



ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ

(ગુજરાત સરકારનું ઉપક્રમ)

બ્લોક નં. ૩,૪,૫ ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર- ૩૮૨૦૧૧.

ગુજરાત, ભારત.

www.gidc.gujarat.gov.in

"બલ્ક ડ્રગ પાર્ક સ્થાપવા જમીનની ખરીદી માટે ઈચ્છુક જમીન માલિકો તરફથી
દરખાસ્ત."

ઓગષ્ટ-૨૦૨૦.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ

બલ્ક ડૂગ પાર્ક સ્થાપવા જમીનની ખરીદી માટે ઈચ્છુક જમીન માલિકો પાસેથી તેઓની જમીન જીઆઈડીસીને આપવાની દરખાસ્ત આપવા બાબત:

(આ નોટિસ માત્ર જમીન વેચવામાં રસ ધરાવતા પક્ષકારો માટેની દરખાસ્ત રજૂ કરવા માટે જારી કરવામાં આવી છે અને તે પછી પ્રોજેક્ટ માટે બોલી પ્રક્રિયામાં કોઈપણ અથવા તમામ રસ ધરાવતા પક્ષોને આગળ વધારવા માટે જીઆઈડીસી તરફથી કોઈ બંધનકારક પ્રતિબદ્ધતા નથી.) પ્રોજેક્ટ માટે આગળ કાર્યવાહી કરવા અથવા કોઈ પણ પક્ષકારને અથવા બધા પક્ષકારો અથવા દરખાસ્ત રજૂ કરનાર માટે દરખાસ્ત મંગાવવાની પ્રક્રિયામાં જીઆઈડીસીને બંધનકર્તા રહેશે નહીં

ABSTRACT

EOI દસ્તાવેજની ખરીદી	તા.૦૭.૦૮.૨૦૨૦, સમય સવારે ૧૦.૩૦ થી તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૦, સમય સાંજે ૬.૧૦ સુધી .
EOI દસ્તાવેજનું ડાઉનલોડિંગ	તા.૦૭.૦૮.૨૦૨૦, સમય સવારે ૧૦.૩૦ થી તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૦, સમય સાંજે ૬.૧૦ સુધી વેબ સાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે.
સ્પષ્ટતા માંગતો લેખિત પત્ર પ્રાપ્ત કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૮ ઓગષ્ટ ૨૦૨૦ ના રોજ સાંજે ૬.૧૦ સુધી
પુસ્તકી/ શુદ્ધિપત્ર પ્રકાશિત કરવાની છેલ્લી તારીખ, જો કોઈ હોય તો	૨૧ ઓગષ્ટ ૨૦૨૦ ના રોજ સાંજે ૬.૧૦ સુધી
EOI જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૫ ઓગષ્ટ ૨૦૨૦ ના રોજ સાંજે ૬.૧૦ સુધી
EOI Opening ની તારીખ	૨૭ ઓગષ્ટ ૨૦૨૦ ના રોજ સાંજે ૬.૧૦ સુધી
EOI માન્યતા.	ઈ.ઓ.આઈ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખથી છ માસ સુધી
EOI દસ્તાવેજ ની ખરીદ ફી.	રૂ. ૧૧,૮૦૦/- (રૂ. અગિયાર હજાર આઠસો) (જીએસટી સહિત) કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત/અધિકૃત બેંકમાંથી "ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ" અંકલેક્ષર ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના રૂપમાં ચૂકવવાપાત્ર. (નોન રીફુંડબલ)
EMD જમા બાનું	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ લાખ) કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત/અધિકૃત બેંકમાંથી "ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ" અંકલેક્ષર ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના રૂપમાં ચૂકવવાપાત્ર.
EOI દસ્તાવેજ ખરીદવાની જગ્યા, પ્રશ્નોની સ્પષ્ટતા માટે તેમજ દસ્તાવેજ EOI દસ્તાવેજ જમા કરાવવા માટેનું સ્થળ.	પ્રતિ. વિભાગીય પ્રબંધકશ્રી, ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ, ૩જો માળ, એશિયન ટ્રેડ સેન્ટર, એશિયન પેઈટ્રસ ચાર રસ્તાપાસે, G.I.D.C. અંકલેક્ષર.૩૯૩૦૦૨. ફોન નં. ૯૧ ૭૯ ૬૬૭૨૦૦૨૧ ઈ-મેઈલ: dmcg@gidcgujarat.org

વિશેષ નોંધ

- " EOI " દસ્તાવેજમાં સમાયેલી માહિતી, મૌખિક રીતે અથવા દસ્તાવેજી અથવા અન્ય કોઈપણ સ્વરૂપમાં, ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ (જીઆઈડીસી) દ્વારા અથવા તેમના કર્મચારીઓ અથવા સલાહકારો દ્વારા, આ EOI દસ્તાવેજમાં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને આ અનુસંધાનમાં GIDC નિયમો અને શરતો સૂચવે, તે સહિતની માહિતી પૂરી પાડવા અને અરજી કરવા ઇચ્છુક એજન્સીઓ / વ્યક્તિઓને તેમનો નિર્ણય લેવામાં મદદ કરવાના હેતુ માટે જ તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ એ કરાર નથી અને જીઆઈડીસી દ્વારા કોઈ અન્ય પાર્ટીને ઓફર અથવા આમંત્રણ નથી. આ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ દરેક રુચિ ધરાવતી એજન્સીઓ / વ્યક્તિઓને જરૂરી હોય તે બધી માહિતી સમાવિષ્ટ કરતું નથી.
- આ EOI દસ્તાવેજમાં માહિતીની ચોકસાઈ, વિશ્વસનીયતા અથવા સંપૂર્ણતા વિશે GIDC કે તેમના કર્મચારીઓ અથવા સલાહકારો કોઈ રજૂઆત અથવા બાંહેધરી આપતા નથી. દરેક એજન્સી / વ્યક્તિએ પોતાની તપાસ અને વિશ્લેષણ હાથ ધરવાના રહેશે અને આ EOI દસ્તાવેજમાં માહિતીની ચોકસાઈ, વિશ્વસનીયતા અને સંપૂર્ણતાની તપાસ કરવી અને આ EOI દસ્તાવેજ રજૂ કર્યા પહેલાં યોગ્ય સ્ત્રોતથી સ્વતંત્ર સલાહ મેળવવી જોઈએ.
- ખર્ચ અથવા નુકસાન જે આ EOI દસ્તાવેજમાં સમાયેલી કોઈપણ બાબતમાં ઉદ્ભવતા અથવા ઉઠાવી શકાય છે અથવા સહન કરી શકે છે, આ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ, જીઆઈડીસી અથવા તેમના કર્મચારીઓ, તેમના સલાહકારો દ્વારા અથવા વહન પૂરું પાડવામાં આવેલી માહિતી અને કોઈપણ અન્ય માહિતી, જે આગળની પસંદગી પ્રક્રિયામાંથી કોઈપણ રીતે ઉદ્ભવે તે તેનો ભાગ બનશે તેવું માનવામાં આવે છે. જીઆઈડીસી કે તેમના કર્મચારીઓ અથવા સલાહકારોની કરાર, ત્રાસ, વળતરના સિદ્ધાંતો અથવા અન્યાયી સંવર્ધનના કાયદા હેઠળ અથવા તો કોઈ નુકસાન માટે, કોઈપણ એજન્સી અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- જી.આઈ.ડી.સી. પાસે કોઈ પણ કારણો આપ્યા વિના કોઈપણ તબક્કે આ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજના જવાબમાં સબમિટ કરેલા કોઈપણ અથવા તમામ ઈઓઆઈને નકારવાનો અધિકાર અનામત છે. જીઆઈડીસી કોઈપણ તબક્કે પ્રક્રિયાને રોકવાનો અથવા પાછી ખેંચવાનો અથવા રદ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે, જેમણે તેમની ઈ.ઓ.આઈ રજૂ કરી હોય તેવી એજન્સીઓને જીઆઈડીસીએ લીધેલ નિર્ણયની જાણ કરશે.
- જીઆઈડીસી આ દસ્તાવેજની કોઈપણ અથવા તમામ જોગવાઈઓમાં ફેરફાર અથવા સુધારણા અથવા ઉમેરો અથવા હાલના ઈઓઆઈ દસ્તાવેજને રદ કરવા અને નવા ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ ફરી મંગાવવા અંગેનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- આ EOI દસ્તાવેજમાં બતાવેલી માહિતી અને નિવેદનો શુદ્ધભાવનાથી કરવામાં આવ્યા છે. અભીરુચિ ધરાવતી એજન્સીઓ / પક્ષો / વ્યક્તિઓએ આ પ્રોજેક્ટમાં ભાગ લેવા તેમના પોતાના નિર્ણય પર આધાર રાખવો જોઈએ.

૧. પૂર્વભૂમિકા

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ (જીઆઈડીસી) એ મધ્યવર્તી એજન્સી છે, જે રાજ્યના ઔદ્યોગિક વિકાસ માટેના કાયદાકીય બોર્ડ તરીકે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ સ્થાપિત કરવામાં આવી છે. જીઆઈડીસી જે ઔદ્યોગિક વિકાસ માટે યોગ્ય હોય તેવા સ્થળની ઓળખ કરી અને રસ્તા, ગટર, વીજળી, પાણી પુરવઠા, સ્ટ્રીટલાઈટ જેવી માળખાકીય સુવિધાઓ સાથે ઔદ્યોગિક નિર્માણ કરે છે અને બહુમાળી શેડ પણ ધરાવે છે. જીઆઈડીસીએ રાજ્યભરમાં ૨૧૬ થી વધુ ઔદ્યોગિક વસાહતોનો વિકાસ કર્યો છે જેમાં ૬૩,૦૦૦ થી વધુ ઔદ્યોગિક એકમોનો સમાવેશ થાય છે.

૨. પરિયોજના:

આયોજન હેઠળના પાર્કમાં સ્થપાનાર બલ્ક ડ્રગ એકમોને વૈશ્વિક કક્ષાની વ્યવહારુ માળખાકીય સુવિધાઓ (સીઆઈએફ) સાથે ગુજરાત રાજ્યમાં બલ્ક ડ્રગ પાર્ક સ્થાપવા માટે, ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ દરિયાકાંઠાની નજીકના ગુજરાતના ભરૂચ જિલ્લાના જંબુસર તાલુકા માં યોગ્ય જમીનની ઓળખ કરવા માગે છે.

૩. બલ્ક ડ્રગ પાર્ક યોજનાનો ઉદ્દેશ્ય.

જથ્થાબંધ દવાઓનો ઉત્પાદન ખર્ચ નોંધપાત્ર રીતે નીચે લાવવા અને તેના દ્વારા પ્રમાણભૂત પરીક્ષણ અને માળખાગત સુવિધાઓમાં સરળ પ્રવેશ આપીને સ્થાનિક બલ્ક ડ્રગ ઉદ્યોગની સ્પર્ધાત્મકતામાં વધારો કરવાના દૃષ્ટિકોણથી, "બલ્ક ડ્રગ પાર્કનો પ્રમોશન" નામની યોજનાને ૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૦ ના રોજ ભારત સરકાર દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવી છે. ગેઝેટ સૂચના નં.- ૩૧૦૨૬/૧૬/૨૦૨૦-નીતિ, તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૦ અને ભારત સરકારના રસાયણ અને ફર્ટીલાઈઝર મંત્રાલય, ફાર્માસ્યુટિકલ્સ વિભાગ દ્વારા આ યોજનાઓ, જથ્થાબંધ ડ્રગ પાર્કની ગાઈડલાઈન્સ દ્વારા માર્ગદર્શિકા જારી કરવામાં આવી છે. ૨૭ મી જુલાઈ, ૨૦૨૦, જે એકબીજા સાથે નીચેના પદાર્થોનો સમાવેશ કરે છે.

- * મૂળભૂત દવાઓના ઉત્પાદન ખર્ચમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો લાવવા અને ભારતને સ્વ-નિર્ભર બનાવવા માટે પાર્કમાં સ્થિત જથ્થાબંધ ડ્રગ એકમોને વિશ્વ કક્ષાની સામાન્ય માળખાકીય સુવિધાઓ (સીઆઈએફ) સરળતાથી પ્રાપ્ત થાય અને દેશમાં બલ્ક ડ્રગ પાર્કની સ્થાપનાને પ્રોત્સાહન આપવું તેમજ ત્યાંથી સ્થાનિક બલ્ક ડ્રગ ઉદ્યોગની સ્પર્ધાત્મકતા વધારીને ભારતને જથ્થાબંધ દવાઓમાં આત્મનિર્ભર બનાવશે.
- * ઉદ્યોગોને સામાન્ય વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સિસ્ટમની નવીન પદ્ધતિઓ દ્વારા ઓછા ખર્ચે પર્યાવરણના ધોરણોને પહોંચી વળવામાં મદદ કરવા માટે.
- * સંશોધન અને સ્કેલની અર્થવ્યવસ્થાના ઉપયોગના કારણે થતા ફાયદાઓનો ઉપયોગ કરવા.

૪. EOI નો ઉદ્દેશ્ય:

આ યોજના રાજ્ય અમલીકરણ એજન્સી (એસઆઈએ) દ્વારા લાગુ કરવામાં આવશે, ગુજરાત ઔદ્યોગિક નિગમ વિકાસને ગુજરાત સરકાર દ્વારા જમીન સંપાદનના કામે નિયુક્ત કરવામાં આવી છે.

આ પ્રક્રિયાનો લક્ષ્ય ગુજરાતના ભરૂચ જિલ્લાના જંબુસર તાલુકામાં ૧૦૦૦ એકર અને તેનાથી ઉપરના એક જથ્થે આવેલા વિસ્તારની ઉપલબ્ધ સુસંગત જમીનના પાર્સલને ઓળખવાનો છે. કોસ્ટલ ક્ષેત્રની નજીકના વિસ્તારને પ્રાધાન્ય આપવાનું છે. આ ઈઓઆઈ હેઠળ મળનાર દરખાસ્તના મૂલ્યાંકન પછી જમીનોના સંપાદન માટે સંદર્ભની મુદત નક્કી કરવામાં આવશે.

આ દસ્તાવેજ સંપૂર્ણપણે એજન્સીઓ / વ્યક્તિઓને તેમની અભિવ્યક્તિની અભીરુચી (EOI) ને GIDC માં સબમિટ કરવા માટે સક્ષમ બનાવવાના હેતુ માટે આપવામાં આવ્યો છે.

પ. મુખ્ય આવશ્યકતાઓ

બલ્ક ડ્રગ પાર્કની સ્થાપના માટે જરૂરી જમીનના સ્થળની કેટલીક વિશેષતાઓ હોવી જોઈએ, જેના દ્વારા સામાન્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સુવિધાઓની આવશ્યકતાને ઓછામાં ઓછા મૂડી કિંમતે પ્રદાન કરી શકાય. જમીનના સ્થળ માટે નીચેની બાબતો હોવી જરૂરી છે.

- પર્યાવરણીય ધોરણોનું પાલન કરવા માટે યોગ્ય (એટલે કે તે કોઈપણ પર્યાવરણીય જોગવાઈઓ / કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત હોવું જોઈએ નહીં).
- CRZ –કોસ્ટલાઈનથી ૨૦ કિ.મી. ના અંદર જમીન હોવી જોઈએ.
- મ્યુનિસિપલ હદ બહાર હોવું જરૂરી.
- રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ સ્થળથી ૨૫ કિમીની અંદર હોય તેને પ્રાધાન્ય.
- એર કાર્ગો / એરપોર્ટ સાઈટથી ૫૦ કિ.મી. ને પ્રાધાન્ય.
- સી પોર્ટ / ઈન લેન્ડ જળમાર્ગ / સુકા બંદર સ્થળથી ૧૦૦ કિ.મી. ને પ્રાધાન્ય.
- સરકારી જમીનને લગોલગ આવેલ જમીનને પ્રાધાન્ય.

પ.૨ અનામતની રકમ (EMD)

પ.૨.૧ ABSTRACT માં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ અરજદાર / એજન્સીએ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦ / - (દસ લાખ રૂપિયા) જમા કરાવવાના રહેશે. (જે વગર વ્યાજ પરત કરવાને પાત્ર છે), ઈએમડીની રકમ સાથે ન હોય તેવા કોઈપણ ઈઓઆઈન જીઆઈડીસી દ્વારા આપોઆપ રદ કરવામાં આવશે.

પ.૨.૨ ઈએમડીની રકમ અસફળ અરજદારને પરત કરવામાં આવશે, જીઆઈડીસી દ્વારા જાણ કર્યાના ૧૫ (પંદર) દિવસની અંદર, કોઈપણ વ્યાજ વિના અને ઈએમડી ટ્રાન્સફર માટેના અન્ય તમામ ખર્ચ અરજદાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે. પસંદ કરેલી એજન્સી / અરજદારની ઈએમડી આગળની પ્રક્રિયા માટે જીઆઈડીસી પાસે જમા રહેશે અને જીઆઈડીસી વગર વ્યાજ અરજદાર દ્વારા સૂચિત કરેલ બધી જ જમીન ખુલ્લી અને સહેલાઈથી કબજો સોંપવામાં આવેથી ૧૫ દિવસમાં તે રકમ મુક્ત કરવામાં આવશે.

પ.૨.૩ કોઈપણ સમયે, એજન્સી / અરજદાર દ્વારા આપવામાં આવેલી માહિતી ખોટી કે ગેરમાર્ગે દોરેલી અથવા કપટપૂર્ણ, અથવા પ્રક્રિયાને પ્રભાવિત કરવા માટે લલચાવનાર અથવા ભ્રષ્ટ/કપટપૂર્ણ વ્યવહાર વાળી મળશે તો, જીઆઈડીસી તે અરજદાર/એજન્સીની ઈ.એમ.ડી. ને જપ્ત કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

પ.૩ ઈ.ઓ.આઈ સાથે નીચેની વિગતો હોવી જોઈએ:

- પ.૩.૧ અરજદાર / મુખ્ય સભ્ય (કન્સોર્ટિયમ(સંઘ)ના કિસ્સામાં) દ્વારા યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષર કરાયેલ દરખાસ્તનો (EOI) (ફોર્મ-‘એ’ માં સૂચવ્યા અનુસારના ફોર્મેટ મુજબ.)
- પ.૩.૨ અરજદારની વિગતો (ફોર્મ-‘બી’ માં સૂચવ્યા અનુસાર ફોર્મેટ મુજબ.)
- પ.૩.૩ પ્રમાણપત્રો તથા નોટરાઈઝ્ડ દસ્તાવેજ પુરાવા સંબંધિત સત્તાવાળાઓ પાસેથી નોંધણી અને વ્યવસાયની શરૂઆત કર્યા અંગેના અને મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ ઓફ એસોસિએશન (કોઈ કંપની માટે) અથવા ભાગીદારી ખત (ભાગીદારી પેઢી માટે) અથવા આવા સમકક્ષ પ્રમાણિત દસ્તાવેજ પુરાવા.
- પ.૩.૪ વકીલ પાસેથી પ્રમાણિત કરેલ Title Certificate ની નકલ આપવાની રહેશે.
- પ.૩.૫ સર્વેક્ષણ કરતા સર્વેયરનો એક જુથ્થ હોવાના તમામ સર્વે રેકોર્ડને પ્રમાણિત અહેવાલ (ફોર્મ-‘એચ’ માં સૂચવ્યા અનુસાર). (અહેવાલમાં સામેલ હોવું જોઈએ, કે ઓફર કરેલી જમીનના ચોક્કસ સ્થાનને દર્શાવતી સર્વે યોજનાની પ્રમાણિત ખરી નકલ)
- પ.૩.૬ ગામનો નકશો કે જેમાં આપેલી જમીન સૂચવે છે તે સર્વે નંબર સાથે યોગ્ય રીતે સીમાંકન થતુ હોય.
- પ.૩.૭ ફોર્મ-‘સી’ માં જણાવેલા બધા દસ્તાવેજો,
- પ.૩.૮ જો અરજદાર કંપની કે પ્રા.લિ. કંપની હોય અથવા ભાગીદારી પેઢી હોય તો તેવામાં તમામ નિયામકો/ ભાગીદારો દ્વારા કોઈ એક પ્રતિનિધિ કે વ્યક્તિને સહી કરવા કે નિર્ણય લેવા માટે આપેલ ઓથોરીટી લેટર રજુ કરવાનો છે.
- પ.૩.૯ જો કન્સોર્ટિયમની બાબત હોય તો ફોર્મ ‘ડી’ માં નિયત નમુના મુજબ કુલ મુખત્યારનામું (POA) રજુ કરવાનું રહેશે.
- પ.૩.૧૦ તમામ જમીન માલિકોએ (તાજેતરના ૭/૧૨ ના રેકર્ડ મુજબના) ફોર્મ-‘ઈ’ મુજબ નિયત નમુનાનું બાહેધરી ખત રજુ કરવાનું રહેશે.
- પ.૩.૧૧ જો કન્સોર્ટિયમની બાબત હોય તો મુખ્ય સભ્ય (Lead Member) એ ફોર્મ ‘એફ’ મુજબ નિયત નમુનાનું બાહેધરી ખત રજુ કરવાનું રહેશે.
- પ.૩.૧૨ જમીનની સ્થળસ્થિતિ અને અંતર બાબતેની વિગતો નિયત નમુના મુજબના ફોર્મ ‘જી’ માં આમેજ કરી રજુ કરવી.
- પ.૩.૧૩ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજના દરેક પાને અરજદારે સહી કરવાની રહેશે.
- પ.૩.૧૪ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ ની ખરીદ કર્યાની ફી ની રસીદ રજુ કરવી.
- પ.૩.૧૫. અનામતની રકમનો પુરાવો. (ડ્રાફ્ટ)

પ.૪. પાત્ર એજન્સી / વ્યક્તિ / અરજદાર

- પ.૪.૧. એજન્સી / વ્યક્તિ એક વ્યક્તિગત, કંપની, ભાગીદારી પેઢી, મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી અથવા એકમાત્ર માલિકી, ભારતના કાયદા હેઠળ કરાર કરવા સક્ષમ છે.
- પ.૪.૨ ઈઓઆઈ એકલા જમીનમાલિક દ્વારા અથવા ઘણા જમીનમાલિકોના કન્સોર્ટિયમ તરીકે રજુ કરી શકશે.
- પ.૪.૩. કન્સોર્ટિયમ દ્વારા રજુ થનાર EOI, નોટરાઈઝ્ડ પાવર ઓફ એટર્ની સાથે હોવી આવશ્યક છે (ફોર્મ-‘ડી’ તરીકે સૂચવવામાં આવેલા ફોર્મેટમાં) તેમજ કન્સોર્ટિયમનું પ્રતિનિધિત્વ કરવા માટે મુખ્ય સભ્ય તરીકેના એક સભ્યને સત્તા આપવી. પીઓએ પર જે તે સર્વે નંબરના તમામ કબ્જા ધારકો દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવા પડશે (મહેસૂલના રેકોર્ડમાં જણાવ્યા મુજબ નામો. એટલે કે તાજેતરનું વિલેજ ફોર્મ નંબર ૭/૧૨). એબસ્ટ્રેક્ટમાં સૂચવેલ ઈઓઆઈ સબમિશનની અંતિમ તારીખ પછી ઓછામાં ઓછા 6 (છ) કેલેન્ડર મહિના માટે

પી.ઓ.એ માન્ય હોવો જોઈએ. જી.આઈ.ડી.સી. દ્વારા બલ્ક ડ્રગ પાર્ક સ્થાપવા માટેના જમીન ખરીદીના હેતુ માટે આ પો.એ.એ. કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા આ પીઓએના દુરુપયોગ માટે જીઆઈડીસી કોઈ પણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં.

- પ.પ. જીઆઈડીસી દ્વારા ફક્ત મુખ્ય સભ્ય (કન્સોર્ટિયમના કિસ્સામાં) સાથે સંદેશાવ્યવહાર કરવામાં આવશે.
- પ.૬. જે જમીન/નો સમર્પિત કરવામાં આવે છે તેનો કોઈ પણ ભાગ ગામતળની ૫૦૦ મીટરની સીમામાં આવવો જોઈએ નહીં.
- પ.૭. અરજદારો તરફથી આ ઈઓઆઈના પ્રતિસાદનું મૂલ્યાંકન કર્યા પછી જી.આઈ.ડી.સી. તે પસંદ કરેલી એજન્સી / વ્યક્તિને જાણ કરશે અને જમીન અધિગ્રહણ, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ હેઠળ કે તે નીચે (જમીન અધિગ્રહણ કરવા માટે યોગ્ય પગલા ભરશે) જે સમય-સમય પર સુધારેલ છે અને રાજ્યમાં લાગુ પડે છે.
- પ.૮. ઈ.ઓ.આઈ Abstract માં સૂચવેલ EOI સબમિટ કરવાની અંતિમ તારીખ પછી ૬ (છ) કેલેન્ડર મહિનાના સમયગાળા માટે EOI માન્ય રહેશે.
- પ.૯. સંપૂર્ણ લેન્ડ પાર્સલ વિસ્તાર ૧૦૦૦ એકર અને તેથી વધુ એક જથ્થે અને સંલગ્ન , સુસંગત અને એક જ સ્થાન પર હોવો જોઈએ.
- પ.૧૦. સબમિશનનું વિશ્લેષણ આંતરિક સમિતિ દ્વારા બલ્ક ડ્રગ પાર્કની સ્થાપના માટે ભારત સરકાર (ભારત સરકાર) દ્વારા નિર્ધારિત ધોરણો / નિર્ધારિત માર્ગદર્શક ધોરણો/ આધારિત રહેશે.
- પ.૧૧. તમામ જમીન માલિકોએ જીઆઈડીસીને પ્રાથમિક સંમતિ આપવાની રહેશે અને જીઆઈડીસીને કબજો સોંપવા તમામ જમીન સહેલાઈથી મળી રહે તેવી હોવી જોઈએ. મુખ્ય સભ્ય દ્વારા લેખિતમાં રજૂ કરવાની અતિશયોક્તિના કિસ્સામાં, જી.આઈ.ડી.સી. ઘટાડેલા જમીન વિસ્તાર માટે જમીનમાલિકોની સંમતિ થી જે અરજદાર/એજન્સીએ જે કુલ વિસ્તારની દરખાસ્ત રજૂ કરી હોય તેના ૮૫%થી ઓછો ન હોય અથવા ૧૦૦૦ એકર (લગત સરકારી જમીનના વિસ્તાર સિવાય જો કોઈ હોય તો) સ્વીકારી શકાશે. જો કે, મુખ્ય સભ્ય બિનશરતી ધોરણે લેખિત સંમતિ / ઘોષણા / પાવર ઓફ એટર્ની અને / અથવા આવા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજો જે ૧૦ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ પહેલાં બાકી રહેતા જમીન માલિકો પાસેથી મેળવી, આ E.O.I. દસ્તાવેજ હેઠળ જરૂરી હોય તે રજૂ કરવા માટે બંધાયેલા છે.
- વધુ સારી સ્પષ્ટતા માટે, અહીં આ ઉદાહરણ દ્વારા સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું છે કે જો કોઈ અરજદાર સંજોગોને લીધે તે કિસ્સામાં ૧૨૦૦ એકર જમીનની દરખાસ્ત કરે છે, તો તે જમીન માલિકની માલિકીની જમીનના ૮૫% વિસ્તાર (એટલે કે ૧૦૨૦ ની આસપાસ) ની સંમતિ માટે મંજૂરી આપી શકે છે. કુલ એકમત ક્ષેત્ર ૧૦૨૦ એકર આવે, જે ૧૦૦૦ એકરથી વધુ છે અને મુખ્ય સભ્ય ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ પહેલાં જીઆઈડીસીને બાકી રહેલા જમીન માલિકોની સંમતિ અને અન્ય દસ્તાવેજો આપશે / આપે છે.
- પ.૧૨. જમીનના માલિકો / અરજદારો જીઆઈડીસીને જમીનનો કબજો સોંપવા માટે તેમની સંમતિ આપશે. સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ નિર્ધારિત જમીનની કિંમત નક્કી થશે તે અંતિમ રહેશે અને તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. અરજદારને જમીન સંદર્ભ કેસ બનાવવાનો કોઈ (LRC) અધિકાર નથી.
- પ.૧૩. એકરાનામું કે જમીન અતિક્રમણ (દબાણ), છૂટાછવાયા મુકદ્દમા અથવા કોઈપણ મુશ્કેલીઓથી મુક્ત છે અને જમીન પરના બોજા/ જવાબદારીઓની વિગતો (જો કોઈ હોય તો) ઉપલબ્ધ કરવાની રહેશે. (ફોર્મ-ઈ' માં સૂચવ્યા અનુસાર ફોર્મેટમાં).
- પ.૧૪. (કન્સોર્ટિયમના કિસ્સામાં) મુખ્ય સદસ્ય દ્વારા ઘોષણા પત્ર કે તે પુષ્ટિ આપે છે કે તે/ તે જમીનના માલિકો પાસેથી તમામ જમીનનો કબજો સોંપવાની ગોઠવણ કરશે (ફોર્મ-એફ' માં સૂચવેલા બંધારણમાં).

- પ.૧૫. જી.આઈ.ડી.સી. પાસે અરજદારોને ચકાસણી માટે ઈ.ઓ.આઈ. માં જણાવેલ કોઈપણ દસ્તાવેજોની મૂળપ્રત રજૂ કરવા અને વધારાની માહિતી પૂછવા માટેનો કે રજૂ કરવાનું કે જણાવવાનો અધિકાર અનામત છે, જે તેમના ઈઓઆઈનું મૂલ્યાંકન કરવા માટે જરૂરી માનવામાં આવે છે. મૂળ દસ્તાવેજો રજૂ કરવામાં નિષ્ફળતા, અરજદાર દ્વારા વ્યક્તિગત રૂપે અથવા કન્સોલ્ટિંગમના સભ્ય તરીકે રજૂ કરાયેલ ઈ.ઓ.આઈને નકારી/ રદ કરી શકે છે.
- પ.૧૬. જીઆઈડીસી પાસે જમીનનું સ્થાન પસંદ કરવાનો અને તેના કારણોને આપ્યા વિના અભિરૂચિ/ઈ.ઓ.આઈ. સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત છે. E.O.I. ના અરજદારને જીઆઈડીસીના નિર્ણયને પડકારવાનો કોઈ અધિકાર નથી.
- પ.૧૭ અરજદાર ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ www.gidc.gujarat.gov.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અથવા Abstract માં દર્શાવેલ મુજબ તે જીઆઈડીસીની અંકલેશ્વર ઓફિસમાંથી મેળવી શકે છે.
- પ.૧૮ અરજદારે EOI સબમિટ કરતી વખતે એબ્સ્ટ્રેક્ટમાં ઉલ્લેખિત રૂ . ૧૧,૮૦૦ / - (રૂ. અગિયાર હજાર આઠસો) (જીએસટી સહિત) ની નોન રિફંડપાત્ર ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ ખરીદી ફી ચૂકવવાની રહેશે.
- પ.૧૯ એબ્સ્ટ્રેક્ટમાં જણાવ્યા મુજબ અરજદારે રૂ . ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ લાખ રૂપિયા) ની અનામતની રકમ (ઈએમડી) માટે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) રજૂ કરવાનો રહેશે.

૬. EOI ની તૈયારી અને સબમીશન

- ૬.૧. ઈઓઆઈ તૈયાર કરવામાં અરજદારો / એજન્સીઓ પાસેથી ઈઓઆઈ દસ્તાવેજની શરતો, જોગવાઈઓ અને સંબંધિત પાસાઓની વિગતવાર તપાસ કરવાની અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે. ઈઓઆઈ દસ્તાવેજમાં વિનંતી કરેલી માહિતી તેમજ જરૂરીયાત મુજબની પુર્નતા પૂરી પાડવા માટેની ખામી, રજૂ કરેલા ઈઓઆઈના અસ્વીકાર નું કારણ બની શકે છે.
- ૬.૨. અરજદારો / એજન્સીઓ તેની ઈઓઆઈ અને જીઆઈડીસીની તૈયારી અને રજૂઆત સાથે સંકળાયેલ તમામ જોખમો અને ખર્ચ વહન કરશે, તે ખર્ચ માટે G.I.D.C જવાબદાર રહેશે નહીં, પસંદગી પ્રક્રિયાને અથવા પરિણામને ધ્યાનમાં લીધા વગર જીઆઈડીસી આખી પ્રક્રિયા દરમિયાન એજન્સીઓ / અરજદારો દ્વારા થતા કોઈપણ ખર્ચની ભરપાઈ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- ૬.૩. અરજદારો/એજન્સીઓ તે તેના પોતાના નામ પર અથવા અન્ય (કોઈપણ કન્સોલ્ટિંગમના વ્યક્તિગત સભ્યો સહિત) ફક્ત એક જ EOI રજૂ કરશે, કોઈપણ અરજદાર / એજન્સી બે અથવા વધુ ઈઓઆઈમાં ભાગ લેશે નહીં.
- ૬.૪ અરજદારો / એજન્સીઓએ સ્પષ્ટપણે "બલ્ક ડ્રગ પાર્ક સ્થાપવા માટે જમીનની પ્રાપ્તિ" માટે "એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ" (EOI) તરીકે સ્પષ્ટ રૂપે ચિહ્નિત થયેલ અને યોગ્ય રીતે પૂર્ણ થયેલ અને હસ્તાક્ષર કરવા (હાર્ડ કોપી) ની અંદર તેમજ સીલબંધ કવરમાં નિયત સમયમર્યાદા માં તેમની EOI નીચે જણાવ્યા મુજબના સરનામે સબમિટ કરવી:

વિભાગીય પ્રબંધકશ્રી (મ.ગુ.)

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ ત્રીજો માળ, એશિયન વેપાર કેન્દ્ર,

ચોકડી નજીક એશિયન પેઈન્ટ્સ,

જીઆઈડીસી, અંકલેશ્વર – ૩૯૩૦૦૨.

૬.૫. નિયત તારીખ અને સમય પછી રજુ કરેલા ઈઓઆઈ, જીઆઈડીસીના કેવળ અને સંપૂર્ણ મુનસફી પર નકારવાને પાત્ર બનશે.

૭. ઈ.ઓ.આઈ ની સમયરેખાઓ

- ૭.૧. અરજદારો / એજન્સીઓ દ્વારા EOI ની રજૂઆત આ EOI દસ્તાવેજના એબ્સ્ટ્રેક્ટમાં ઉલ્લેખિત સૂચિ મુજબ હશે.
- ૭.૨. ઉપરોક્ત Abstract માં જણાવેલ મુજબ નિયત તારીખ પહેલાં અરજદાર ઈઓઆઈ દસ્તાવેજો પર સ્પષ્ટતા માટે વિનંતી કરી શકે છે. સ્પષ્ટતા માટેની કોઈપણ વિનંતી આ EOI દસ્તાવેજમાં સૂચવેલા સરનામાં પર GIDC ને લેખિતમાં મોકલવી આવશ્યક છે. જીઆઈડીસી તેના પોતાના વિવેકબુદ્ધિથી જરૂરી સ્પષ્ટતાઓ ધ્યાનમાં લઈ શકે છે અને જો યોગ્ય જણાશે તો જીઆઈડીસી સુધારા બહાર પાડીને ઈઓઆઈ દસ્તાવેજમાં સુધારો કરશે અને તે જ વેબસાઈટ www.gidc.gujarat.gov.in પર અપલોડ કરશે અને સુધારો વેબસાઈટ મારફતે પ્રસિધ્ધ થતો હોય ત્યારે જે તે અરજદારને અલાયદી જાણ કરવામાં કે સ્પષ્ટતા કરવામાં આવશે નહીં.
- ૭.૩. અરજદારને વાજબી સમય પૂરો પાડવા માટે, જેમાં વધારાના સમયને ધ્યાનમાં લેવા અથવા અન્ય કોઈ કારણોસર, જીઆઈડીસી, પોતાના વિવેકબુદ્ધિથી, રજૂઆતની છેલ્લી તારીખ લંબાવી શકે છે. સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખમાં આવા વિસ્તરણ અંગેની માહિતી અરજદારને વેબસાઈટ www.gidc.gujarat.gov.in પર સંદેશાવ્યવહાર તરીકે ઉપલબ્ધ રહેશે.
- ૭.૪. EOI દસ્તાવેજ માટે જરી કરાયેલ પરિશિષ્ટ, આ EOI દસ્તાવેજનો અભિન્ન ભાગ બનાવશે અને હંમેશા બધા ઉદ્દેશ્ય અને હેતુઓ માટે સાથે વાંચવામાં આવશે.
- ૭.૫ આ EOI ની અંગ્રેજી પ્રત પણ વેબસાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે, EOI સંદર્ભે અર્થઘટન કે સ્પષ્ટતા મેળવવાની આવશ્યકતા જણાય તો અંગ્રેજીના પ્રતનું આંકલન કરી અર્થઘટનની બાબત English EOI ને આખરી માન્ય રાખવાનું રહેશે.

૮. પસંદગી પ્રક્રિયા

- ૮.૧. અરજદારો દ્વારા સબમિટ કરેલા ઈઓઆઈનું મૂલ્યાંકન અને તેમની રજૂઆતોનું વિશ્લેષણ આંતરિક સમિતિ દ્વારા બલ્ક ડ્રગ પાર્ક સ્થાપવા માટે ભારત સરકાર (ભારત સરકાર) દ્વારા નિર્ધારિત / માપદંડો / માર્ગદર્શિકાને આધારે કરવામાં આવશે.
- ૮.૨. જીઆઈડીસી પસંદ કરેલ અરજદારને આ બાબતે આગળની પ્રક્રિયા માટે જાણ કરશે.
- ૮.૩. અરજદાર (કન્સોર્ટિયમના કિસ્સામાં તમામ સભ્યો સહિત) જીઆઈડીસી દ્વારા થયેલા પત્ર વ્યવહાર ના ૧૦ (દસ) દિવસની અંદર જીઆઈડીસીને સોંપવા માટેના તમામ જમીનના પાર્સલ ઉપલબ્ધ કરાવશે.
- ૮.૪ અરજદાર (કન્સોર્ટિયમના કિસ્સામાં તમામ સભ્યો સહિત) અથવા કન્સોર્ટિયમના કોઈપણ સભ્યએ કોઈપણ સમયે તેની / તેની જમીનનો કબજો જીઆઈડીસીને સોંપવાની અવગણના કરે છે અથવા ઈનકાર કરે છે, તો જીઆઈડીસીને કોઈપણ જવાબદારી/ જાણકારી વિના ઈએમડી જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે.

૯. સામાન્ય શરતો અને બોલીઓ

- ૯.૧. અરજદારને કોઈપણ વધારાની માહિતી આપવા માટે કહેવામાં આવી શકે છે, તેથી જે ઈઓઆઈનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે જરૂરી માનવામાં આવે છે. અને અરજદાર જીઆઈડીસીને નિર્ધારિત સમયની અંદર તે વિગતો તાકીદે વિના વિલંબે રજૂ કરશે.

- ૯.૨. ઈઓઆઈ પ્રક્રિયા દરમ્યાન એજન્સીઓને જીઆઈડીસી દ્વારા જરી કરાયેલ વેપારી મૂલ્ય ("માલિકીની માલિતી") ન હોય તેવા તમામ માલિકીની માલિતી દસ્તાવેજો અને સામગ્રી ગુપ્ત રાખવામાં આવશે અને એજન્સી તેનો ઉપયોગ તેના પોતાના લાભ માટે અથવા કોઈપણ ત્રીજી વ્યક્તિને આવી માલિકીની માલિતી જાહેર કરવા માટે કરશે નહીં .
- ૯.૩. જીઆઈડીસીને એજન્સીઓ દ્વારા સબમિટ કરાયેલા તમામ ઈઓઆઈ અને અન્ય દસ્તાવેજો અથવા સાથે બિડાણથી મળેલ તમામ સામગ્રી જીઆઈડીસીની મિલકત બનશે.
- ૯.૪. આ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજમાં આપેલ પ્રોજેક્ટના વિગત ફક્ત સૂચક / બદલાવ યોગ્ય છે અને અરજદાર / એજન્સીને સહાય કરવા માટે ફક્ત આગોતરા માલિતી તરીકે ગણી શકાશે.
- ૯.૫. આ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજના પ્રતીભાવમાં સબમિટ કરેલી ઈઓઆઈ કોઈ પણ સંજોગોમાં જીઆઈડીસીના ભાગ પર, કોઈપણ શરતો અથવા બોલીઓ અથવા તેના ભાગોની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી સ્વીકારવાની અથવા તેની સ્વીકૃતિ તરીકે નહીં હોય.
- ૯.૬. સબમિટ કરેલા ઈઓઆઈમાં કોઈપણ બદલાવ, ફેરફાર અથવા ફેરફારના કિસ્સામાં, અરજદારે ઈઓઆઈ રજૂ કરવાની અંતિમ તારીખની સમાપ્તિ સમય પૂર્વે પોતાની અસલ ઈઓઆઈ પાછી ખેંચવી પડશે અને નવી ઈઓઆઈ ફરીથી સબમિટ કરવાની રહેશે, EOI નો કોઈ ફેરફાર, બદલાવ અથવા સુધારો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય પછી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
- ૯.૭. સાચવેલ અને આ EOI દસ્તાવેજમાં પૂરા પાડ્યા સિવાય GIDC કોઈપણ અરજદાર / ઓ સાથે કોઈ EOI ની સ્વીકૃતિ અથવા અસ્વીકારના સંબંધમાં કોઈ પત્રવ્યવહાર કરશે નહીં.
- ૯.૮. આ દસ્તાવેજની માલિતી અરજદારોને તેની ઈઓઆઈ તૈયાર કરવામાં મદદ કરવા માટે તૈયાર કરવામાં આવી છે અને તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું છે કે,
- ૯.૮.૧ તે વ્યવહારના સંબંધમાં પ્રસ્તાવ કરવા માટે કોઈ આમંત્રણ અથવા પ્રસ્તાવનું નિર્માણ કરતું નથી.
- ૯.૮.૨ આ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારના કોઈપણ કરાર અથવા કરારની રચના કરતું નથી.
- ૯.૮.૩ આ દસ્તાવેજ તે બધી માલિતી શામેલ કરવાની તૈયારીમાં નથી કે જે રસ ધરાવતી કંપનીઓ અને તેમના સલાહકારો વ્યવહાર અંગેના નિર્ણયો સુધી પહોંચવા માટે ઈચ્છે છે અથવા આવશ્યક છે. રસ ધરાવતા અરજદારે આવા નિર્ણયો માટે કઈ માલિતી સુસંગત છે તે અંગે પોતાનો મત રચવો જોઈએ અને કોઈપણ વધારાની માલિતીના સંબંધમાં તેમની સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઈએ.
- ૯.૮.૪. આ દસ્તાવેજમાંની માલિતી અથવા વ્યવહારના સંબંધમાં કોઈ અન્ય લેખિત અથવા મૌખિક માલિતી, કોઈપણ રોકાણ પ્રવૃત્તિ અથવા કોઈપણ કરારમાં પ્રવેશવાના નિર્ણય માટેના પ્રેરક અથવા પ્રેરિત કરવાનો હેતુ નથી.
- ૯.૮.૫. અહીં જણાવેલ માલિતીમાંથી કોઈ વિચલન કે પરિવર્તન થશે નહીં એમ માનવામાં આવશે નહીં. જ્યારે આ દસ્તાવેજ દિશાસુચક ભાવનાથી તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે, તો જીઆઈડીસી કે તેના સંબંધિત અધિકારીઓ કે કર્મચારીઓ અથવા સલાહકારો અથવા એજન્ટો કોઈ રજૂઆત અથવા ખાતરી આપતા નથી અથવા અહીંથી કોઈપણ નિવેદનો અથવા ચૂકવણીના સંદર્ભમાં કોઈ જવાબદારી અથવા જવાબદારીઓ રહેશે નહીં.
- ૯.૮.૬ કોઈપણ વાદ-વિવાદ સમયે અંગ્રેજીમાં જરી કરેલ ઈઓઆઈ નું અર્થઘટન આખરી રહેશે.
- ૯.૮.૭ EOI ના દરેક પેજ/પાનાની નીચે અરજદાર/એજન્સી/પ્રતિનિધિએ સહી/સિક્કા કરવાના રહેશે.

ફોર્મ- "A"

રૂચિની અભિવ્યક્તિનો પત્ર

LETTER OF EXPRESSION OF INTEREST

(કલમ ૫.૩.૧ અનુસાર)

તારીખ: _____

પ્રતિ,

વિભાગીય પ્રબંધકશ્રી,

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ,

૩ જી માળ, એશિયન વેપાર કેન્દ્ર,

એશિયન પેઈન્ટ્સ ચાર રસ્તા નજીક,

જીઆઈડીસી, અંકલેશ્વર -૩૯૩૦૦૨ .

સાહેબ શ્રી,

વિષય: બલ્ક ડૂગ પાર્કની સ્થાપના માટે જમીનની પ્રાપ્તિ માટે એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ (ઈઓઆઈ) ની રજૂઆત.
ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ (જીઆઈડીસી) ના ઈઓઆઈ માટે આમંત્રણના જવાબમાં તારીખ _____ અને ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટે ઈઓઆઈ નોટિસ અને ઈઓઆઈ દસ્તાવેજમાં આપેલી વિગતોની તપાસ કર્યા પછી, હું / અમે અહીં ઈઓઆઈ અને સંબંધિત માહિતી રજૂ કરીએ છીએ.

સહાયક દસ્તાવેજો સાથે જરૂરી સામાન્ય માહિતી અને વિગતો આ પત્ર સાથે જોડાયેલ છે. નીચે સહી કરેલ સ્વીકારે છે કે આપેલા નિવેદનો અને અહીં આપેલી માહિતી સંપૂર્ણ, સાચી અને બધી બાબતોમાં સાચી છે.

હું/અમે તે પણ સમજીએ છીએ કે: -

૧. આ ઈઓઆઈ ફક્ત પ્રોજેક્ટ માટે યોગ્ય જમીનની પસંદગી સુચિ માટે જ છે;
૨. જીઆઈડીસી કોઈ પણ અરજદારની ઈઓઆઈ તેના કોઈ ભાગ અથવા સંપૂર્ણ રૂપે સ્વીકારવા માટે બંધાયેલા નથી. જો જીઆઈડીસી કોઈપણ ઈઓઆઈને નકારી કાઢે છે અથવા કોઈપણ અરજદારને શોર્ટલિસ્ટ કરતું નથી, તો તે તેના કોઈ કારણો આપ્યા વિના કરી શકે છે.
૩. આ એક પ્રારંભિક અમારી દરખાસ્ત છે અને અમને કોઈ દસ્તાવેજો પ્રાપ્ત કરવા અથવા આગળની પ્રક્રિયા માટે આમંત્રણ આપવાનો અધિકાર આપતું નથી.
૪. આ ઈઓઆઈ બલ્ક ડૂગપાર્ક ની સ્થાપના અને તેના વિકાસ માટેના અનુકૂળ પરિમાણો અનુસાર સ્થળની પસંદગી માટે છે અને તેથી, આ સંદર્ભમાં જીઆઈડીસીનો નિર્ણય અંતિમ તથા આખરી હશે અને જીઆઈડીસીના નિર્ણયને પડકારવાનો અમને કોઈ અધિકાર નથી.
૫. જીઆઈડીસી કોઈપણ તબક્કે પૂર્વ સૂચના વિના અને કોઈપણ કારણો આપ્યા વિના, સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ પક્ષ દ્વારા ઈઓઆઈ પ્રક્રિયામાં વધુ ભાગીદારી સમાપ્ત કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે, EOI પ્રક્રિયાના બંધારણ, કાર્યવાહી અને સમયમાં બદલાવ, EOI પ્રક્રિયાના કોઈપણ

તબક્કે EOI પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની શરતોમાં ફેરફાર અને EOI પ્રક્રિયાને સ્થગિત અથવા સમાપ્ત કરવા માટે પણ અધિકૃત છે.

હું/અમે અહીંથી જાહેર કરીએ છીએ કે સદર જમીનો અતિક્રમણ, છૂટાછવાયા, મુકદ્દમા અથવા કોઈપણ બોજા કે વાદ-વિવાદ અને મુશ્કેલીઓથી મુક્ત છે.

ઈઓઆઈ દસ્તાવેજની બોલી અને શરતો અનુસાર જીઆઈડીસી દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ ઈઓઆઈમાં સૂચિત જમીનનો કબજો સોંપવા માટે હું / અમે અને અન્ય જમીનમાલિકો વતી બિનશરતી સંમતિ આપીએ છીએ.

હું/અમે અહીં રજુ કરું છું કે મેં _____ એકર જેટલા કુલ જમીનના વિસ્તારનો પ્રસ્તાવ મૂક્યો છે, જેમાંથી મને _____ એકર જમીનના માલિકોની સંમતિ મળી છે અને તેઓ દ્વારા બિનશરતી રીતે લેખિત સંમતિ / ઘોષણા / પાવર ઓફ એટર્ની અને / અથવા સબમિટ કરવા માટે સંમત / બંધાયેલ છે. આ ઈઓઆઈ દસ્તાવેજ હેઠળ જરૂરી હોય તેવા અન્ય દસ્તાવેજો, ૧૦ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ પહેલાં બીજા જમીનના માલિકોથી લઈને જીઆઈડીસી સુધી પહોંચાડીશ. (જે લાગુ ન હોય તો ચેકી નાંખવું)

હું/અમે અહીંથી પ્રમાણિત કરીએ છીએ કે મેં / અમે EOI માટે જરૂરી બધી માહિતી અને વિગતો પ્રસ્તુત કરી છે અને રજુ કરવા માટે આગળ કોઈ સુસંગત માહિતી નથી.

હું/અમે જી.આઈ.ડી.સી. અથવા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓને ઈ.ઓ.આઈ. હેઠળ આપેલી જમીનની સ્થિતિ ચકાસવા માટે વ્યક્તિઓનો સંપર્ક કરવા માટે પણ અધિકૃત કરીએ છીએ.

આપનો વિશ્વાસુ.

અરજદાર
(અરજદારની અધિકૃત સહી)
(નામ અને હોદ્દો, એન્ટિટીનો સીકકો)
તારીખ:
સ્થળ:

બિડાણો: પાના નં ૧ થી _____

નોંધ:

સ્પષ્ટતા માટે તે અહીં એક ઉદાહરણ સાથે સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું છે કે જો કોઈ અરજદાર ૧૨૦૦ એકર જમીનો દરખાસ્ત કરે છે તો તે સંજોગોને લીધે તેને જમીનના માલિકીની જમીનના ૮૫% વિસ્તાર (એટલે કે આશરે ૧૦૨૦ એકર) ની સંમતિની મંજૂરી મળી શકે છે. કુલ સંમતિ થયેલ ક્ષેત્ર ૧૦૨૦ એકરમાં આવે છે, જે ૧૦૦૦ એકરથી વધુ છે અને લીડ સભ્ય ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ પહેલાં જીઆઈડીસીને સંતુલન ધરાવતા જમીન માલિકોની સંમતિ / સંમતિ અને અન્ય દસ્તાવેજો પ્રદાન કરશે.

ફોર્મ - "B"

અરજદારની વિગતો

(કલમ ૫.૩.૨ મુજબ)

ક્રમ નં	જરૂરી માહિતી	વિગતો
૧	અરજદારનું નામ અને સરનામું ફોન નં, મોબાઇલ નં તેમજ ઇ-મેલ આઈ.ડી. સાથે	(કન્સોર્ટિયમના કિસ્સામાં, લીડ સભ્યની વિગતો તેમજ ટીમના સભ્યોને સામેલ કરવાની જરૂર છે)
૨	અરજદારની કાનૂની સ્થિતિ (કાનૂની સ્થિતિ વ્યાખ્યાયિત કરતામૂળ દસ્તાવેજની નકલો જોડો, એક) એકલ માલિક (પ્રોપરાઈટર) બી) કન્સોર્ટિયમ	
૩	આ ઈઓઆઈ માં સામેલ વ્યક્તિનું નામ, હોદ્દો અને સંપર્ક સંપર્ક ની માહિતિ.	(કન્સોર્ટિયમના કિસ્સામાં મુખ્ય સભ્ય ની વિગતો સામેલ કરવી જરૂરી છે)
૪	અન્ય કોઈ માહિતિ જે ધ્યાનમાં લેવી જરૂરી છે પરંતુ ઉપર સામેલ નથી	

અરજદારનું નામ તેમજ સહી

ફોર્મ-"C"

સોંપવાના થતા દસ્તાવેજ

(પ.૩.૭ મુજબ)

ક્રમ નં.	અરજદારે આપવાની થતી માહિતી	રજુ કર્યાની વિગતો	પાના નંબર
૧.	ટાઈટલ ક્વીયરન્સના પ્રમાણપત્રની નકલ (એડવોકેટ પાસેથી મેળવેલ નેપ્રાધાન્ય)	હા/ના	
૨.	"ફોર્મ-" એચ "માં જણાવેલા બધા સર્વે રેકોર્ડને પ્રમાણિત કરનાર લાઈસન્સ લેન્ડ સર્વેયરનો રિપોર્ટ	હા/ના	
૩.	કન્સોર્ટિયમ દ્વારા સબમિટ કરેલા ઈઓઆઈની સાથે, પાવર ઓફ એટર્નીની સાથે નિયત બંધારણમાં યોગ્ય રીતે નામના થયેલ હોવું આવશ્યક છે, જેમાં એક સભ્યને મુખ્ય સભ્ય તરીકે માન્યતા આપવી જોઈએ કે "પાવર ઓફ એટર્ની" (પો. એફ. એ.) ના બંધારણમાં કન્સોર્ટિયમનું પ્રતિનિધિત્વ કરે.	હા/ના	
૪	ગામ નો નકશો, જે "ફોર્મ-એફ" માં દર્શાવેલ છે તે સર્વે નંબરો અને અંતર સાથે યોગ્ય રીતે રજૂ કરેલી જમીન સૂચવે છે.	હા/ના	
૫.	જે જમીનની રજુઆત કરવામાં આવે છે તેનો કોઈપણ ભાગ ગામતળની ૫૦૦ મીટરની સીમમાં ન આવવો જોઈએ	હા/ના	
૬	ઈઓઆઈમાં ઓફર કરેલા કુલ સુસંગત જમીન વિસ્તાર	હા/ના	
૭.	જાહેરનામું કે જમીન અતિક્રમણ, છૂટાછવાયા, મુકદ્દમા અથવા કોઈપણ મુશ્કેલીઓથી મુક્ત છે અને જમીન પરના જવાબદારીઓની વિગતો (જો કોઈ હોય તો)	હા/ના	
૮.	કોઈપણ વધારાની વિગતો, જો કોઈ હોય તો	હા/ના	

તા.

સહી/-

અરજદારનું નામ.

ફોર્મ-"D"

કૂલ-મુખત્યારનામું (POA)

કૂલ-મુખત્યારનામાનો આ આવેખ _____ દિવસે _____ મહિને ૨૦૨૦ના રોજ અમલ કરાવનાર દ્વારા અમલમા
આવેલ છે,(ધારકના ભરતના ચુંટણીપંચ નું કાર્ડ/ આધાર/ પાન નં.) _____ ઉંમર _____ વર્ષ
_____ ના પૂત્ર, વ્યવસાય _____ તેમજ
_____ ના રહેવાસી

ની તરફેણમાં

(લેનાર) (ધારકના ભરતના ચુંટણીપંચ નું કાર્ડ/ આધાર/ પાન નં.) _____ ઉંમર _____ વર્ષ,
_____ ના પૂત્ર, વ્યવસાય _____ તેમજ
_____ ના રહેવાસી

- જ્યારે એક્ઝેક્યુટરો તેમની / તેમની જમીન / મિલકતોની દરખાસ્ત કરીને EOI ને ભાગ લેવા અને સબમિટ કરવાની ઈચ્છા રાખી , ત્યારબાદ સંપાદન મુજબ 'બલ્ક ડ્રગ પાર્ક'ના પ્રોજેક્ટની સ્થાપનાના હેતુ માટે જમીન અધિગ્રહણ, પુ નર્વસવાટ અને પુનર્સ્થાપન અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ((ગુજરાત રાજ્યમાં સમય-સમય પર સુધારેલ અને લાગુ પડેલા) ("અધિનિયમ") ની જોગવાઈઓમાં રાઈટ ટુ ફેર વળતર અને પારદર્શિતા અન્વયે જીઆઈડીસીની શીડ્યુલ પ્રોપર્ટી તરીકે ઓળખવામાં આવશે.
- જ્યારે વહીવટકર્તા તેની / તેમની સંપત્તિ / મિલકતો આપવાની ઈચ્છા રાખે છે, ત્યારબાદ કાયદાની સંપાદનની જોગવાઈઓ અનુસાર, 'બલ્ક ડ્રગ પાર્ક' ના પ્રોજેક્ટની સ્થાપનાના હેતુ માટે, ત્યારબાદ આને 'શેડ્યુલ પ્રોપર્ટીઝ' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. એક્ઝેક્યુટર્સ હંમેશાં સ્થળ પર ઉપલબ્ધ ન હોવાથી, પ્રાપ્તકર્તાને સશક્તિકરણ પાવર ઓફ એટર્નીના આ ડીડને ચલાવવાનું તે / તેમના દ્વારા નક્કી કરવામાં આવ્યું છે, જેની સંપત્તિ પણ પ્રસ્તાવિત છે અને જીઆઈડીસી દ્વારા ખરીદી માટે ઓફર કરવામાં આવી રહી છે. અહીં ઉલ્લેખિત સુનિશ્ચિત મિલકત, જી.આઈ.ડી.સી. સાથે વ્યવહાર / વ્યવહાર કે જે અહીં સુનિશ્ચિત સંપત્તિના અધિગ્રહણ પહેલાં જરૂરી બને તે સંદર્ભે તેની સાથે ડીલ અને વાટાઘાટ કરવા. જો કે, જમીન / સંપત્તિના અંતિમ દસ્તાવેજો / સ્થાનાંતરણ કાર્યોના અમલનો અધિકાર વહીવટકર્તા / કાનૂની વારસો પાસે રહેશે.
- જ્યારે વહીવટકર્તા અનુસૂચિત સંપત્તિના સંપૂર્ણ માલિક/ માલિકો છે અને તે અનુસૂચિત મિલકતોની સૂચિમાં વિગતવાર અનુસાર સર્વે નંબરમાં મિલકતના ક્ષેત્રફળની હદ ધરાવતા સંપત્તિના કબજામાં છે. હવેથી આ ડીડ સાક્ષી છે કે એક્ઝેક્યુટિવ દ્વારા પ્રાપ્તકર્તાને તેમના / તેમના નામે અને તેમના / તેમના વતી કરવા માટે, તેમના નામે અને તેમના / તેમના વતી કરવા માટે, તેમના સાચા અને કાયદેસર એટર્ની તરીકે રચના, નિમાણક, નિમાણક અને અધિકૃત કરે છે, આવી બધી ક્રિયાઓ, કાર્યો અને વસ્તુઓ જેમ કે જી.આઈ.ડી.સી. માં ઈ.ઓ.આઈ. ની રજૂઆત કરવા માટે અથવા આકસ્મિક સંબંધમાં જરૂરી અથવા જરૂરી છે અને નીચે મુજબનાં બધાં કૃત્યો, કાર્યો, વસ્તુઓ અને બાબતો જે કહેવાની છે તે ચલાવવા અને કરવા.
- ઈઓઆઈ અને અન્ય દસ્તાવેજો અને લખાણો પર હસ્તાક્ષર કરવા અને સબમિટ કરવા, ચર્ચામાં ભાગ લેવા અને જીઆઈડીસીને માહિતી / પ્રતિસાદ આપવા,

- બી. જી.આઈ.ડી.સી. સમક્ષ EOI રાખવી અને તે લગતી તમામ બાબતોમાં આપણું પ્રતિનિધિત્વ કરવા માટે અને સિવાય (અંતિમ કાર્યોની અમલવારી / અનુસૂચિત સંપત્તિના સંદર્ભમાં એક્ઝિક્યુટિવ (ઓ) દ્વારા જમીનનો કબજો સોંપવી),
- સી. કોઈપણ વાટાઘાટોની બેઠકો / ચર્ચાઓમાં ભાગ લેવા અને ઈઓઆઈ હેતુ માટે જીઆઈડીસી સાથે કોઈપણ વાટાઘાટોના કાગળો પર સહી કરવા અને રજુ કરવા,
- ડી. જાહેર કરવા કે જમીન / અતિક્રમણ, છૂટાછવાયા, મુકદ્દમા અથવા કોઈપણ બોજાઓથી મુક્ત છે.
- ઈ. જીઆઈડીસી દ્વારા જાણાવેલ સંપત્તિના સંપાદન માટે અમારા વતી સંમતિ આપવા માટે જરૂરી લાગતા કોઈપણ પ્રકારનાં દસ્તાવેજો ચલાવવા.

હું / અમે, આ પાવર ઓફ એટર્ની દ્વારા આપવામાં આવેલી સત્તાઓના કાયદા અનુસાર અને કરવામાં આવેલા કાયદાકીય ધોરણે જે કંઈપણ કરવામાં આવશે અથવા જે કરાવવામાં આવશે અને તેની પુષ્ટિ કરવા અને સંમત થવાની ખાતરી કરું છું/કરીએ છીએ અને તે કે જે બધી ક્રિયાઓ, કાર્યો અને વસ્તુઓ આ એટોર્ની દ્વારા આપવામાં આવેલ સત્તાઓના ઉપયોગમાં કહેવાતા એટર્ની અને તે હંમેશાં અમારા / એક્ઝિક્યુટિવ(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલ હોવાનું માનવામાં આવશે.

સાક્ષીમાં, જેમાં એક્ઝિક્યુટર્સ આ પાવર ઓફ એટર્નીના આલેખ પર લખાયેલ તે દિવસે, મહિના અને વર્ષ પર સહી કરેલ છે.

સહી દ્વારા અને વિતરિત

દ્વારા સંમત અને સ્વીકૃત

અમલ કરાવનાર

પ્રાપ્તકર્તા

સાક્ષી:

સહી/નામ.

૧.) _____

૨.) _____

નોંધ:

- * ૭/૧૨ મુજબના તમામ જમીન ધારકોને પીઓએ પર સહી કરવી પડશે;
- * ચૂંટણી પંચના કાર્ડ / આધાર / પાનની પ્રમાણિત ખરી નકલને પીઓએ સાથે જોડવી.
- * તમામ જમીનના પાર્સલો માટે નવનિતમ વિલેજ ફોર્મ નંબર ૭ ની પ્રમાણિત ખરી નકલઓ જોડવી.
- * જો જમીનમાલિક હયાત ન હોય અને તેના મૃત્યુની મહેસુલના રેકોર્ડમાં એન્ટ્રી કરવામાંના આવેલ હોય તો, આવા મકાનમાલિકના કાયદાકીય વારસોએ પીઓએ પર સહી કરવી પડશે અને જાહેરનામામાં આવી વિગતો આપવી પડશે.

सुनिश्चित संपत्तिनी सूचि

क्रम नं.	मलेसुली गाम	सर्वे नंबर	७/१२ ना दस्तावेज मुजब विस्तार (डे.आ. वर्ग मीटर)	मावीक/माविकोनानाम/ नामो (नोंध मुजब)	टिप्पणी
1					
2					
3					
4					
टोटल					

ફોર્મ-"E"

તમામ જમીન માલિકો દ્વારા ઘોષણા
(નોટરી સમક્ષ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

હું/અમે _____ તે _____ ના પુત્ર (પાનં.) _____ (આધાર
નં.) _____ ઉંમર આશરે _____ વર્ષ, વ્યવસાય _____ અને
_____ ના રહેવાસી આ પ્રમાણે સંયુક્ત રીતે અને

અલગ રીતે નિશ્ચિતપણે ઘોષણા કરી, પુષ્ટિ કરી અને નીચે મુજબ જણાવીએ છીએ:

૧. અમે કહીએ છીએ કે અમે સંયુક્ત અને સંપૂર્ણ પણે કબજે દાર છીએ અને / અથવા અન્યથા [જમીનની વિગતો] માટે હકદાર છીએ ("જણાવેલ જમીનના")
૨. હું / અમે કહીએ છીએ કે
 - (એ) ઉક્ત જમીન ઉપરનું અમારું / મારું બિરુદ સ્પષ્ટ, માર્કેટેબલ છે અને કોઈપણ ચાર્જ અથવા મુશ્કેલીઓથી મુક્ત છે,
 - (બી) અમો સંપૂર્ણ સંયુક્ત માલિકો છીએ અને સંયુક્ત રીતે ઉપરોક્ત જમીનના કબજામાં છીએ. તે જમીન અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કોઈ ભાડુઆત / લીઝ / લાઈસન્સધારક નથી,
 - (સી) મને / અમારી પાસે ઉચિત જમીનને જીઆઈડીસીમાં સ્થાનાંતરિત કરવાનો સ્વચ્છ અને સંપૂર્ણ ક્ષમતા અને આપખુદ અધિકાર છે,
 - (ડી) અમને સ્થાનાંતરિત કરવા માટે પ્રતિબંધિત / અયોગ્ય નથી ગુજરાત રાજ્યના સ્થાનિક કાયદા સહિતના કોઈપણ કાયદાને આધારે જણાવેલી જમીન મારા/અમારા વિરુદ્ધ કોઈ કાર્યવાહી, દાવો અથવા કાર્યવાહી કાયદાની અદાલતમાં અથવા અન્ય કોઈ અદાલતી, ન્યાયિક, અર્ધ-ન્યાયિક સમક્ષ બાકી નથી. અથવા વહીવટી / મહેસૂલ સત્તા, કે જે આ ઘોષણાને અમલમાં મૂકવાની અથવા કહેવાતી જમીનને જીઆઈડીસીમાં સ્થાનાંતરિત કરવાની અને ઈઓઆઈ દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ જવાબદારી નિભાવવાની ક્ષમતાને અસર કરી શકે.
- ૩ ઉક્ત જમીન અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ, ચુકાદા પહેલા અથવા પછી ન્યાયની પહેલાં અથવા પછીની પ્રકૃતિની કોઈ અન્ય અવરોધ અથવા તે સિવાયના કોઈપણ લિઝ-પેન્ડન્સ, ચાર્જ, મોર્ટગેજ અથવા કોઈપણ જોડાણને આધિન નથી. એ. (વિગતો જણાવો જો કોઈ હોય તો:)
૪. ઉક્ત જમીનને લગતી કોઈ ચૂકવવાપાત્ર રકમ બાકી નથી અને નીચેના સિવાય:
એ. (વિગતો જણાવો જો કોઈ હોય તો:)
૫. હું / અમે કહીએ છીએ કે મને / અમને જમીન અધિગ્રહણ અધિનિયમ, ગ્રામ પંચાયત અધિનિયમ, રોગચાળાના રોગો અધિનિયમ, ભારતના સંરક્ષણ અધિનિયમ અથવા અન્ય કોઈ કાનૂની કાયદા અથવા અન્ય જાહેર કાયદા હેઠળ જણાવેલ જમીનના સંબંધમાં કોઈ સૂચના/ નોટીસ મળી નથી.
૬. હું / અમે કહીએ છીએ કે મેં ઈઓઆઈ દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર કબજો જીઆઈડીસીને સોંપવા સંમતિ આપવા લીડ સભ્ય (શ્રી _____) (પાન કાર્ડ: _____) (આધાર નંબર: _____) ને અધિકાર આપ્યો છે. જીઆઈડીસી દ્વારા લીડ સભ્યની સૂચના પ્રાપ્ત થતાં તુરંત જ જીઆઈડીસીની તરફેણમાં EOI માં સૂચવેલા મુજબ, હું / અમે બિનશરતી રીતે જમીનનો કબજો સોંપવા બંધાઈએ છીએ;

૭. હું / અમે કહીએ છીએ કે ઉપરોક્ત ગામ અમારા _____ (સંબંધ દર્શાવવો ના નામે તાજેતરના વિલેજ ફોર્મ નંબર ૭/૧૨ માં બતાવી રહ્યું છે પરંતુ તેઓ તારીખ _____ ના રોજ અવસાન પામેલ છે. અમે આગળ કહીએ છીએ કે અમો સ્વ. _____ ના એકમાત્ર વારસદારો છીએ અને આપણા સિવાયના કોઈ પણ વ્યક્તિને ઉચિત જમીન અથવા તેના ભાગમાં કોઈ હક, પદવી અથવા રસ નથી. (જો લાગુ ન હોય તો ચેકી નાંખવું)

ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરેલ તા. / / ૨૦૨૦ ના રોજ.

નોંધ:

* ડ્રાફ્ટ અરજદારની પ્રકૃતિ અને જમીન માલિકોની સંખ્યાના આધારે સુધારી શકાશે.

ફોર્મ -"F"

મુખ્ય સભ્ય દ્વારા જાહેરનામું.

(વિભાગ પ.૩.૧૧ માં ઉલ્લેખિત છે તે મુજબ)

હું _____ નો પુત્ર (પાન: _____) (આધાર નંબર _____) આશરે _____ વર્ષનો, વ્યવસાય _____ અને _____ નો નિવાસી છું, તેથી અહીં નિશ્ચિતરૂપે જાહેર કરી, અને નીચે મુજબની પુષ્ટિ કરું છું: -

- હું જી.આઈ.ડી.સી. સમક્ષ રજૂ કરેલા ઈ.ઓ.આઈ. તારીખ _____ હેઠળ પ્રોજેક્ટ માટે સૂચવેલ જમીનના તમામ જમીનમાલિકો દ્વારા મળેલ પાવરા ઓફ એટર્ની થી હું યોગ્ય રીતે અધિકૃત અને સક્ષમ છું.
- હું જાણાવું છું કે જી.આઈ.ડી.સી. ના પત્ર મળ્યા બાદ તરત જ હું જમીનનો માલિકીનો કબજો સોંપવા અને જમીન માલિકો પાસેથી તમામ જરૂરી કાર્યો / દસ્તાવેજો / ઉપક્રમો / ઘોષણાઓ વગેરેના અમલની વ્યવસ્થા કરીશ.
- જમીનના કબજાને યોગ્ય ટ્રાન્સફર/જીઆઈડીસીને સોંપવા મેં આગળ જાણાવ્યું છે કે જીઆઈડીસી દ્વારા જરૂરી તમામ જમીન માલિકોને જીઆઈડીસી / અન્ય કોઈ સત્તા સમક્ષ રજૂ કરવાની ગોઠવણ કરીશ.
- હું વધુમાં જાણાવી અને પુષ્ટિ કરું છું કે જીઆઈડીસીને જમીનનો કબજો સોંપવા માટે તમામ જમીન માલિકો માટે અને વતી અમારી સંમતિ આપવા માટે મારી પાસે સંપૂર્ણ અધિકાર અને ક્ષમતા છે.

હું જાહેર કરું છું, બાંહેધરી આપીશ અને પુષ્ટિ આપું છું કે જમીનના કબજાને સોંપવાની વ્યવસ્થા કરવા અને તે માટેના બધા જરૂરી દસ્તાવેજોની અમલવારી માટે હું સંપૂર્ણ રીતે જીઆઈડીસીને બંધાયેલો રહીશ.

હું એ સાથે પણ સંમત છું અને પુષ્ટિ આપું છું કે જો હું જમીનનો માલિકીનો કબજો અથવા તમામ જરૂરી દસ્તાવેજોના અમલની વ્યવસ્થા કરવામાં નિષ્ફળ ગયો તો, જીઆઈડીસી પાસે મારા અને / અથવા જમીન માલિકો સામે કાનૂની કાર્યવાહી કરવાનો તમામ અધિકાર અને ક્ષમતા હશે. વધુમાં હું આગળ સંમત છું અને પુષ્ટિ કરું છું કે અન્ય કાનૂની અધિકારો ઉપરાંત, જી.આઈ.ડી.સી. પણ મારા / જમીન માલિકો દ્વારા જી.આઈ.ડી.સી.ને ઈ.ઓ.આઈ. સાથે એડવાન્સમાં ચૂકવેલ ઈ.એમ.ડી. ની રકમ જપ્ત કરવા હકદાર છે.

ઉપર જે કંઈ છે તે મારી જાણ, માહિતી અને માન્યતા મુજબ સાચું છે.

હું સમજું છું કે કોઈ પણ તબક્કે મારી માહિતી ખોટી અથવા ખોટી હોવાનું માલુમ પડ્યું હોય તો, કોઈ પણ બોલી / ટેન્ડર / હિતની અભિવ્યક્તિ વગેરે માટે હવે પછી ભાગ લેવા માટે જીઆઈડીસી દ્વારા મને બ્લેક લિસ્ટ કરવામાં આવી શકે છે.

બે હજાર વીસ ના આ _____ દિવસના _____ પર ગૌરવપૂર્ણ રીતે જાહેર કર્યું.

ફોર્મ - "G"

જમીન પાર્સલના સ્થાનની વિગતો.

(કલમ પ.૩.૧૧ માં ઉલ્લેખિત મુજબ)

ક્રમ નં.	વર્ણન	કી.મી. માં અંતર.
૧.	દરિયાકાંઠેથી અંતર	
૨.	મહાનગરપાલીકાની હદથી અંતર	
૩.	રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગથી અંતર	
૪.	એરપોર્ટથી અંતર	
૫.	દરિયાઈ બંદરથી અંતર	

નોંધ: લેન્ડ પાર્સલની બાહ્ય પરિઘમાંથી અંતર માપવામાં આવશે.

સહી.

અરજદાર.
સહી અને નામ.

ફોર્મ-“H”

જમીનની વિગતો અને લાઈસન્સ પ્રાપ્ત જમીન સર્વેક્ષકનું પ્રમાણપત્ર.

(વિભાગ પ.૩.૩ માં માં ઉલ્લેખીત છે.)

(દાખલ કરવા માટે)

