



ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ

(ગુજરાત સરકાર સ્થાપિત ઉપક્રમ)

સી.એફ.સી. બિલ્ડિંગ, ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પાર્ક એસ.ઇ.ઝેડ,ક-૬
થી કોલવડા રોડ, સેક્ટર-૨૬, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૮

Email: rmgnr@gidcgujarat.org

Website: www.gidc.gujarat.gov.in



જી.આઇ.ડી.સી. માં આવેલ મિલકતોની જાહેર હરાજી

ગાંધીનગર કચેરી હેઠળની ઔદ્યોગિક વસાહતમાં નીચે મુજબના ઉપલબ્ધ વાણિજ્ય પ્લોટો/દુકાન કે જે "જેમ છે તેમ અને જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં" ફાળવણી કરવા સીલબંધ ક્વરમાં અરજીપત્રકો/ભાવપત્રકો મંગાવવામાં આવે છે. ભાવપત્રકના ક્વર ઉપર વાણિજ્ય પ્લોટો અને દુકાન, તથા તેનો નંબર અને વસાહતનું નામ અવશ્ય દર્શાવવાનું રહેશે. ઉપલબ્ધ મિલકતના નંબર, ક્ષેત્રફળ, વસાહતનું નામ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે. કોરા અરજી ફોર્મ ₹. ૫૦/- + જીએસટી રોકડા ભર્યાથી તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૯ થી તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૯ દરમ્યાન રજાના દિવસો સિવાય સવાર ના ૧૧:૦૦ કલાકથી સાંજના ૫:૦૦ કલાક પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર માંથી જ અરજીપત્રક મેળવવાનાં રહેશે અને તેવાં જ અરજીપત્રક માન્ય ગણાશે.

ગાંધીનગર કચેરીના તાબા હેઠળની વસાહતમાં હરાજીમાં મુકેલ મિલકતોની યાદી :						
અનુ. નં.	વસાહત	મિલકત નો પ્રકાર	મિલકતનો નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લોટની રીઝર્વ કિંમત (₹)	ઈ.એમ.ડી. (₹)
૧	વિજાણું	વાણિજ્ય	આર-૭	૬૩૦.૯૮	૧,૫૭,૭૪,૫૦૦/-	૩૯,૪૩,૬૨૫/-
૨	વિજાણું	વાણિજ્ય	આર-૮	૮૧૯.૯૬	૨,૦૪,૯૯,૦૦૦/-	૫૧,૨૪,૭૫૦/-
૩	વિજાણું	દુકાન	૪	૧૦.૭૮	૨,૯૦,૯૭૧/-	૭૨,૭૪૩/-

ભરેલાં અરજીપત્રકો/ભાવપત્રકો લાખના સીલબંધ ક્વરમાં જરૂરી દસ્તાવેજ સાથે "આર.પી.એડી." દ્વારા જ મોડામાં મોડા તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૯ સાંજના ૫:૦૦ કલાક સુધીમાં પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરને મળી જાય તે રીતે મોકલવાના રહેશે. જેમાં (અ) અરજદારે ટેન્ડરમાં ભરેલી જે તે કુલ કિંમતના ૨૫% પ્રમાણે ઇ.એમ.ડી. ની રકમનો "જી.આઇ.ડી.સી., ગાંધીનગર" ના નામનો ડી.ડી. થી ભરપાઇ કરવાનો રહેશે તથા (બ) સ્ક્રુટીની ફી પેટે વાણિજ્ય પ્લોટ માટે ₹. ૧૦૦૦/- + ₹. ૧૮૦ જીએસટી મળી કુલ ₹. ૧૧૮૦/- નો ડી.ડી. અને દુકાન માટે ₹. ૨૦૦૦/- + ₹. ૩૬૦ જીએસટી મળી કુલ ₹. ૨૩૬૦/- "જી.આઇ.ડી.સી., ગાંધીનગર" ના નામના અલગ ડી.ડી. થી ભરપાઇ કરવાના રહેશે (સ્ક્રુટીની ફી ની રકમ પરત મળવાપાત્ર નથી). અરજીપત્રક સાથે ઇ.એમ.ડી. ની રકમનો ડી.ડી. તથા સ્ક્રુટીની ફી નો ડી.ડી. સામેલ ન રાખનારનું ટેન્ડર ૨૬ બાતલગણાશે એટલે કે, ટેન્ડરમાં ભરેલી રકમના ૨૫% પ્રમાણેની રકમ ભરેલી નહિ હોય તો તેવા ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. એક અરજીપત્રક દ્વારા એક જ પ્લોટ/શોપ માટે અરજી કરી શકાશે. અરજીપત્રક સાથે સામેલ કરાયેલા વિતરણ કરવા અંગેની શરતો અને બોલીઓ અન્વયેનું બાંહેધરી પત્રક ₹.૩૦૦/- નો અધેસીવ સ્ટેમ્પ લગાવી અરજદારની સહી, સ્થળ અને તારીખ તથા બે સાક્ષીઓની સહી સાથે ફરજિયાત રજુ કરવાનું રહેશે. તો પણ જો નિયમ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ નહિ હોય તો ટેન્ડર ૨૬બાતલ થવાને પાત્ર રહેશે. સીલબંધ ક્વરો તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ સવારે ૧૧:૦૦ કલાકે હાજર રહેવા અરજદારો સમક્ષ ખોલવામાં આવશે. જે ઓપન થયેથી જે તે મિલકતની સૌથી વધારે કિંમત દર્શાવવામાં આવેલી હશે તે કિંમત ન્યુનતમ કિંમત/તળીયાની કિંમત ગણતરીમાં લઈ લાયક અરજદારો દ્વારા માહોંમાહેંની બોલી બોલાવી જે સૌથી વધારે બોલી બોલનારની આખરી બોલી ગણી નિગમની વડી કચેરીએથી જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ મિલકતની ફાળવણી અંગેની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. ઉપલબ્ધ દર્શાવેલી મિલકતોની જાહેર હરાજી તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ સવારના ૧૧:૦૦ કલાકે નીચે જણાવેલ સરનામે રાખવામાં આવશે, જેમાં ભરેલાં અરજીપત્રક/ટેન્ડરના અરજદારે જ અચુક હાજર રહેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ વાદવિવાદ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ. હરાજીની પ્રક્રિયામાં માત્ર એક જ અરજદારને પ્રવેશ ઓળખકાર્ડ રજુ કર્યે મળશે. મળેલાં અરજીપત્રકો/ભાવપત્રકો ખોલવાનું સ્થળ : પ્રાદેશિક મેનેજરશ્રીની કચેરી, સી.એફ.સી. બિલ્ડિંગ, ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પાર્ક એસ.ઇ.ઝેડ,ક-૬ થી કોલવડા રોડ, સેક્ટર-૨૬, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૮. ઉપર જણાવેલી મિલકતોની વિગતો, શરતો અને અન્ય માહિતી કચેરીના નોટિસ બોર્ડ તથા નિગમની વેબસાઇટ www.gidc.gujarat.gov.in ઉપર મુકવામાં આવેલ છે, જે વંચાણે લીધા પછી જ ટેન્ડર ભરવાના રહેશે. અનિવાર્ય સંજોગોમાં નિગમ કોઇપણ મિલકતને જાહેર હરાજીની યાદીમાંથી હરાજીની પ્રક્રિયા શરૂ થાય પહેલા કાઢી શકશે અથવા યાદીમાં ફેરફાર કરી શકશે અને મિલકતની વિગતો, શરતો અને અન્ય માહિતીમાં ફેરફાર કરી શકશે નિગમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, જે તમામ અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે. અનિવાર્ય સંજોગોમાં કોઇપણ અરજદાર, બિડર પોતાનું ટેન્ડર/બિડ ટેન્ડર ઓપનીંગ થતાં પહેલાં એટલે કે તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ સવારના ૧૧:૦૦ કલાક પહેલાં આઇ.ડી. પ્રુફ સાથે રૂબરૂમાં જાતે હાજર રહી લેખિતમાં રજુઆત કરી પરત ખેંચી શકશે અને એક વખત ટેન્ડર/બિડ ખુલી ગયા પછી કોઇપણ સંજોગોમાં પરત ખેંચી શકાશે નહીં. જેથી એક વાર ટેન્ડર ખુલી ગયા બાદ જો કોઇ અરજદાર ટેન્ડર પરત ખેંચવાની રજુઆત કરશે અથવા ઓફર-કમ-અલોટમેન્ટ લેટર સ્વિકારવાની ના પાડશે તો તે અરજદાર/બિડર ની ૨૫% ઇ.એમ.ડી. ની રકમ જે ટેન્ડર રકમ જે ટેન્ડર સાથે ભરપાઇ થયેલી હશે, તે નિગમ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે, જેની અવશ્ય નોંધ લેવાની રહેશે અને તે બાબતે કોઇપણ પ્રકારની તકરાર/વાંધો ઉઠાવી શકશે નહિ. મળેલાં અરજીપત્રકો/ભાવપત્રકો પૈકી કોઇપણ એક કે તે તમામ સ્વીકારવા કે ન સ્વીકારવા તે અંગેનો નિગમનો અબાધિત અધિકાર રહેશે.

સંપર્ક નંબર: +૯૧ ૮૨૦૦૩૦૪૩૭૮
+૯૧ ૯૯૦૯૫૭૩૨૫૩

કામકાજના સમય દરમ્યાન જ ફોન કરવા વિનંતી.

સહી/-
પ્રાદેશિક મેનેજર
ગાંધીનગર