦/-
	૫	વડોદરા	વાઘોડીયા	કેન્ટીન	૫૧૫	૨૫૫	૨૦,૪૦,૦૦૦/-
	૬	વડોદરા	વાઘોડીયા	ગોડાઉન	૫૩૯	૭૬૫	૬૧,૨૦,૦૦૦/-
	૭	વડોદરા	વાઘોડીયા	કેન્ટીન	૭૮૪	૩૦૦	૨૪,૦૦,૦૦૦/-
	૮	વડોદરા	વાઘોડીયા	વાણીજ્ય	૨૪૩/૨૯	૭૬૯.૮૮	૬૧,૫૯,૦૪૦/-
	૯	વડોદરા	વાઘોડીયા	વાણીજ્ય	૨૨૦/૯	૭૨૧.૫	૫૭,૭૨,૦૦૦/-
	૧૦	વડોદરા	પોર	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	એલ-૨૬/૧	૨૫૨.૩૧	૪૫,૦૩,૮૭૩/-
*	૧૧	વડોદરા	પોર	વાણીજ્ય	૧૨૧ (ઓપન ટુ સ્કાય)	૧૫૦૮.૦૨	૩,૭૭,૦૦,૫૦૦/-
	૧૨	વડોદરા	પોર	કેન્ટીન	૫૫	૬૦૦	૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
	૧૩	વડોદરા	પોર	કેન્ટીન	૨૨૭	૯૩૬	૨,૩૪,૦૦,૦૦૦/-
	૧૪	વડોદરા	પોર	શોપ	૨૨૯	૪૯૫.૮	૧,૨૩,૯૫,૦૦૦/-
	૧૫	વડોદરા	પોર	શોપ	૨૩૦	૪૯૫.૮	૧,૨૩,૯૫,૦૦૦/-
	૧૬	વડોદરા	રણોલી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	કે૧-૬૦૨/૧	૩૫૨.૪૨	૫૪,૩૪,૫૫૯/-

(ચાલુ)

	૧૭	વડોદરા	રણોલી	કેન્ટીન	૧૨૦૫	૫૭૦	૧,૦૨,૬૦,૦૦૦/-
	૧૮	વડોદરા	સંખેડા	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧	૬૫૪.૯	૩,૬૦,૧૯૫/-
**	૧૯	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧+૨	૧૩૦૮.૦૩	૫૨,૩૨,૧૨૦/-
**	૨૦	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૩	૧૫૨૬.૪૧૨	૬૧,૦૫,૬૪૮/-
	૨૧	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૪	૪૨૩.૪૨	૧૬,૯૩,૬૮૦/-
	૨૨	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૫	૪૩૫.૪૨	૧૭,૪૧,૬૮૦/-
	૨૩	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૬	૪૨૦.૦૮	૧૬,૮૦,૩૨૦/-
	૨૪	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૭	૪૨૦.૦૮	૧૬,૮૦,૩૨૦/-
	૨૫	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૭/૮	૪૨૦.૦૮	૧૬,૮૦,૩૨૦/-
	૨૬	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૯	૪૨૦.૦૮	૧૬,૮૦,૩૨૦/-
	૨૭	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૦	૪૨૦.૦૮	૧૬,૮૦,૩૨૦/-
	૨૮	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૧	૪૨૦.૦૮	૧૬,૮૦,૩૨૦/-
	૨૯	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૨	૧૩૧૭.૦૭	૫૨,૬૮,૨૮૦/-
**	૩૦	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૩	૯૩૮.૦૭	૩૭,૫૨,૨૮૦/-
**	૩૧	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૪	૬૬૧	૨૬,૪૪,૦૦૦/-
**	૩૨	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૫	૬૬૧	૨૬,૪૪,૦૦૦/-
**	૩૩	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૬	૭૬૩.૯૯૨	૩૦,૫૫,૯૬૮/-
**	૩૪	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૭	૭૦૪.૫	૨૮,૧૮,૦૦૦/-
**	૩૫	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૧૦૧/૧૮	૧૫૩૪.૪૯૬	૬૧,૩૭,૯૮૪/-
	૩૬	વડોદરા	હાલોલ	વાણીજ્ય	૫૦૭/૧ (કેન્ટીન પ્લોટ)	૪૪૪	૩૧,૦૮,૦૦૦/-
	૩૭	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૭૦૯/૧	૬૬૭	૧૩,૩૪,૦૦૦/-
	૩૮	વડોદરા	હાલોલ	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૬૦૧ અને ૬૦૨	૩૧૭	૬,૩૪,૦૦૦/-
	૩૯	વડોદરા	અસાયડી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૨૫-૨૬	૩૫૫૦	૯,૯૪,૦૦૦/-
	૪૦	વડોદરા	અસાયડી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૫૯	૧૧૬૧	૩,૨૫,૦૮૦/-
	૪૧	વડોદરા	નંદેસરી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ	૧૭૯/૧	૪૨૭૫.૩૬	૬,૪૧,૩૦,૪૦૦/-
	૪૨	વડોદરા	નંદેસરી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ (એન્જીનીયરીંગ)	૨૧૨/ઇ	૬૧૨.૫	૬૧,૨૫,૦૦૦/-
	૪૩	વડોદરા	નંદેસરી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ (એન્જીનીયરીંગ)	૨૧૨/એફ	૬૧૨.૫	૬૧,૨૫,૦૦૦/-
	૪૪	વડોદરા	નંદેસરી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ (એન્જીનીયરીંગ)	૨૧૨/જી	૬૧૨.૫	૬૧,૨૫,૦૦૦/-
	૪૫	વડોદરા	નંદેસરી	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ (એન્જીનીયરીંગ)	૨૧૨/એચ	૫૨૫	૫૨,૫૦,૦૦૦/-
	૪૬	વડોદરા	નંદેસરી	વાણીજ્ય	૨	૧૦૮૦	૧,૦૧,૫૨,૦૦૦/-
	૪૭	વડોદરા	દાહોદ-૨	વાણીજ્ય	૨૯	૪૩૧૨.૫	૭૧,૧૫,૬૨૫/-
	૪૮	વડોદરા	દાહોદ-૨	વાણીજ્ય	૪૯૧	૫૫૨૫	૯૧,૧૬,૨૫૦/-

	૪૯	વડોદરા	દાહોદ-૨	વાણીજ્ય	૫૬૬	૧૨૭૨	૨૦,૯૮,૮૦૦/-
	૫૦	વડોદરા	દાહોદ-૨	વાણીજ્ય	૫૬૭	૧૨૭૨	૨૦,૯૮,૮૦૦/-
	૫૧	વડોદરા	દાહોદ-૨	વાણીજ્ય	૫૭૦	૧૨૭૨	૨૦,૯૮,૮૦૦/-
	૫૨	વડોદરા	દાહોદ-૨	વાણીજ્ય	૫૭૧	૧૨૭૨	૨૦,૯૮,૮૦૦/-
	૫૩	વડોદરા	સાવલી	વાણીજ્ય	૪૯૧ અને ૪૯૨	૫૨૬૫.૧૧	૫,૨૬,૫૧,૧૦૦/-
	૫૪	વડોદરા	સાવલી	વાણીજ્ય	૧૧૦	૯૨૮.૯૨	૧,૩૯,૩૩,૮૦૦/-
	૫૫	વડોદરા	સાવલી	વાણીજ્ય	૧૧૧	૩૯૩૯.૭૮	૫,૯૦,૯૦,૭૦૦/-
	૫૬	વડોદરા	સાવલી	વાણીજ્ય	૧૦૭	૪૯૪૫	૭,૪૧,૭૫,૦૦૦/-

ભરેલ અરજીપત્રકો /ભાવપત્રકો સીલબંધ કવરમાં ફક્ત "આર.પી.એડી." થી જ તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૯ સાંજનાં ૧૬.૦૦ કલાક સુધીમાં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રી વડોદરાની કચેરીએ ઉપરનાં સરનામે મળી જાય તે રીતે મોકલવાના રહેશે. અરજદારે અરજીપત્રક/ભાવપત્રકમાં ભરેલી જે તે કિંમતમાં ૨૫% ઇ.એમ.ડી. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અદા કરવાની રહેશે તથા ઔધોગિક શેડ / પ્લોટ અને વાણિજ્ય મિલ્કત માટે રૂ.૨૦૦૦/- + રૂ.૩૬૦/- જીએસટી મળી કુલ રૂ.૨૩૬૦/- અલાયદા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચુકવવાના રહેશે. એક અરજીપત્રક દ્વારા એક જ પ્લોટ/શેડ/મિલ્કત માટે અરજી કરી શકશે. જી.આઇ.ડી.સી. વડોદરાનાં નામના ડી.ડી.થી જ ભરપાઇ કરવાના રહેશે. (જે પરત મળવાપાત્ર નથી).અરજીપત્રક/ભાવપત્રક સાથે ઇ.એમ.ડી.ની રકમનો ડી.ડી તથા સ્કૂટીની ફી નો ડી.ડી.સામેલ નહી હોય તે અરજીપત્રક/ભાવપત્રક રદ્દબાતલ ગણાશે એટલે કે અરજીપત્રક/ભાવપત્રકમાં ભરેલી રકમનાં ૨૫% પ્રમાણેની રકમ ભરેલી નહી હોય તો તેવા અરજીપત્રક સ્વીકાર્ય બનશે નહી. વધુમાં,અરજીપત્રક/ભાવપત્રક સાથે સામેલ કરાયેલા વિતરણ કરવા અંગેની શરતો અને બોલીઓ અન્વયેનું બાંહેધરીખત રૂ.૧૦૦/-ના એડહેશીવ સ્ટેમ્પ લગાડી ત્યારબાદ અરજદારની સહી, સ્થળ તથા તારીખ તથા ૨(બે) સાક્ષીઓની સહી સાથે ફરજીયાત રજૂ કરવાનું રહે છે. તે પણ જો નિયમો મુજબ રજૂ કરવામાં આવેલા નહી હોય તો અરજીપત્રક/ભાવપત્રક રદબાતલ થવાને પાત્ર રહેશે. વધુમાં સદર પ્લોટો જેમ છે તેમના ધોરણે તેમજ જો મિલ્કતો પર કોઇપણ પ્રકારનું દબાણ હોય તો તે દબાણ અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરવાનુ રહેશે. જે મિલ્કત નિગમે જી.પી.પી. એકટની કાર્યવાહી હેઠળ પરત લીધેલ છે અને તે મિલ્કત હરાજીમાં મુકેલ છે તે મિલ્કતના તમામ લ્હેણાંની વિગતો ચકાસી ફોર્મ ભરવાનું રહેશે અને લ્હેણા ભરવાની જવાબદારી ફાળવણીદારની રહેશે. અરજીપત્રક/ભાવપત્રક ખોલતા સમયે મળેલા અરજી પત્રક/ભાવપત્રકોમાંથી જે તે મિલ્કતની સૌથી વધારે કિંમત દર્શાવવામાં આવેલી હશે તે કિંમત તળિયાની કિંમત ગણતરીમાં લઇ અરજદારો વચ્ચે માંહો માંહોની બોલી બોલાવી જે સૌથી વધારે બોલી બોલનારની આખરી બોલી ગણી નિગમની વડી કચેરીએથી જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ મિલ્કતની ફાળવણી અંગેની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત વસાહતમાં આવેલ મિલ્કતોની જાહેર હરાજી નીચે જણાવેલ તારીખ, સમય અને સરનામે રાખવામાં આવશે. જેમાં ભરેલા અરજીપત્રક/ભાવપત્રકનાં અરજદારે જ અચુક હાજર રહેવાનુ રહેશે અને તે અરજદાર કે અરજદારના પ્રતિનિધિને એટલે કે કોઇપણ એક વ્યક્તિને હરાજીરૂમમાં પ્રવેશ આપવામાં આવશે.પછીથી કોઇ વાદ-વિવાદ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી. મળેલા અરજીપત્રકો/ભાવપત્રકો ખોલવાનું સ્થળ નીચે જણાવેલ સ્થળે રાખવામાં આવેલ છે.

મળેલા ભાવ પત્રક ખોલવાના તારીખ, સમય અને સ્થળ.

વસાહતનું નામ	તારીખ અને વાર	સમય	સ્થળ
હાલોલ, અસાયડી	તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯	સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે	સભાખંડ, જીઆઇડીસી, ૬ઠ્ઠો માળ, યુનિક ટ્રેડ સેન્ટર, સયાજીગંજ, વડોદરા
વાઘોડીયા, સંખેડા, રણોલી	તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૯	સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે	
પોર, નંદેસરી	તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૯	સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે	
દાહોદ, સાવલી, કાલોલ	તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૯	સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે	

(ક્રમશઃ)

ઉપર જણાવેલી મિલ્કતોની વિગતો,શરતો અને અન્ય માહિતી ક્ચેરીના નોટીસ બોર્ડ તથા નિગમની વેબસાઈટ **www.gidc.gujarat.gov.in** ઉપર મુકવામાં આવેલા છે,જે વંચાણે લીધા પછી જ અરજીપત્રક/ભાવપત્રક ભરવાનાં રહેશે.અનિવાર્ય સંજોગોમાં નિગમ કોઈપણ મિલ્કતને જાહેર હરાજીની યાદીમાંથી હરાજીની પ્રક્રીયાશરૂ થાય પહેલા કાઢી શકશે અથવા યાદીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અને મિલ્કતની વિગતો,શરતો અને અન્ય માહિતીમાં ફેરફાર કરી શકશે.

વધુમાં હરાજી બાબતમાં કોઈપણ નિર્ણય નિગમ ગમે તે સ્ટેજે લઇ શકશે, કોઈપણ મિલ્કતના પ્રકાર, વિસ્તાર અથવા કિંમત બાબતે કંઈપણ ફેરફાર જણાશે તો નિગમ તેમાં ફેરફાર કરી શકશે અને નિગમનો નિર્ણય અંતિમ નિર્ણય ગણાશે, જે તમામ અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.અનિવાર્ય સંજોગોમાં કોઈપણ અરજદાર/બીડર પોતાનું અરજીપત્રક/ભાવપત્રક હરાજીની પ્રક્રીયા શરૂ થાય તે પહેલાં એટલે કે તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૯ના રોજ સવારનાં ૧૧.૦૦ કલાકે હાલોલ, અસાયડી ઔધોગિક વસાહત, તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૯ના રોજ સવારના ૧૧:૦૦ કલાકે વાઘોડીયા, સંખેડા, રણોલી ઔધોગિક વસાહત અને તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૯ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાક પહેલા પોર, નંદેસરી તેમજ તા.૬/૧૧/૨૦૧૯ના રોજ સવારનાં ૧૧.૦૦ કલાકે દાહોદ, સાવલી, કાલોલ ઔધોગિક વસાહત માટે આઇડી પ્રૂફ સાથે રૂબરૂમાં જાતે પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, જીઆઈડીસી, ૫ મો માળ, યુનિક ટ્રેડ સેન્ટર, સયાજીગંજ, વડોદરા ખાતે હાજર રહી લેખિતમાં રજૂઆત કરી પરત ખેંચી શકાશે અને એક વખત અરજીપત્રક/ભાવપત્રક ખુલી ગયા પછી કોઈપણ સંજોગોમાં પરત ખેચી શકાશે નહીં.જેથી એકવાર અરજીપત્રક/ભાવપત્રક ખુલી ગયા બાદ જો કોઇ અરજદાર અરજીપત્રક/ભાવપત્રક પરત ખેંચવાની રજુઆત કરશે અથવા ઓફર કમ ફાળવણી પત્ર સ્વીકારવાની ના પાડશે તો તે અરજદાર/બીડરની ૨૫% ઇ.એમ.ડીની રકમ જે અરજીપત્રક/ભાવપત્રક સાથે ભરપાઇ થયેલી હશે, તે નિગમ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે જેની અવશ્ય નોંધ લેવાની રહેશે અને તે કોઇ પણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય કોઇ એક કે તમામ ન સ્વીકારવા તે અંગે નિગમને અબાધિત રહેશે.

*ઉપરોકત અુનક્રમ નં.૧૧માં દર્શાવેલ પોર ઔદ્યોગિક વસાહતમાં આવેલ વાણિજ્ય પ્લોટ નં.૧૨૧ (ખુલ્લા વપરાશ(Open To Sky)) અર્થે અને કોઇપણ જાતનું બાંધકામ બાંધી શકાશે નહીં તે શરતે દબાણ સહિત હરાજી કરવાની થાય છે.

**અનુક્રમ નં.૧૯,૨૦,૩૦,૩૧,૩૨,૩૩,૩૪ અને ૩૫માં હાલોલ ઔદ્યોગિક વસાહતમાં આવેલ પ્લોટ ઉપર રાજયના (માર્ગ અને મકાન) હાઇવેનો કન્ટ્રોલ લાઇન છોડીને તેમજ GDCR/ સરકારશ્રીના નીતિ-નિયમ મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મળશે.

સહી/-
ઇચા.વિભાગીય પ્રંબધક
જીઆઇડીસી, વડોદરા

સ્થળ :- વડોદરા
ટેલીફોન. ૦૨૬૫-૨૩૬૩૮૪૫/૪૦