

// પરિપત્ર //

વિષય:- અનધિકૃત વાયોલેટીવ બાંધકામ નિયમિત કરવા બાબત.

સંદર્ભ:- નિગમની ૪૮૫ મી બોર્ડ બેઠક-કાર્યસૂચિ ક્રમાંક:૦૭/એટીપી/૨૦૧૫,
ઠરાવ નં.૬૮/એટીપી/૪૮૦/૨૦૧૫

મહાનગરપાલીકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ/ નગરપાલીકા ની હદ મર્યાદા બહાર આવેલ જી.આઈ.ડી.સી. ની વસાહતો કે જેમાં નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા જી.આઈ.ડી.સી. હસ્તક છે તેમાં નીચેના કોસ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના દર લઈને અનધિકૃત વાયોલેટીવ બાંધકામને નિયમિત કરી આપવાનું રહેશે.

કુલ બાંધકામ, માર્જીન, મકાનની ઉંચાઈ, કોમન પ્લોટ અને સ્વચ્છતાલક્ષી સુવિધા માટે થયેલ અનધિકૃત વાયોલેટીવ બાંધકામને નિયમિત કરવા માટે દંડકીય દરનું માળખું

અ.નં.	કુલ અનધિકૃત વાયોલેટીવ બાંધકામ વિસ્તાર	દંડની રકમ (પ્રતિ ચો.મી.)
૧	૫૦ ચો.મી. સુધી	રૂ.૪૦૦૦/-
૨	૫૦ ચો.મી.થી વધુ અને ૧૦૦ ચો.મી.સુધી	રૂ.૮૦૦૦/-
૩	૧૦૦ ચો.મી.થી વધુ અને ૨૦૦ ચો.મી.સુધી	રૂ.૧૬૦૦૦/-
૪	૨૦૦ ચો.મી.થી વધુ અને ૩૦૦ ચો.મી.સુધી	રૂ.૨૪૦૦૦/-
૫	૩૦૦ ચો.મી.થી વધુ	રૂ.૨૪૦૦૦+ (૩૦૦ ચો.મી.થી વધુ ક્ષેત્રફળ માટે રૂ.૨૦૦ દર ચો.મી.)

નોંધ:-

- (૧) કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ કુલ અનધિકૃત વાયોલેટીવ બાંધકામ વિસ્તાર = ભોયતળિયાનો આવો વિસ્તાર+ અન્ય કોઈ પણ ફ્લોર ઉપર કરવામાં આવેલ આવું બાંધકામ.
- (૨) કોમન પ્લોટમાં થયેલ કોલમ નં.૨ મુજબનું અનધિકૃત વાયોલેટીવ બાંધકામને હિત તથા રસ ધરાવતા માલીકો તથા રહેવાસીઓની સંમતીથી જ નિયમિત કરી શકાશે.
- (૩) સ્વચ્છતાલક્ષી સુવિધાની ઘટને રૂ.૫૦૦૦/-ની વધારાની રકમ લઈ નિયમિત કરી શકાશે.
- (૪) આ વિનિયમ હેઠળ વપરાશનો પ્રકાર બદલી શકાશે નહીં તથા તેને નિયમિત કરી શકાશે નહીં.

