L09003615246
Sender Name: VC & MD
Received Date 21/02/2015

ક્રમાંક :જીઆઈડીસી/કાનિ(વિતરણ)/પોલીસી/૫
ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ,
વડી કચેરી,ઉદ્યોગભવન, ગાંધીનગર.
તા.:૨૧/૦૨/૨૦૧૫.

: પરિપત્ર :

વિષય : નિગમની વિવિધ વસાહતોમાં ફાળવેલ મિલ્કતોને વપરાશી ગણવા કુલ ક્ષેત્રફળના ૨૦ ' ગ્રાઉન્ડ કવરેજ બાંધકામને ધ્યાને લઈને મિલ્કત વપરાશી ગણવા અંગે.

સંદર્ભ : (૧) નિગમના પરિપત્ર :જીઆઈડીસી/ઓએન્ડએમ/સીઆઈઆર/વિત/પોલી/૧(૮)/૦૭, તા.૩૧-૦૫-૨૦૦૮.
(૨) નિગમના પરિપત્ર :જીઆઈડીસી/જમે/વિત/પીઓએલ/૧(૧૦)/૨૩, તા.૧૩-૦૫-૨૦૧૧.

ઉપરોક્ત સંદર્ભ પરિપત્ર (૧) ના મુદ્દા નં ૧૦.ક થી પ્લોટને વપરાશી ગણવા માટે જરૂ પુરાવાઓ ઉપરાંત ૨૦% ગ્રાઉન્ડ કવરેજ બાંધકામ હોય તેવા જ પ્લોટોને વપરાશી ગણવાની નીિ પરિપત્રિત થયેલ, પરંતુ આ પરિપત્રિત થયેલ નીતિમાં સંદર્ભ પરિપત્ર (૨) થી તેમાં આંશિક સુધાર કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ પ્લોટ વપરાશી ગણવા માટે ૨૦% ગ્રાઉન્ડ કવરેજ બાંધકામન ચકાસણીની જોગવાઈ લીઝ ડીડ, ૨-(આર), ૨-(એસ), જેવી મોર્ગેજ પરમીશન પુરતી દૂર કરવામ આવેલ છે. આમ છતાં આ પ્રકારની લીઝડીડ/ મોર્ગેજની મંજૂરીઓ આપતી વેળા ક્ષેત્રિય કચેરી દ્વાર ૨૦% ગ્રાઉન્ડ કવરેજ બાંધકામની ચકાસણી કરવાની નીતિનો અમલ કરતાં હોવાનું જાણમાં આવેલ છે.

આથી ક્ષેત્રિય કચેરીના તમામ અધિકારીઓને સંદર્ભ-૨ થી પરિપત્રિત થયેલ નીતિ મુજ લીઝડીડ/ ૨-(આર), ૨-(એસ), જેવી મોર્ગેજ મંજૂરીની કાર્યવાહીમાં ૨૦% ગ્રાઉન્ડ કવરેજ બાંધકામન ચકાસણી નહી કરવા પુનઃ જણાવવામાં આવે છે અને આ નીતિનો ચુસ્તપણે અમલ કરવા દરેક ક્ષેત્રિ કચેરીના અધિકારીઓને સૂચના આપવામાં આવે છે.

પરિપત્ર મળ્યા અંગેની પહોંચ કાર્યપાલક નિયામકશ્રી (વિતરણ) ને નામજોગ પાઠવવી.

ઉપાધ્યક્ષ અને વહીવટી સંચાલક
જીઆઈડીસી, ગાંધીનગર.

પ્રતિ,
(૧) નિગમના તમામ અધિકારીશ્રીઓ તરફ. જાણ અને અમલ સારું
(૨) પ્રમુખશ્રી, ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોશીએશન, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
(૩) નિગમની તમામ વસાહતોના માન્ય ઔદ્યોગિક મંડળોના પ્રમુખશ્રીઓ તરફ જાણ સારું.